

For Creative | 助力中国创意

德必集团半年报发布 上半年收入增长近15% 迎城市更新政策春风



图为2021年2月10日德必集团上市仪式现场

8月30日,德必集团(300947)发布了2021半年报。报告显示,上半年德必集团实现营业收入4.54亿元,同比增长近15%;实现归属上市公司股东净利润5129万元,同比增长约8%;实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润3872万元,同比增长13%,每股收益0.67元。若剔除新租赁准则的影响,德必集团归属于上市公司股东的净利润和扣非归母净利润增速,同比将分别增长41%和59%。

成熟园区平均出租率95%

据悉,德必集团作为行业内能够实现跨城市、跨区域、规模化、连锁化发展的优质产业园区运营商,已在上海、杭州、北京、苏州、成都、南京、长沙、西安、合肥等多个城市,以及意大利、美国等海外地区运营管理了51个文化创意产业园区,运营管理面积约82.56万平方米。上半年德必集团成熟园区在行业内率先实现恢复性增长。截至报告期末,成熟园区平均出租率达到95%,同比提升8%,超过了2019年疫情前水平。其中23个园区出租率达到95%以上,9个园区出租率达到100%。据悉,根据仲量联行的《2021年第二季度上海房地产市场回顾与展望》,今年二季度上海产业园区总体空置率为13.6%,而德必集团运营的园区整体空置率仅为5%左右,远低于行业平均。

同时,公司业绩增长还来自新增园区的贡献,德必岳麓WE"(募投项目)、东枫德必WE"及嘉加德必易园三个项目的运营管理面积达10.17万平方米,随着招商进度的推进,贡献了新的收入和利润增长点。此外,德必集团持续布局新一线城市,规模不断扩张。上半年,德必集团以承租运营模式新签合肥盛安广场项目,欲将其打造为标志性的科技型园区;公司还以参股运营模式新签南京德必艺术盒子WE"项目,目前已进入招商阶段。

科技赋能迎政策春风

德必集团主营业务为文化创意产业园区的定位、设计、改造、招商、运营管理对企业的深度增值服务。基于中小型文化创意、科技创新企业的需求,公司对各类既有建筑进行重新定位与更新改造,在保护和传承城市历史文化脉络的同时,为园区内文科创企业提供舒适的办公环境和深度的专业化服务。

从推出“轻公司生态圈”发展战略起,德必集团开始布局智慧园区。旗下公司德必创新科技已获得高新技术企业和“双软”企业资质,拥有5项专利和41项计算机软件著作权。同时,wehome空间智慧管理系统团队与北京亦庄置业有限公司深度协作,在项目一期中实施的内容包括“共享招商”“资产管理”“租控管理”三大模块,目前均已上线并投入使用。此外,还与正大广场、苏河汇、腾讯众创空间有深度业务合作。

德必集团表示,在本轮政策风口之下,德必集团有望凭借自身资源及能力优势,实现既有业务与城市更新政策的紧密结合与互动,实现自身价值增长与城市复兴的共赢,加速提高市占率。

文章来源:证券时报网

德必服务 SERVICE

创新聚合,企业服务专场路演亮相芳华德必运动LOFT



秉持着“月月有路演,周周有合作”的服务初心,2021年德必联合Slush等合作伙伴共同发起月度行业路演,截至目前已服务园区内外的300+初创团队与投资机构。

8月27日,我们迎来了与Slush中国联合发起的月度路演—企业服务专场!为辐射园区内外更多的创业者,本次路演通过线上&线下,“双模”并行开展。活动当天共吸引了包括200+投资人,70+企业代表在内的500位参会者报名参与,其中路演企业实现了平均30+次的匹配对接。

线上路演环节,共有六组行业优质项目参与,分别展示了结合先进技术为企业数字化转型赋能的多元服务产品,并就产品定位、竞争优势、盈利模式、技术特征、成长预期等方面进行了详实的阐述。

