

For Creative | 助力中国创意

## 德必集团携手上海交大签约 启动文创产教链通“创基金”



近日，在承载时代变迁和城市更新的德必WE"国际文化创意中心（外滩8号），德必集团携手上海交大，签约启动上海交大首个面向文创人才设立的产教链通“创基金”项目，未来，该基金将通过“文创+X”的跨学科合作，“学分+基金”的产教融合激励，以及“校区+园区”的协同工作模式，打通文创产业和文创教育的链接，激发文创领域的创新思维、创意能力和创业精神。

德必集团董事长贾波，作为产教链通“创基金”项目发起人兼上海交大文创学院首批产业导师，在致辞中表示：上海交大有着国际一流的师资队伍，培养出具备开阔国际视野，有复合型知识背景，有创意头脑和创业精神的文创精英学子。设立产教链通“创基金”项目的初衷，旨在以创新解决实践中的真实问题为导向，搭建企业和人才交流的平台；此外，希望通过德必的发起，未来产教链通“创基金”项目能积聚更多文创企业导师，德必园区内的优质企业也能参与到这一项目中，连接共创。

为落实文创产教链通“创基金”，上海德必集团及其产业园区内的企业将根据实际需求，每年发出研究或研发项目5-8个，由文创学生自主组建“文创+X”的跨学科、跨产团队进行项目申报，在规定时间内完成后，由项目评审小组确定基金奖励。同时，文创学院将项目纳入《文创产业调研》课程体系，以“学分+资金”的方式鼓励学生参与。此外，在文创学院教研大楼和德必园区都分别设立办公空间，供入选项目同学使用，形成“校区+园区”联动的方式。

## 德必党建 PARTY BUILDING

### 上海市委党校徐汇区居民区党总支书记学习班参访德必集团

4月19日下午，上海市委党校徐汇区居民区党总支书记学习班参访德必集团学习“两新组织”党建工作。

集团首席社会责任官、党群工作部副部长张一鸣先生陪同接待，与学习班成员交流分享了德必集团作为民营企业在“两新组织”党建工作中做出的努力和探索，以及集团在党建引领中一步一步发展壮大的过程。

党员是如何在企业中发挥先锋模范作用有担当有作为；如何进一步坚定理想信念；如何进一步开拓新思路、立足本职、紧贴实际，为企业做出贡献；又是如何通过做好服务型党建工作，有效帮助园区企业解决实际需求，助力所在社区发展解决实际困难。



党建品牌的引领下，坚持以党建引领发展。通过文化党建的内核抓好理想信念、作风建设、人才队伍、企业文化四大工程以文化激发活力；通过活力党建形式，推动党组织向基层、向青年群体延伸覆盖，焕发党建工作生命力；通过公益党建联合开展丰富多彩、形式多样的志愿服务活动，大力营造“美好园区，美好社区”建设。

这些丰富多彩的党建形式与内容只是集团开展的众多党建工作的一个缩影。集团也将继续践行“党建为核、活力为先、文化为重”的宗旨，不断提升“党建”的品牌，通过党建引领，有效串联起园区企业、社区居民，推动美好社区建设，为企业服务，为居民服务，为社会服务。

通过深入交流与分享，党校的学员们纷纷表示希望加强合作，推进合作不断迈向深入、共建美好社区。

## 德必动态 DoBe NEWS

### 上海市虹桥管委会党组书记闵师林莅临德必集团考察

4月28日，上海市虹桥管委会党组书记闵师林一行莅临德必集团考察。德必集团董事长贾波，党委书记、首席艺术总监苏荣，执行董事章海东参与交流接待。

闵师林书记先后考察参观了德必外滩8号WE”、德必外滩WE”和德必集团总部长宁德必易园，德必集团党委书记、首席艺术总监苏荣就德必的发展历史、创新、党建等工作为闵书记做了具体介绍。

作为上海虹桥商务区管理委员会党组书记、常务副主任，上海虹桥商务区开发建设指挥部常务副总指挥、指挥部办公室主任，闵书记的到访意义重大，为德必集团助力虹桥商务的发展指明方向。德必集团董事长贾波表示：德必集团聚合各项优势资源，开辟的德必虹桥绿谷WE”项目，地处虹桥核心商务区，顺应上海虹桥商务区为加快国际性综合交通枢纽建设提出的要求。德必集团期待以此为开端为虹桥商务区带来别样的办公选择，共同打造虹桥创意办公新生态。



