

德必集团承办2019北京文化创意大赛 上海市分赛



8月5日，2019年北京文化创意大赛上海分赛在德必外滩8号成功举办。由中共北京市委宣传部、中共北京市委网络安全和信息化委员会办公室、北京市国有文化资产管理中心指导，北京市文化创意产业促进中心主办。上海赛区作为北京赛区的重要组成部分，由上海德必文化创意产业发展（集团）股份有限公司承办，上海财经大学创业和投资校友会、寒武创投协办，力求通过大赛发现优秀文化企业与团队，培育优质文化产业项目。

北京市文化创意产业促进中心副主任王鹏、北京市海淀区文促中心文化产业组组长于佩丽、北京东方嘉诚文化产业发展有限公司党委书记李世栋、德必集团COO首席运营官罗晓霞、德必集团党委书记苏荣出席本届赛事。弘翌投资董事长高凌云、人民网上海分公司副总经理胡佳林、中国民主促进会上海市文化艺术委员会专委会王可、优势资本股权投资有限公司投资合伙人叶华、中民嘉业投资董事总经理严帆、华西新村村党委副书记周丽、嘉源海文化公司总经理曾琼代表担任本届赛事专家评委。来自非遗及IP开发、文化体育、文化旅游、生活服务等不同领域的10支队伍进行了现场角逐。评委提出：本次参赛的团队都拥有独特的创意想法，希望各创业团队通过加强与互联网科技的融合来完善创意项目。

德必集团首席运营官罗晓霞在致辞中表示：北京文创大赛来到了上海，为上海文创产业发展增加引擎动力，增加上海与北京在文创领域的互动交流，推动中国文创行业的发展。德必集团将秉承北京文创大赛宗旨，将大赛打造为集IP聚集、人才聚集、创意聚集，以及智慧分享、服务分享、资本分享为一体的文创平台。

德必党建 PARTY BUILDING

党建引领 法治护航 —— 集团党支部与会员企业开展联合党建活动

为切实提升基层党组织的组织力，激励全体党员不忘初心、牢记使命，更加自觉地为实现新时代党的历史使命不懈奋斗，德必集团在七月展系列活动，为党的98岁生日隆重献礼！

近日，德必集团党支部与30余位会员企业代表前往长宁区人民法院旁听现场庭审。庭审过程中，大家以法庭为课堂，以案例为教材，学习了法庭审理的各个环节，亲身感受了案件审理的全过程，进一步树立了证据意识和程序意识。



本次活动也是企业法律服务系列工作的内容之一，提高民营企业依法经营、依法治企和依法维权能力，提升企业守法诚信经营意识。庭审结束后，在法院工作人员的带领下，大家参观了区法院，对法院工作有了更清晰的认识和体会。会员企业代表认为，这次活动是一次宝贵的学习机会，对帮助企业加强经营管理有着重要意义。

期间，德必集团首席社会责任官张一鸣先生与长宁区法院副院长宓秀范女士就如何做好新时期党建工作、实现审判工作与党建工作深度融合、以党建工作新成效促进法院与企业各项工作深入有效开展等进行了交流探讨。

双方一致认为，在党的98周年生日之际，开展这样一次活动非常富有意义，双方将进一步加强结对共建，共同提高党员党性修养和强化为民服务意识，使基层党建更好地服务于发展的新形势、新任务、新要求。

德必动态 DoBe NEWS

北京市朝阳区副书记、区长文献调研东枫德WE"——文创朝阳再添创意新势力"

近日，北京市朝阳区副书记、区长文献，率考察团一行参观调研东枫德必WE"园区。朝阳区东风乡乡党委书记郭君，东风乡副乡长刘高怀，东风农场有限公司总经理于永杰、书记任占伟等领导陪同区长一行进行了考察。东枫德必WE"项目副总经理董黎昱等进行了接待。

文献区长一行参观了东枫德必WE"的wehome社群中心、半坡花园、演艺广场等特色创意空间，体验了德必自主研发的wehome空间智慧管理平台，考察了园区代表性企业，并听取董黎昱副总经理对于东枫德必WE"文科创产业服务的成果汇报。文区长对园区花园独栋、连廊逶迤的建筑形态印象非常深刻，对园区独特的文科创产业服务理念也表示高度赞赏。文区长表示，东枫德必WE"要充分发挥园区载体的优势，做好、做深文科创企业服务，搭建好产业赋能平台，让更多的文创、科创企业享受到朝阳区产业服务升级带来的发展前景。