各项目路演之后,来自亚马逊云科技、光速中国等专家及投资机构代表组成圆桌,围绕路演环节项目点评、企业服务领域的投资策略、以及对企业服务领域创业者的建议等话题进行探讨。

未来,德必将持续发挥“轻公司生态圈”的平台优势,聚合多方资源,重点关注人工智能、大数据、新消费、医疗健康、企业服务、环保科技等领域,并组织行业路演、大咖讲堂、项目对接会、主题论坛等活动,实现优质项目与投资人的精准匹配对接,为处于不同发展阶段的创业者提供更加全面的舞台。

德必动态 DoBe NEWS

德必集团董事长贾波荣获“中国楼宇经济50人”奖项

9月7日,由商务部投资促进事务局支持举办的服贸会—2021中国楼宇经济北京论坛在国家会议中心顺利召开。德必集团董事长贾波荣获“中国楼宇经济50人”奖项,并受邀出席主题演讲等环节,与各地标楼宇项目代表,共同见证北京楼宇经济发展新机遇。

贾波在主题演讲环节中表示,作为中国首家在创业板上市的创意园区运营商,德必集团自2006年开始探索城市更新楼宇改造,并在2009年成立了中国城市更新研究院。未来还将联合专业投资机构,分批持续对园区优秀企业投资,为初创企业提供资源、创业指导。通过园区建设及运营,为优化营商环境、激活区域经济,提供绵薄之力。



德必集团荣获中国上市公司2020年报业绩说明会“优秀实践案例”

9月2日,由中国上市公司协会主办的“上市公司年报业绩说明会经验交流会”在京召开。德必集团作为中国上市公司2020年报业绩说明会“优秀实践案例”受邀参加上海分会场会议。

本次说明会被上市公司业内认为是规格最高的年度会议,中国上市公司协会从已召开业绩说明会的上市公司中评选出部分“优秀实践案例”公司,德必集团作为行业优秀代表公司获得认可。德必集团在今后将继续做好信息披露工作、以规范治理为重点,主动建立常态化、专业化、多样化的投资者关系管理机制,以真诚、认真、专业的态度对待每一位投资者,确保与投资者交流的质量和效果,成为负责任、受尊重的上市公司,在资本市场上建立公司健康积极的品牌价值。



东溪德必易园获杭州市级标准化科技企业孵化器认定

近日,杭州市科技局公布了2021年杭州市科技孵化器认定名单,位于上城区的东溪德必易园被认定为杭州市级标准化科技企业孵化器。

东溪德必易园旨在打造国际数字经济产业城,园区自2018年起开始运营科技孵化器。四年来,服务的企业数超过150家,举办的活动总数超过200场,引进了一个院士专家工作站(认定中)。此前,东溪德必易园已荣获浙江省小微园、杭州市小微园区三星级、杭州市文化创意产业园、区级招商引资先进单位等授牌认证和荣誉。获得市级孵化器认定是一个新的起点,东溪德必易园将在各级政府部门指导下,吸引更多优质资源和专业机构,为园区更多科创企业提供精准、高效的公共平台服务和资源对接,助力区域经济创新发展。



从辽沈战役看战争背后的诸多决胜因素

最近我在追一部热播剧《大决战》，重温了当年辽沈战役的前前后后，再生无限感慨——战争胜败绝不仅在战场之内。

在一种角度上来说，1948年的“锦沈会战”（国民党方面的命名）是国民党范汉杰将军规划并首先发起的。其意在吸引中共集中东北野战军大部分兵力攻占锦州，同时，范汉杰兵团十多人坚守锦州，华北傅作义兵团北上，沈阳卫立煌、廖耀湘兵团南下西进，葫芦岛侯镜如海上东进兵团跨过塔山，中心开花、三面合围，全歼当时在锦州城外的东北野战军主力。国民党在兵力数量、武器装备各方面似乎占尽优势，是对共产党“拿下锦州，关住东北大门”战略的因势利导，如果执行的好，东北野战军会遭到重创，很可能给中共全国解放事业带来沉重打击。这个计划得到了蒋介石的全力支持。