### 德必姑苏WE”评选为姑苏区“文化产业示范基地”

4月19日，苏州市姑苏区第三批区级文化产业示范基地授牌仪式隆重举行。德必姑苏WE”评选为姑苏区“文化产业示范基地”。

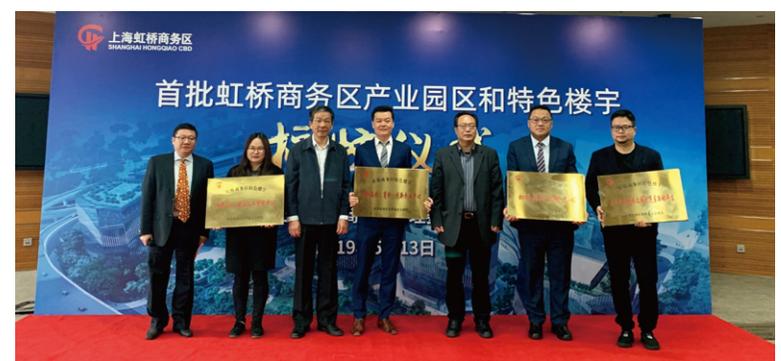
德必姑苏WE”自2018年转成熟运营以来，一直以高于市场的出租率、标杆性的改造效果和新颖的管理模式取得了政府和行业的一致好评。此次获评姑苏区“文化产业示范基地”，是对德必姑苏WE”项目的肯定，同时也为管理团队的不竭动力。



### 德必WE”硅谷人工智能（上海）中心荣获“上海虹桥商务区首批特色楼宇”称号

5月13日，为表彰和进一步推动特色园区和楼宇经济发展，形成更好的示范引领效应，上海虹桥商务区产业园区、特色楼宇授牌仪式在虹桥管委会举行，虹桥商务区党组书记、常务副主任闵师林，副主任金国军、付乃钧，闵行、长宁、青浦、嘉定经委（商务委）主要负责人，以及管委会各处室负责同志出席仪式。

授牌仪式上，德必WE”硅谷人工智能（上海）中心获得特色楼宇称号。虹桥商务区党组书记、常务副主任闵师林指出：本次评选产生的园区和楼宇在产业集聚度和品牌影响力等方面具有很好的引领效应，希望获得本次认定的园区和楼宇再接再厉，进一步加强产业集聚和功能打造。



## 企业之星 ENTERPRISE

### “诚心 匠心 决心” --全球零售与消费品行业的AI商业服务领导者

小编走进图匠的办公室前台，远远看到人群里一张热情的脸投来真诚的微笑。此时，Cherry刚完成候选人的重要面试，回到团队中和同事一起探讨决议。一家以“诚心、匠心、决心”为企业文化根基、以“AI+大数据”构筑商业服务的公司如何在短短2年多时间里完成A+轮次的融资，并发展到近200号员工规模，让我们跟着德必客的小编走进图匠数据，一探究竟。

ImageDT（图匠数据）是一家专注于零售与消费品行业的AI商业服务公司，具备行业内领先的图像识别、语义分析和大数据技术，长期服务于日化、个护、医药、饮料、食品、烟酒、家庭护理、美妆、母婴、纸品等企业，拥有丰富的商业技术咨询经验。

核心业务包括线下货架洞察、电商监测洞察、线上舆情洞察等，依托海量图片数据库，独创的Retail-Net商品识别网络等强大智能科技助力企业业绩增长。

#### 德必荟：创办这家企业的初衷是什么？

Cherry：创办这家企业的初衷是希望将人工智能技术运用到快消行业中，并解决快消行业里的一些痛点。在三位企业创始人中，除了我之外的另外两位很早就开始做大数据和图像服务。有一次行业交流中，我们深入地行业的发展交换了想法，此前我做过快消行业的图像应用，主要负责商务方面的业务，刚好补充团队这块的功能。在交流中，我们彼此都认可对方的气质和气场，相互信任，于是就有了现在的创业项目。