成都市副市长刘筱柳一行到访德必川报易园

近日，成都市人民政府副市长刘筱柳，市政府副秘书长、办公厅主任廖成珍，市新经委、规划和自然资源局、商务局、文广旅局等有关部门到德必川报易园进行参观调研。陪同参观的有锦江区委副书记罗蓉，副区长刘沛及文产办、发改委、商务局、新经济和科技局等部门领导。德必集团成都城市公司董事、总经理李莱岚女士，公共事务部总监宁洁女士共同参与接待。

刘筱柳副市长对德必川报易园的产业定位、园区运营、园区内企业发展状况进行了详细询问，就德必为企业提供的成长服务平台进行了深入了解。李莱岚女士从全产业链服务平台、轻公司生态圈、国际会员平台、智慧赋能平台等多维度进行了全面介绍。刘副市长肯定了德必川报易园的现有成果，并希望德必能够持续关注和赋能园区内不同产业的核心需求，借助自身丰富资源及运营经验，助力更多企业发展。



工信部领导一行莅临德必WE"硅谷人工智能（上海）中心参观调研

近日，工信部、军委装备发展部装备项目管理中心、海军标准化研究中心、清华大学、联想集团一行莅临德必WE"硅谷人工智能（上海）中心参观调研。上海市闵行区高新技术产业促进中心主任云伟俊，德必集团首席战略官罗晓霞，德必集团首席社会责任官张一鸣及上海市人工智能技术协会秘书长朱伟民陪同参观了中心的内部环境、设施及四家新兴技术/人工智能公司。

随后的座谈会上，德必集团首席战略官罗晓霞向领导们详细介绍了德必集团旗下多个产品分支，理念及建设、运营模式。上海市人工智能技术协会秘书长朱伟民介绍了协会的成立背景及发展愿景。工业和信息化部军民结合推进司处长雷楠，工业和信息化部科技司处长刘傲对德必WE"硅谷人工智能（上海）中心的园区建设给予了高度认可，并就园区经营模式与德必集团首席战略官罗晓霞展开深入交流。



波波茶馆
VIEW

【新时代新作为新篇章】
上海，蓬勃兴起的文创
园区：点亮城市创意

文章来源：上观新闻 张熠
文章版权归作者所有，同时也感谢作者的辛勤付出

几十年前，俯瞰上海，苏州河及交通线沿线密布的工厂，支撑起城市发展的经济脉络。如今，再度打开上海地图，会发现老厂房、旧仓储空间等工业遗存，已蜕变为创意城市的崭新地标。137家市级文创园区星罗棋布，围绕“一轴”（延安路城市东西向轴）、“一带”（中、外环城市金腰带）、“两河”（黄浦江、苏州河）、“多圈”（环同济、环东华）的空间布点，加速“厂区——园区——社区——城区”迭代升级，打造融入周边环境的开放式社区。

上海市文创办6月发布的最新数据显示，目前，全市文化创意产业园区总建筑面积近700万平方米，入驻文创企业2万余家，入驻企业总营收近5500亿元。在文创成为产业发展新着力点之时，充满年轻活力的文创园区正转型升级为点缀这座城市的风景线。

“一轴、一带、两河、多圈”发展布局

沿着安化路492号的台阶拾级而上，穿过一片郁郁葱葱的竹林，来到绿意掩映中的长宁德必易园。这里前身为上海航天局第八〇九研究所，见证了我国计算机科学的发展研究成果。经改造重建后，这栋老建筑大楼转身成为中心城区集聚文创企业的产业园区。美团点评、童石、童年智造、荷瑞会展等众多充满创意的企业从没有围墙的园区中起步。

“文创园区的角色正在变化，从一开始的物业、办公场所出租转变为向文创、科创企业发展提供全面服务。文创产业园区实际上承载了经济转型发展、孵化龙头企业的职责。”上海德必（集团）董事长贾波说。国内文科创园区连锁经营领先品牌德必从2006年起投资运营文化创意产业园区，园区已遍布上海、北京、南京、成都、苏州、杭州等国内主要城市以及美国硅谷、意大利米兰和意大利佛罗伦萨等城市。