这也是为什么中共中央一再催促进攻锦州，而作为东北野战军总指挥的林彪却反复拖延，几经波折，下了决心决战的根本原因。一着不慎，就可能满盘皆输。锦州一战，可以说是影响甚至决定国共命运的一战，又是何其惊险、缺乏必胜把握的一战。为何不继续围困并拿下长春，循序渐进，战沈阳，再下锦州；如此稳扎稳打，步步为营，而不是孤注一掷的冒险！

生死决战，又无必胜把握！我能够想象下决心开战之前，林彪心中的痛苦纠结和巨大心理压力。

中共中央又因何如此冒险，急于求成呢？——大概是因为看到了战争之外的诸多决胜因素，让中共中央相信此次决战取胜可能性极大。电视剧中没有对此做全面深入的交代，我从事后分析，可能有以下七点原因促使中共中央下定决战之心：

一、从当时全国形势来看，国民党抛弃重庆和谈，置民心民意于不顾，主动发起内战，甚至攻占延安，政治上已经输了一大局。事实上，在锦沈会战中，的确国民党军队厌战情绪弥漫，在战争动员方面没有达成广泛深刻的共识。先失民心，又军心不齐，作战意志不强，此为国民党可败根因之第一。而反观共产党在重庆和谈中，获得了广泛的政治同情，被迫抵抗，为生存而战，上下一心，作战意志顽强，此为可战根因之第一。

二、从经济方面看，国民党没有理清抗战胜利后国内的主要矛盾，作为执政党没有把战后重建、解决民生、发展经济作为治国之首要任务；组织能力上也严重缺乏清正廉洁、治世理财的真正人才。一味依靠美国内外债援助，治国无道，高层贪腐横行（和李自成军队进北京后何其相似！），社会贫富分化矛盾加剧，通货膨胀严重，普通民众生活比抗战时不仅没有得到改善，反而更加恶化。军队内还存在拖欠基层士兵军饷问题。如此经济状况，可谓摇摇欲坠。越打仗，越缺钱；越缺钱，仗越难打。此为国民党可败根因之第二。反观共产党，在各个解放区根据地普遍实施土地革命，经济发展良

好，获得了普通民众普遍支持。强制性的战时配给制，使得为数不多的物资财富获得了很好的分配调用，既可以照顾解决民众生存问题，又可以集中力量办大事。林彪带兵初入东北时，百姓皆惊惧排斥。而到辽沈战役前，二一年多时间，东北土改已经大获全胜，除了少数几个大城市，东北野战军已经掌握了95%以上的土地，获取了大量苏军移交战略物资，并建立了兵工厂。打仗就是打后勤、打物资供应。脚踩丰饶的东北大地，时间和民心都在共产党这一边，此为可战根因之第二。

三、从军队治理方面看，国民党内派系林立，各自为战，长期得不到根治。蒋介石作为名义上的三军统帅，始终没有治军能力完成真正意义上的全军统一指挥。为了调动傅作义部、卫立煌部策应围困锦州的东北野战军，蒋介石威逼利诱亲自游说，依然是一个阳奉阴违、磨磨蹭蹭、边走边看的结果，如此军令不通的指挥，外强中干，如何能迅速坚决落实战略意图、战胜强敌？！治军无方、派系林立，这是国民党可败根因之第三。反观共产党对于军队的治理，很早就确立了“支部建在连上，党指挥枪”的根本原则，消灭整合了各个派系。在红军中有强大势力的张国焘，在长征结束后不久，也被坚决的整治，最终出局。政治上不合格，不能和党中央保持团结一致，搞小山头、团团伙伙，一定坚决彻底的整治改造，并肃清流毒。可以说中国共产党是淘汰率最高、党纪最严明的政党。这样一支令行禁止、军纪严明、指挥统一的军队，确保了战略的坚决贯彻执行。辽沈战役前林彪最终也和中央达成一致，全力以赴投入到战役中。党指挥枪、军纪严明、执行坚决，此为可战根因之第三。