#### 德必荟：您认为16年才成立的企业能迅速发展的关键是什么？

Cherry：第一是我们的合伙人都比较专注地做这个行业的应用服务，从开始创业到现在，业务线高度专注。第二是我们合伙人的互补性较好，其他做技术的公司可能在商务板块没有很好的延伸应用。第三是我们训练和培养团队的所有成员具有

匠心精神，对每一个产品都打磨完好，这样就能在行业中形成口碑。

#### 德必荟：企业文化的内容有哪些？核心是什么？

Cherry：我们公司企业的核心是诚心、匠心、决心，这是我们的经营理念、价值观和做事风格。最初在用人阶段我们通过这三个点去寻找价值观match的人。对于诚心这一点来说，如果客户的技术要求非常高，我们会“诚心”地坦白讲述目前市场上技术的天花板，并用“匠心”和“决心”去想其他的解决方案。我认为尽管强调这种企业文化让我们在招人的前期付出了比较高的把控成本，但后期我们的团队员工之间交流和做事都很真诚，这就让我们的管理成本降低了很多。

关于企业文化的塑造，我们公司每周五有下午茶和故事会，让员工主动自发地讲讲他觉得值得分享的故事，与其他同事一起交流进步！

#### 德必荟：自企业创办以来，有哪些值得分享的经典案例？

Cherry：一个我印象很深的事情，在企业成立两周年的周年庆上，有一个在我们公司工作了两年的老员工在分享环节讲着讲着就哭了。当时她刚进来的时候，我们上海分公司就我和她两个人。我们曾经一起睡过办公室，一起通宵赶工。她当时肯一个人跟着我们创业打拼，这让我很感动，我们团队的共识是：未来她值得公司里更好的机会与锻炼，和图匠一起成长。



拍摄货架照片  
完整捕捉零售表现

看完这家实力与潜力兼具的人工智能公司，您是否已经蠢蠢欲动，想要加入这个优秀的团队？大量岗位开放中，欢迎简历投递：[hr@imagedt.com](mailto:hr@imagedt.com)

## 社群扫描 COMMUNITY

### @大宁德必易园

近日，大宁德必易园为客户们组织了4月儿童生日派对，促进忙于工作的父母与孩子的亲密交流。活动现场园区不仅为孩子们准备了精美的生日的蛋糕，更安排了丰富的活动表演，将现场气氛烘托至高潮。



### @芳华德必运动LOFT

近日，芳华德必运动LOFT举办线下沙龙，邀请周萃老师和大家进行分享，帮助大家深刻理解服务的战略意义；掌握服务营销的各种方法；增加自己的特色和卖点，体现出与竞争对手的差异性；改变服务方式和流程，让顾客更满意和忠诚；让回头客变回头客；提高利润增长点和利润率。



### @东溪德必易园

近日，东溪德必易园和园区爱美爱花艺的女性白领们开展了和春天约会的插花活动！花艺指通过一定技术手法，将花材排列组合或者搭配使其变得更加的赏心悦目，表现一种意境或宏观场面，体现自然与人以及环境的完美结合，形成花的独特语言，让观赏者解读与感悟。世界花艺流派中，特征及影响力度显著的有日本花道、荷兰花艺、西方现代花艺、中式插花以及西洋式花艺设计等。



### @德必静安WE

近日，气温渐渐回暖，粉嫩的樱花也竞相开放。人们脱去冬日厚重的衣裳，开始享受难得好春光。德必静安WE联合曹家渡街道新联会共同举办春日复古运动会。带着大家来一场复古回忆之旅。



### @德必老洋行1913

近日，德必老洋行1913用户社群中心在午后为大家组织安排了一场茶道体验。在传统文化越来越重要的今天，学习茶道亦是对中国传统文化的一种传承与发扬。在闲暇的工作午后，品上一杯香茗，舒缓快节奏工作下的心理压力，修身养性，做一个气质如兰、清新淡然的君子。