重点领域和重点行业，形成了核心主导产业清晰、产业特色鲜明等优势。“集聚效应体现在人与人、人与企业、企业与企业之间的大量交互。”贾波说，文创园区是文化的最好载体，通过将

文化和历史注入建筑，文创园区犹如一个个有温度的城市公共空间，成为轻公司资源对接的“参天大树”。从小微企业提供精装全配拎包入住的“德必·SPACE系列”，到迎合中小企业需求的生态办公“德必易园系列”，再到适应国际化企业发展需求的“德必WE”系列，经过16年的探索，德必集团现已形成个性不同的品牌条线。德必园区共集聚1万多家文科创企业，平均出租率超过98%，文科创企业集聚度超过85%。

从厂区、园区到社区、城区迭代

最新数据显示，去年全市文化创意产业实现增加值4227.7亿元，同比增长8.9%，占全市生产总值的比重为12.9%。创新，正成为这座城市的驱动力。

上海外环线以内的中心城区大约有620平方公里，外环到中环两侧大约400平方公里。这一区域，相当一部分是过去的工业区或工业、仓储等传统产业集聚地。经过几十年的演变，工业区带来的人员聚居形成了高密度居住社区，并萌发了各种

公共服务，最终形成了工业区的城市化。而原有的传统工业、仓储则逐步退出，留下了相当数量的产业空间，分布、分散、镶嵌在这一区域内。”这是上海特有的、能够承接创新产业的宝贵资源。这些空间，让大量科技园、科创园、文创园的产生成为可能。“上海产业转型发展研究院首席研究员夏雨说。

“创新城区需要有大量创新企业、创新机构、创新要素、创新文化和城市标识的集聚，这将对城市发展产生巨大能量。”夏雨期待，在上海中心城区大约400平方公里的中心区域以及一些次中心城区内，“如果有几十个乃至上百个1至3平方公里左右的创新城区，那将推动整个上海建设创新高地。”



社群扫描
COMMUNITY

@东溪德必易园

近日，为纪念建党98周年，杭州东站枢纽联合东溪德必易园及同心圆单位共同开展“同心筑梦”志愿服务活动，为东广场旅客提供问询、法制宣传、凉茶赠送、问诊、垃圾分类宣导等服务，用实际行动践行先锋本色，展示杭州志愿服务风采。通过这次志愿服务活动，东溪德必易园向大家展示自己的企业特色，让旅客了解到了德必的文化底蕴。



@昭化德必易园

近日，昭化德必易园的ZUCZUG轰轰烈烈地展开了夏日跳蚤市场的活动。在这个跳蚤市场中，售卖和以物易物的形式皆可！甲之砒霜，乙之蜜糖，自己闲置的物品在别人手里也可能发挥大作用。ZUCZUG的员工为大家精心准备了家中闲置但有趣精美的小玩意儿，哆啦A梦的百宝口袋已然敞开啦，许多参加者都从市场上淘到了自己心仪的小物件。



@德必外滩WE"

近日，德必外滩WE"举办了徒步旅行爱好者交流会。徒步是一次没有信号的内心独白，是一次拼尽全力抵达终点的信念。旅途中的相遇是一次从陌生人到结拜的情义，是一次比中五百万几率还要小的同行，是一段人生中宝贵的时光。这不仅是一次旅程，更是一群相似人的相似执着。本次交流会把爱好徒步旅行的人们汇聚在一起，分享经历，交流经验，相约下次一起徒步！



@德必老洋行1913

近日，老洋行联合园区客户，为大家举办了一场香槟知识普及品茗会。香槟酒，原产于法国香槟省，故名香槟酒，是一种经典的起泡葡萄酒，只有在法国香槟区用指定葡萄酒品种和方法酿制的起泡葡萄酒，才能称得上是香槟酒。它是起泡酒中最珍贵的一种。活动现场大家一起品茗香槟的风情，享受生活，惬意自在。



@芳华德必运动LOFT

近日，芳华德必运动LOFT X Thermomix 为园区客户带来《小美私厨——免费试吃》活动。炎炎夏日是不是吃什么都没胃口，偶尔有胃口又觉得做起饭来太麻烦？这次小美来了！轻松一点，开锅即食，不见油烟，只留美味，为大家带来了柠檬汁、豆浆、西式南瓜浓汤和糖醋排骨。还可以现场参与制作玫瑰花馒头、荷叶夹，有专业老师现场指导，你也能变身厨神！