四、从宏观军事态势方面，国民党自1946年6月“全面剿共，五个月消灭共产党”战略失败后，接着1947年又改为重点进攻，又失败，可谓屡战屡败。一鼓作气，再而衰，三而竭。1948年下半年“锦沈会战”之前，军队士气已经比较低落，此时做大决战绝非好时机，而此时的东北更非国民党最佳的决战战场。天时、地利皆不佳，此为国民党可败根因之第四。反观中共方面，自1945年9月开始，中共十万军队突击北上，二年多时间，从十几万人发展到了一百万人，在数量上已经反超东北国军。东北野战军从失败到胜利，军力激增，军心正盛，是此时中共实力最强的军队。此为可以在东北打一场大决战的根因之第四。

五、从团队价值观和组织文化方面，国民党从蒋介石开始，就以发展个人实力，攫取个人利益，内部互相倾轧为特色，一直到今天的台湾，依然无法改变。特别是作为党的领袖，蒋介石却在党内长期带头大搞中央军和地方军、嫡系非嫡系等区分，经常出现亲疏不同、奖罚不公的现象。例如：在锦沈会战前不久的四平之战中，抗日名将陈明仁撤豆成兵，用兵精妙，是国民党为数极少重创了林彪部队的将军，却只因他个性

倔强耿直，顶撞过蒋介石，不属嫡系，反而因小事被撤职——获胜而刑，军心不服，对国民党军官士气打击很大。后来陈明仁在湖南率军起义投共，成为中共开国上将。还有，曾经救过蒋介石性命的陈赓，数次看到蒋介石在北伐战场军事会议间歇，听电台炒股，认定此公为投机的革命者，转而坚定追随共产党，成为开国大将。诸如此类，数不胜数。当年曾经感召无数中华优秀男儿的黄埔军校革命信念：“升官发财，请往他处；贪生怕死，莫入斯门。”却渐渐被其校长蒋介石和诸多国民党高级将领抛在了脑后。抗战胜利后，自以为功成名就，理想信念溃散，任人唯亲，结党营私，使得国民党逐步沦为一个缺乏战斗力和凝聚力的组织。此为国民党可败根因之第五。反观中共，以毛泽东为例，一家六口为革命牺牲，虽九死而不悔。在胡宗南围困延安时，毛泽东为首的党中央，以三万人拖住十倍之敌，为全国大局置之死地而后生。此类牺牲小我，成就理想，信念坚定的革命者在中共中比比皆是。塔山阻击战中，吴克华与胡奇才将军率军激战六天六夜，飞机大炮、枪林弹雨，死守阵地，不退半步。这样崇尚集体奋斗、自我牺牲、成就大局的钢铁团队，是可战根因之第五。

六、从最重要的战略力量——情报信息来看，“知己知彼，百战不殆；不知彼而知己，一胜一负；不知彼不知己，每战必殆”。国民党战前对于中共内部情况几乎一无所知，对于围攻锦州的东北野战军的炮火战力之强完全没有思想准备，原计划最少坚守一个月的锦州，仅仅31个小时就在东北野战军前所未有的炮火攻击下迅速崩溃了。情报战完全失利，如同瞎子作战，此为国民党可败根因之第六。反观中共的情报战，可以说渗透到了国民党的方方面面，从国防部高级官员到卫立煌的亲信，从傅作义的女儿到胡宗南的机要秘书……情报系统的绝对优势，此为可战根因之第六。