### @上海佛罗伦萨-中意设计交流中心佛罗伦萨基地

近日，由上海佛罗伦萨-中意设计交流中心佛罗伦萨基地联合米开朗基罗画廊主办，Aquaflor Firenze、当歌葡萄酒、意大利肆艺青年艺术家协会、米兰HOAA国际艺术设计集团和微视意大利协办的特别策划意大利皮具工坊活动在美丽的花都佛罗伦萨成功举办。ASSOCINA主席王东波先生、佛罗伦萨孔子学院中方院长何继红教授，以及来自建筑、设计、媒体、时尚等各行各业的20位中意贵宾应邀出席参与活动。



## wehome

## 厉害了我的“工人先锋号”

近日，智慧科技中心团队荣获“长宁区工人先锋号”称号。

长宁区作为上海首个“互联网+生活性服务业”创新试验区，汇集了众多全国知名的互联网企业。智慧科技中心抓住机遇，以“打造一流团队、树立一流形象、创造一流业绩”为宗旨，成为获此殊荣的互联网企业。

智慧科技中心坚持自主创新，打造一流的集物联网智能化产品开发，互联网技术研发、服务与运营为一体的互联网创新中心。智慧科技中心拥有一支经验丰富的团队，他们精益求精推动科研成果转化并结合“互联网+”，率先开发了具有自主知识产权的wehome空间智慧管理平台，一款专为虚拟园区、实体园区、写字楼宇等办公场景，提供整体智能解决方案的服务系统平台，让“智慧园区”从构想变为现实。

“智慧园区”是一个“超级工程”，这份信仰引领着技术攻关与每一名员工同向同行激发出他们参与超级工程的自豪感，成为“最有担当的创造者”与新时代最有激情的奋斗者。



文/孙雅琴

榜样在身边  
DoBe STAR

## 失眠的陈老板

在4月份风和日丽的一个中午，德必天坛WE“园区客户闽都海鲜酒楼的陈老板，笑眯眯地拿着一副锦旗来到社群中心办公室。

说起这位陈老板，社群中心的小伙伴们对他都不陌生。陈老板的闽都海鲜于2018年6月中旬入住园区餐饮街，经过一个月的装修期，本要马上迎来开业大吉，却偏偏在办理营业执照的问题上碰了壁，他每每想到这事就辗转反侧，难以入眠。原来，东城区最新出台的政策中，平房不允许注册餐饮企业。陈老板跑了几趟办事大厅无果后，便向该区域负责人苏娜寻求帮助。餐饮街作为整个园区的配套，办不了相关证照，会使客户和园区两方都蒙受损失。经过和园区经理的沟通与商谈，苏娜亲自为客户跑起了办照的业务。

至此，餐饮街证照办理的万里长征路拉开了序幕。

苏娜先是亲自跑办事大厅去了解清楚情况，得到的回复同样是“东城区平房无法注册餐饮企业”，笃定的语气一时让苏娜懵了。平房就是平房，也不能平地起高楼再盖两层出来，这可怎么办。苏娜赶紧联系了自己私下认识的懂这方面政策的朋友，得到的回复是政策层面的东西无法改变，但可以从其他角度想办法。

从其他角度想办法？能否和新政策之前已有执照的客户房间打通，共用执照呢？不妥当。能否……带着疑问回到园区，左思右想，再和园区经理一合计，想到的各种办法都被否掉，最后想出了一个办法——找街道！德必天坛WE“园区所在辖区体育馆路街道办事处办公地恰巧就在园区正门对面，而且平时园区与街道的关系也维护的相当不错，找他们来帮这个忙应该没问题，于是大家就找到了街道相关事务的负责人。

按照苏娜的设想，只要街道帮忙开具一个餐饮街餐厅为社区居民提供便民餐饮服务的证明，营业执照的办理应该就没问题了。苏娜先去与客户沟通，仔细解释办照面临的困难及当前的解决思路，并向客户解释了提供便民餐饮服务的益处，拿出一笔预算去为社区的孤寡老人、户外工作者提供一份便民餐、一杯解渴水，既主动承担了社会责任，又获得了政府和居民的好感，对企业百利无一害。这一方法得到了客户的认可和支持。