@上海佛罗伦萨——中意设计交流中心佛罗伦萨基地

近日，一场“华服盛宴”汉唐服饰秀暨孟悦月女士《意国梦华集》新书发布会在施特洛奇别墅举办。本次活动由中意设计交流中心、德必集团和意大利费尔蒙学生学者联谊会主办，烨烨汉服社、“三昧”中国文化研究会、当歌葡萄酒协办，海南航空股份有限公司、佛罗伦萨学生学者联谊会、马切拉塔学生学者联谊会、博罗尼亚学生学者联谊会、佩萨罗学生学者联谊会、道禧阁信息文化传播有限公司支持，共同展现中华民族传统服饰（华服）的魅力。



对话
DIALOGUE

朱春娜：有一天，大山深处来了位洋老师

本期嘉宾：
朱春娜
微语言创始人兼CEO

Add:
东枫德必WE"

-How are you ?
-I'm fine. And you ?
没有人知道李雷和韩梅梅，多年以后他们是否还能牵手？但他们的“中式”英语却成为一抹或深或浅的底色，渗透中国人英语学习的漫漫长路。
为了摆脱“中式”英语的标签，从钟道隆发明的英语复读机，到李阳的疯狂英语、俞敏洪的新东方，再到今天的在线英语教育，近三十年来英语教育模式不断更迭，中国人对英语学习的狂热从未减退。
微语言的创始人朱春娜对我说：“中国孩子缺乏英语口语的学习环境，微语言目前在帮助学生实时通过视频直播听老师讲课的基础上，实现了在线外教、线下中教老师和学生的时实互动，让每一个中国孩子都拥有全球外教，可以用英语自信流利地讲述中国故事。”

守望乡村
当大城市的孩子们看着高清大屏幕，和外教一对一流利地进行口语交流，体验着纯正的英语学习氛围时，在中国二、三、四线城市和许多贫困乡村，那里的孩子却只能在老师生硬、模糊的发音中去拼凑一个他们想象中的英语世界。高考改革后，很多城市都在英语考试中加入了英语口语。为了提高孩子的口语分数，即便是上万元昂贵的外教辅导课程，家长也毫不犹豫地为自己的孩子报名。但，如果出生在一个温饱线上挣扎的家庭，孩子们要如何在这场天平已经倾斜了的考试中获得应有的筹码？
微语言所倡导的中外双师构建未来英语课堂，面向中国1500多所公立学校，覆盖贵州、云南、甘肃等省份。针对传统外语教学基本必备条件，比如语境、情境、典型语言活动示范、全景真实感受的匮乏，大大促进了互联网+教育的融合，让中国孩子接触、体验、享受如在英美国家般纯正的英语环境。
朱春娜告诉我：“其实我们最早只做单纯的外教授课，但课堂氛围一直不是特别理想，我们后来发现主要原因在于外教老师其实不太知道什么问题应该选哪位学生来回答，可能有的学生英语基础很好，回答简单的问题缺乏挑战；而有的学生还在进步中，太难的问题当回答不出的时候又挫伤他学习的积极性。所以我们开始想如果能有中国教师一同上课，帮助外教老师来梳理学生的学习状况，在选择学生提问、分组讨论，PK等等教学环节时就能更科学合理地进行。借助互联网资源，跨越地域的阻碍，一位学生可以享受两位优秀老师的教学服务，而与此同时，中教老师自身的英文在教学互动中也得到进步，可以说双师互动授课模式全面提高了课堂英语教学质量。
在贫困偏远的山区，微语言的每个行动，缓慢且坚定地改变着这里的英语教育.....
教育，这条漫漫路
“教育和那些短平快的商业模式不一样，教育这件事，但凡你碰到了，如果不坚持下来，就失去了它的初心和意义。”

朱春娜告诉我：“从我创业开始，每天醒来想的第一件事就是今天我要解决什么问题。资金链要断了怎么办？市场怎么都进不去怎么办？管理上出现了问题怎么办？很多问题甚至都分析不出个为什么。所以一路走来，你问我哪一个坎最难，我只能说每一个次都很难，但在煎熬中能看到给别人创造的价值，天天工作这么扎心也值了。”
“公司创立过程中吸引了很多高管加入，一个很重要的原因是因为他们觉得微语言真的在做解决教育资源不公平的问题，是福报，很多人说这是一种教育情怀。我自己时常想，企业虽然最重要的是盈利，但如果在活下来的基础上，能尽自己的绵薄之力