战争从来都不只在战场上决胜。就像企业商战不仅仅是营销一样。

以我之六可战，对敌之六可败，再加上在锦州一域军力对比的优势，当时中共中央对胜利是有相当把握的，而绝非急于求成，孤注一掷。

当然，决定战争胜负的因素是非常多的，有时甚至只是一个偶然小因素。所以我们必须对未来充满敬畏，时时刻刻心怀忧患，兢兢业业，如履薄冰，如临深渊——创业亦是如此。

专栏作者：
波波
jiabo@dobechina.com

社群扫描 COMMUNITY

数字化时代下的领导力，德必HR+社群火热开讲

数字时代下，如何与时俱进提升领导力？8月11日，德必HR+社群联合伯乐会在“德必外滩WE”为园区企业带来《数字时代下的领导力》专题课程。活动现场，有27年营销和管理经验的资深职业培训师，从组织内外部压力、员工多样化出发，结合多种授课形式，帮助大家高效地了解和掌握数字化时代下的领导力。



中国-欧洲(意大利)创意产业数字展上海分论坛成功举办

经国务院批准，由中国贸促会主办的中国-欧洲(意大利)创意产业数字展于9月6日正式上线开展。9月8日，由上海市贸促会和上海时尚之都促进中心联合主办的“中国-欧洲(意大利)创意产业数字展上海分论坛”采用线上连线的形式，与意大利方面进行了直播互动。作为论坛支持单位，德必集团代表与中意两国嘉宾一起，以“匠心传承·创意呈现”为主题，探讨中国传统设计元素如何与当代高端时尚相结合，拓展我国国际化创意产业发展。



无声 Wordless 展览开幕，画家街上演无声的力量

语言的界限在某种程度上是自我世界的界限，而在那些超越了言语的时刻，图像潜藏着无声却足以爆发的力量。9月11日，《无声Wordless》影像展，在上服德必徐家汇WE“画家街的WE”· Koowing Art Space开幕。本次展览持续至9月30日，将以图像/影像装置为主媒介，通过无声的影像，在留白的空间中，以无声的力量给带观众以无尽的想象。



星光德必易园助力碑林区太乙路街道办防疫工作

在新冠肺炎疫情防控压力增大的严峻形势下，西安各级部门全面启动疫情防控工作。了解到西安星光德必易园所属辖区碑林区太乙路街办工作人员坚守在烈日高温下接近18个小时进行核酸检测，8月5日，星光德必易园项目向太乙路街办捐款，用于抗疫一线人员的物品采购和相关补助。未来，德必将继续积极参与疫情防控工作，凝力同心，打赢这场抗击新冠病毒的保卫战！



现实版 “扫黑风暴”背后 发掘真相的“沉默证人”

颐信科技

近年来，刑侦题材的影视剧备受国民追捧。紧凑、刺激的演绎，源于真实案件的现实感使得“现象级”刑侦剧集频频诞生。最近，电视剧《扫黑风暴》便引发全民追剧“风暴”。

时代风云变幻，传统的刑侦手段已然跟不上互联网漏洞下的新型犯罪。高科技犯罪背景下，刑侦中的缉毒、反恐、经侦中的反洗钱、反诈骗等领域，无不需用大数据解决方案来支撑。

位于长沙德必岳麓WE”的颐信科技，就是一家让沉默的数据主动“发声”，为公权机构（公检法海关等）破获重大案件提供数据支撑的高新技术企业。面向政府单位，提供大数据侦破、犯罪防范打击、经侦刑侦一体化等服务，于2019年同海康威视、科大讯飞等企业一起被美国商务部宣布列入“美国实体清单”，在发掘数据价值的道路上，颐信科技不畏强权打压，潜心做好监管执法及社会治理背后坚强的科技后盾。



颐信科技
@德必岳麓WE
颐信科技副总经理——谭少钧

硬核出身，公权机构至企业背后的“智囊团”

颐信科技成立于2002年，公司最早是提供军警相关的通信设备与安防解决方案，随业务发展和市场需求，进入大数据应用领域，为公权机构提供数据融合分析服务，协助公权机构破获各类重大案件，如电信诈骗、传销、非法集资、走私案等。

2015年企业开始开展新方向业务的研究与应用，在商业领域不断发展，是开源网络情报的领航者。公司总部位于北京，在天津、武汉、昆明、长沙、济南、成都等地均设有分公司及办事处，长沙团队主要负责技术研发与应用与商业情报调查市场。