但是在与街道不断沟通的过程中，苏娜感受到了对方的为难之处。在有相关政策限制的情况下，街道很难凭空去开具这样一个证明，而且餐饮企业究竟能不能真正做到为辖区居民服务，所产生的厨余垃圾等会不会给辖区造成卫生等方面的压力，这都是政府层面需要考虑的问题。为此，苏娜收集了相关资料，做了大量的准备工作，拿出园区在近年来配合街道做开墙封堵整治、联合党建等事例，包括园区通过集团水分子基金会为社区居民进行爱心支持，同时联合园区客户慰问社区孤寡老人等，一直都在为维护和諧稳定的社区环境而努力。许是长久的坚持和真诚，也因为园区以往做出的努力，街道终于同意开具证明。且不说办照需要的资料一时一变，至少在大方向上，办照的事情有了眉目。

营业执照的完成算是打了一个初步的胜仗，然而这时，时间已经过去两个多月了。在这两个多月的时间里，海鲜店老板不认可过，抱怨过，甚至有时自己都快要放弃了。因为苏娜的坚持，眼见海鲜店的老板从愁眉苦脸变得心态平和了，

他说：“我就认可你们这个地儿了，办照的事交给你们我放心了！”但没想到接下来在食品卫生许可证的办理上，苏娜同样是屡屡碰壁。在北京市最新出台的政策中，办理餐饮企业的食品卫生许可证，餐厅必须接入天然气，而餐饮街作为园区遗留老街，地下各种管道复杂，一直未接入过天然气！

这不是一个小工程。园区联系到了天然气主管道的接入方，经过实地勘探，报价竟然远超想象。后来苏娜又通过私人关系找到另外一家燃气施工方，经过比价，最终使用了这家性价比更高的燃气施工方，为公司节省了5万元的施工费用。然而在施工验收时，由于原天然气主管道接入方的不配合，验收迟迟未果。这时苏娜又想到了项目股东，请股东和原接入方交涉沟通，这才顺利地完成了验收。

燃气成功接入餐饮街，食品卫生许可证的办理也同步开始进行了，同样需要准备资料一时一变，苏娜不放弃地来来回回跑着，有时可能仅仅是因为一个文件的格式不正确就吃了闭门羹，因为这个格式她跑了三趟。这样的情况几乎伴随了她半年的时间，好在硬性条件都具备，多跑几趟也就办理成功了。

这是一场跨年的战役。不久前，闽都海鲜重新开业，陈老板对园区的服务非常感激，他说：“我的老客户们都在这附近，你们园区的环境也好，除了这，我还真选不出更合适的地儿来了。”苏娜比陈老板还开心，这半年的心血算是没白费。回顾这么长时间，她吃了无数闭门羹，甚至有一段时间客户对她是不满意、不理解的。她当时觉得特别委屈，但是这件事做成了，结果也证明付出是有回报的，相信每一位客户都能感受到我们的真心付出。

有了之前的经验，如今，第二家入驻餐饮街的餐饮企业，也已经在苏娜的协助下顺利地完成了相关的证照办理，等其他准备工作完成就能开业了。餐饮街这套配套就这样保住了。

她本是大大咧咧、性格直爽的北京大姐，如今也有了自己操心的一方天地。她是苏娜，是德必天坛WE“餐饮街的守护者。在我们的身边，还有许许多多像她这样不惧挫折、勤加思考的德必人，守卫着园区的各个角落，时刻以客户为中心！



嘉加德必易园  
DoBe E-MANOR of JIAJIA  
人工智能国际创新(上海)基地

# 智汇嘉定 科创未来

嘉加德必易园『人工智能国际创新(上海)基地』

- ∅ 9米层高LOFT
- ∅ 云森林生态公园
- ∅ 精装拎包办公
- ∅ 节省30%预算
- ∅ 共享智慧空间
- ∅ 联动硅谷科技

创意办公 火热招租

☎ 021-51001919

地址:上海市嘉定区环城路2390号

# 东枫德必WE

DongFeng & DoBe WE"International Hub

**总部级花园式独栋**  
4000-9000m<sup>2</sup>起私享瞻星露台花园

**定制级灵动型办公**  
精装100-2000m<sup>2</sup> 拎包入住

科技与文化融合地带 / 朝阳公园旁稀缺独栋  
乐享便捷商业配套 / 共享智能生态空间

VIP LINE  
**010-6467 8680**

北京德浓科技发展有限公司  
北京市朝阳区东风南路8号