去解决社会上的一点问题，我们觉得这是一件非常有价值的事。”
朱春娜说：“其实不单是微语言，教育从业者应该有这样的感触，我们希望我们培养出来的孩子在未来国际的舞台上，能自信流利地讲述中国的故事。”
互联网时代下，双师互动课堂又刮起新一轮英语学习热潮，或许，将为中国英语教育吹出一片明朗的天空。
文/张珩君



榜样在身边
DoBe STAR

最美的笑容

“徐阿姨，这边茶水间没水了！”
“徐阿姨，明天有领导参观，会议室需要打扫一下。”
“徐阿姨，这次的会场是这样布置的.....”
徐阿姨全名叫徐桂芳，是社群中心的轮班保洁，也负责会务的布置和会场的卫生清洁工作。
大家对徐阿姨的最初印象，是她瘦瘦小小的身影，一个人单手拎着一桶饮用水，一口气提到二楼的茶水间去换水。所有人看到这场景都会惊叹：“天啊，徐阿姨力气真大！”大家都看着不忍心，担心她年纪稍大，会撑坏了胳膊，常常跟她说悠着点，水桶可以慢慢滚过去，从直梯上去也会更省力气。她操着一口南方口音说：“我没关系，我一口气能搬上去，直梯太远浪费时间了。”
徐阿姨是个走路带风，做事干脆利落的人，说有什么活儿，三步并两步就跑过去干起来。除了日常的清洁维护工作，她还因为工作认真负责，被指定为会务保洁。自从负责会务以来，徐阿姨的工作时间也从正常的轮班变为有会议就倒班，有时会议结束得晚，会场使用得频繁，徐阿姨加班得就多，晚退早到的情况经常有。她从没有抱怨过，每次完成工作都会主动找到会务负责人，检查会场保洁工作的完成情况，询问是否还有其他需要准备的。如果有不行的，她就回去继续做到满意为止，一定要得到肯定的答复后才肯安心地回家。
有一次临近下班的时候，突然来了参观人员，因此需要布置会议室。负责人着急打电话给徐阿姨，没想到徐阿姨当天是早班，刚回家正看着小孙子呢。负责人于是告诉徐阿姨不用过来了，再找其他人去做。没想到过了一会，徐阿姨突然出现在办公室里急切地询问需要按照什么标准来准备。我们问她：“您怎么又回来了徐阿姨？找别人做就可以了。”徐阿姨一脸焦急的说：“没事，我家就在附近，我刚回去工服也还没换，我儿媳正好也在可以看着小孩儿。我怕别人找不着会议室那些东西，我不放心.....”徐阿姨絮絮叨叨的说了一大堆，一边说一边在柜子里找茶杯茶叶。那一句“我不放心”感动了我们在场的所有人。

这样的细节数不胜数，因为徐阿姨工作上的认真负责，会务的保洁工作井井有条，着实让社群的小伙伴们倍感踏实。据我们了解，徐阿姨来自安徽农村，一家老小五口人一起在北京租一个小房子住。但工作中的她是积极乐观的，从未消极怠工，也未抱怨不公，交给她的工作一定按时按点、保质保量地完成。
作为服务在对客服务最一线的保洁阿姨，践行以客户为中心的服务理念，她们是不可或缺的一部分！德必天坛WE"园区美丽的背后，是无数个“徐阿姨”的辛勤付出和努力！
文/冯志丽





嘉加德必易园
DoBe E-MANOR of JIAJIA
人工智能国际创新(上海)基地

智汇嘉定 科创未来

嘉加德必易园『人工智能国际创新(上海)基地』

9米层高LOFT

云森林生态公园

精装拎包办公

节省30%预算

共享智慧空间

联动硅谷科技



DoBe E-MANOR



创意办公 火热招租
021-51001919
项目地址:上海市嘉定区环城路2390号
(近地铁11号线嘉定北站)

东枫德必WE"

DongFeng & DoBe WE"International Hub

总部级花园式独栋

2000-9000m²私享瞻星露台花园

精装级灵动型办公

150-2000m²拎包入驻

科技与文化融合地带 / 朝阳公园旁稀缺独栋
乐享便捷商业配套 / 共享智能生态空间





VIP LINE
010-6467 8680

北京德必科技发展有限公司
北京市朝阳区东风南路8号