目前主营业务方向有数据融合分析服务、商业情报调查、行业解决方案、情报产品研发，其中数据融合分析服务是为公权机构提供专业的系统技术与专业数据分析师团队，协助公权执法机构各类案件快速查找线索、核实补充证据，提高执法实战效率。而商业情报调查，主要是为商业机构客户提供经营决策所需的情报支撑服务，如投资风险防控、市场竞争情报调查服务等。

目前在情报产品中，公司自主研发的“大数据智慧审讯仪”，主要应用于公权机构的“审讯”环节，专注于笔录问话文本中案件线索的提取和挖掘，实现案件要素“实时关联，即时呈现”的智能化分析研判，通过合法的调查手段，整合信息，逐步突破涉案人心理防线，帮助快速找到案件切入点和突破口，为执法工作减负，增效及保障规范执法。

让沉默的数据主动发声

数据是沉默的，然而通过数据分析，从海量大数据之中发掘线索，就能让原本沉默的数据主动“发声”，贡献价值。

从公权机构来看，颐信科技有力支持各级政府执法机构在大数据技术研究、应用服务、方案建设方面的需求，包括数据执法、“纪检监察”、金融风险分析、智慧海关等方面，提升监管执法及社会治理能力。例如在国内第一期比特币洗钱案——蓝天格锐（涉案金额百亿洗钱案）案件中，颐信科技协助天津公安对数据进行深度关联分析，最终形成定罪判刑证据。

而当提到如何从网络空间情报中挖掘出商业领域的黄金价值，颐信科技副总经理谭少钧表示，如果将这项工作比喻成“拼图者”，可能在任务中，面对的就只有一个碎片化的信息，需要通过这一个碎片，在浩瀚的互联网空间中，把与之相关的碎片挖掘出来，最后还原成一幅完整的“真相”，在还原“拼图”的过程中，就需要数据分析、各项IT前沿技术、等大量的行业或专业信息相辅相成才能完成。



放弃大厂OFFER 归国创业

谈到为何放弃美国的优越生活而毅然决然选择回国创业，毫厘科技的CEO韩林辰表示，除了身边做创业和投资的朋友的参照，还有另外两点：

其一，是想将在学校习得的磅礴理论知识转化为落地实物的决心。相较于学术研究这类“纸”上功夫，韩林辰和伙伴们则更致力于将生产出的产品放到市场上进行检验，在大浪淘沙中能留下一些真正具有社会价值，有益于百姓生活发展的产品，而这也正是创始团队的初衷所在。

其二，便是国内越来越多政策的扶持和更好的营商环境。“绿水青山就是金山银山”的响亮口号为环境治理的践行增添了一抹亮色，而产业的巨大转折和国内政策的扶持则为创始团队实现初衷提供了现实契机。在谈到中国目前所面临的核心技术“卡脖子”难题时，韩林辰认为问题主要源于国内基础研究的薄弱和产业结构的不完善。

在他看来，“改变”是刻不容缓的，如何突破现状的瓶颈和制约去达成行业“引领者”的目标，这既是野心也是使命。

面对投资者 “以心换心”是不二法则

在天时地利人和的推动下，这场创业之旅逐步走上了正轨。但过程也并不是一帆风顺的。据韩林辰介绍，在第一轮融资的后期，资金的缺乏让核心团队有9个月的时间没有工资，甚至产品的研发费用都由初创团队自己垫付。但是，对于自身研发产品的自信让他们最终坚持了下来。

此外，和投资人的理念矛盾也是一个极大的考验。在“一步一个脚印”的科技研发问题上，漫长的周期花费资金转化，投资人对现金流的顾虑，这些意见的不统一都需要反复地协商与磨合。

在这一点上，韩林辰认为，“开诚布公，以心换心”是相互理解的不二法则，“我会让他们参与到我们很多的决策中来，分享我们决策的过程，慢慢地他们就会理解我们的瓶颈与困境。”在一场场坦诚的交谈与协商中，毫厘科技最终顺利地促成了第二笔的融资。

硬核科技 “河”上谈兵

对于毫厘科技的水质监测技术的优越之处，韩林辰解释道：“在最开始的时候，水质分析需要在实验室里用玻璃烧瓶、试管等完成，而现在我们要做的是一个芯片版的水质监测仪表。”

现如今的水质监测仪器，将实验室的操作自动化，用泵、机密电缆、泵阀门，以及管道来实现实验室的整个流程。半导体技

快速发展，令微流控技术得以在微纳尺度上制造流路。如同水路版的计算机，这些水路会产生化学或者物理的信号，通过这些信号便可以将其翻译成水质信息。

对于这种水路版的“集成电路”，韩林辰认为是一种大势所趋。从大规模而繁琐笨重的操作仪器到高度集成的小小芯片，毫厘科技的核心竞争力便体现了出来：不仅小而便宜，而且能够实现广泛地部署，在环境中随机收集信息，从而得到整个环境的数据。这些实践成果在以往笨重仪器的操作下，都是难以实现的。

2017年的元旦，习近平总书记在新年贺词中发出“每条河流要有‘河长’了”的号令。在保护环境的大国策下，上海、浙江等地区都极为重视水质环境的监测。毫厘科技与昆山生态环境局合作，通过部署仪器来监测当地的20条河流。在水网密布的江南地区，只有将监测仪部署到每一个支流上，才能追根溯源，找出问题的根本所在，以方便政府更好地管理生态环境。

此外，除了城市，毫厘科技还帮助无锡的乡镇进行水质监测。农田之上，化肥或农药的大面积使用造成了河流及太湖的富营养化——蓝藻的泛滥。面对乡镇农村资金不足，无法购买昂贵仪表的困境，毫厘科技的产品便很好地回应了这种需求，既能获取水质数据实现水质监测，又不会索取高昂代价。

路在脚下：未来与梦想

德必虹桥绿谷WE”园区上下楼就是上下游的产业生态，让人工智能企业在这里加快集聚。毫厘科技自2018年底入驻，正是看中了这一点。2021年，德必发起了“科创秀”系列活动，聚焦为园区内有投融资需求的企业链接优质基金与投资人。4月30日，首场“人工智能”专场路演便落地于此。

作为优秀科创企业代表的毫厘科技也抓住了此次契机，力争加速完成下一轮融资目标。未来，毫厘科技便会着手准备全面的商业化和量产，实现从百到千到万的量产单位转变。此外，毫厘科技还将积极争取与政府或相关主管部门的合作，获得水质相关的数据入口，让掌握核心技术的产品能够最大程度地实现有益于国家和社会的价值。

从2015年与志同道合的朋友在一拍即合间诞生创业的想法，到2018年建立公司，获得复星集团的第一笔融资，韩林辰及他的创业伙伴们一直在这条路上坚定地前行。“满足感”是他反复提到的一个词，正如他所描述的，“我们拥有很好的历史机会，如果能够学以致用，能够给社会和国家带来优秀的产品，这对我们来说就是最有意义的事情。这个意义比做大厂的螺丝钉或在国外享受舒适环境都更有成就感和满足感。”

“在一次商业情报调查中，我们受客户方委托，针对其海外投资项目，调查目标公司的真实经营情况，通过我司网络情报调查，在十个工作日左右，就调查出目标公司实际情况与客户方及对外公布的信息存在偏差，存在经营数据造假、隐匿及转移公司资产等风险，从而为客户方规避了投资风险。而相比传统的调查，我们的调查合法合规且不需要抵达目标现场，通过专业团队及技术，全程网络化作业，同时也不惊扰被调查目标，安全高效成本低，对于目前大量海外投资及海外贸易的企业而言，是非常有帮助的。”谭少钧如是说。

如今的中国互联网时代，做数据分析、技术优秀的公司很多，而颐信科技很早之前就进入大数据应用领域和开源网络情报领域，通过多年丰富的实战经验，数据沉淀、自主研发的系统、行业专家和专业分析师团队结合，采用“数据+技术+专业分析师”三位一体的作业模式，将数据的价值最大化，这也是公司的核心竞争力所在。

冰冷数据创造热血价值

数据看似没有生命的，冷冰冰的，但一直以来，颐信科技秉持着忠诚可靠，保密守法，专业敬业，务实高效，以情报为中心，以客户为中心的理念，致力于通过这些冰冷的数据创造出热血的价值。

在挖掘出冰冷数据背后的意义与价值过程中，颐信科技恪守着坚定的合法原则。“看似冰冷或无用的数据，背后其实隐藏着真相，大量数据背后的关联关系，可以揭示隐情，查实真相，洞察危机，监测动向。在业务调查过程中，都必须严格遵循合法合规，目的合法、手段合法、数据合法、使用合法准则来执行。”谭少钧表示，同时他也谈及这份工作所带来的巨大的成就感与自豪感，“将大量碎片化、无规则的数据还原出事实真相，能为社会及客户提供价值，是一项非常有意义的工作。”

在对政府机构的服务过程中，颐信科技于2019年同海康威视、科大讯飞、旷视科技等企业一起被美国商务部宣布列入“美国实体清单”。美国打压的“阴谋”，也证实了这些企业象征着中国高科技行业的崛起。谭少钧表示，“被列入美国实体清单，算是给企业做了一下硬广告，也让更多人了解数据应用及信息安全的重要性。对于影响层面，长期而言，并不会对公司业务产生多大影响。公司坚持走自主研发的创新发展之路，掌握领先的核心技术，拥有自主知识产权，才能够在不正当竞争中，立于不败之地。独立自主自力更生，全方面超越才是对抗美国实体清单的必然之路。当然，国家的强大也十分必要，才有能力保卫我们的成果。”

坐落在德必WE”·岳麓山人工智能产业中心的颐信科技，与整个园区的定位相契合，和园区里众多高科技企业一起共同成长，助力中国科技崛起。谭少钧也cue了德必：“园区在企业运营发展过程中，为我们提供了很多的指导和帮助。平时，园区对于我们需求的响应速度很快，也开展了很多活动邀请我们参加，十分感谢他们的用心。在疫情期间，德必时刻关注园区企业卫生安全情况，做出来一系列的防疫措施，并为大家送上了防疫汤药，让我们能安心的办公。”

未来，颐信科技将秉持初心，承担使命与责任，坚定履行服务国家、服务社会、服务民生的社会责任，不断发展壮大。

与“金山银山” 打交道的人工智能 毫厘之间见真章

毫厘科技

在绿植环绕的德必虹桥绿谷WE”有这样一家企业，他们致力于开发全球领先的基于芯片实验室技术和微机电技术的低成本在线水质监测系统，并将其广泛应用在环境监测、智慧农业和家庭健康等场景。



THE FUTURE IS HERE
未来已来·引领办公新体验
——星光德必易园——

国际平台 搭建全球资源圈
十大增值服务 赋能企业成长
为企业节约 30%空间预算
内静繁花 三重庭院幽享
外近繁华 双轨地铁环绕

星光德必易园·西安数字文化创新中心 / 创意办公 火热招租 029-82281515 / 地址：西安·碑林·公园南路26号(地铁3/6号线)

南京旅游集团 Nanjing Tourism Group | 德必 For Creative | 助力中国创意 股票代码：300947

LET OFFICE WORKING BE NATURAL 南京·玄武·紫金山
让办公如此自然

艺术家工作室 | 数字艺术中心 | 高端总部办公

钟山境WE' | CULTURAL AND TOURISM INDUSTRY SMART CREATIVE CENTER 文旅产业智慧创意中心

For Leasing 全球招租 025 5758 6662 江苏省南京市玄武区蒋王庙街33号

扫描了解项目更多信息