

“用设计漫步城市” 德必助力第二届“模样”上海青年创意大赛圆满结束



2017年12月21日下午，第二届“模样”上海青年创意大赛颁奖典礼在徐汇艺术馆成功举办。团市委副书记丁波，青年报社党委书记、社长李学军，徐汇区委宣传部副部长金建红，团市委宣传与网络工作部部长陈立俊，徐汇区文化局副局长傅晓，上海设计之都促进中心秘书长罗志伟等出席参加了颁奖典礼。

第二届“模样”上海青年创意大赛由共青团上海市委员会、上海市经济和信息化委员会指导，青年报社、上海市青年创意人才协会和上海设计之都促进中心主办，《生活周刊》承办，德必集团成为大赛的首席合作伙伴。大赛以“用设计漫步城市”为主题，共收到来自14所高校设计学院、青年设计师的110件参赛作品。

活动现场，德必集团董事长贾波表示：城市发展的每一步，都需要这座城中优秀青年的全情投入，德必愿意在未来帮助青年人把更多对未来生活的向往，用设计的方式体现出来。德必和青年报社一起承担起使命，支持上海的城市创意发展很有意义，我们作为合作方能尽一份力是我们的荣幸，一起支持上海的创意设计发展。

德必集团作为中国领先的、专业致力于文创、科创企业发展的服务商，对于践行城市更新和助力文创产业发展一直有着自己的思考。近年来，德必在摸索轻公司的生态环境和资源关系，率先提出“轻公司生态圈”的概念，在做园区的同时，帮助园区内文创、科创企业成长、嫁接资源、促进合作，从企业发展的实际需求出发，从而助力产业发展。

德必动态 DoBe NEWS

市文化创意产业领导小组办公室副主任 陈跃华来访德必，助力企业发展

1月16日，上海市经济和信息化委员会巡视员、上海市文化创意产业领导小组办公室副主任陈跃华来访长宁德必易园，调研德必园区企业发展情况，德必集团董事长贾波、德必集团首席艺术总监苏荣陪同交流。陈主任对德必的快速发展频频称赞，他表示：希望德必能一如既往地发挥文创、科创企业发展服务商的功能定位，最大化服务园区企业。在随后的座谈中，陈主任仔细倾听了解企业在发展过程中遇到的困难，他表示：只要能协调的资源，一定帮助企业积极调动，以解决当下发展中的不足，同时，他建议：企业在发展过程中一定要关注政府导向，争取政策资源支持。



上海市文化广播影视管理局副局长金雷 一行来访芳华德必运动LOFT

11月29日，上海市文化广播影视管理局副局长金雷、上海市文化广播影视管理局文化影视产业处处长吴琼一行来到芳华德必运动LOFT了解德必集团文化创意产业发展情况，浦东新区商务委员会副主任胡康华、上海市浦东新区宣传部文化产业处处长吴俊、浦东新区花木街道办事处主任高洪陪同调研。金局长一行先后走进园区企业了解企业日常运作情况。金局长表示：文化作为今后的重要支柱产业分支，跟文化有关的园区建设，未来要形成一些推广扶持，帮助其成长，进一步助力产业升级。未来，德必将进一步帮助企业嫁接资源，搭建服务平台，把服务做深做强，将服务纵深。



社群扫描 COMMUNITY

@德必外滩8号

近日，伦敦国际奖(LIA)首次在华举行颁奖典礼，德必外滩8号承办这一国际赛事。作为世界5大国际广告创意奖之一，本届大赛将评选出57件入围奖和7座伦敦国际奖“红天使”。德必外滩8号是外滩国际金融艺术中心。立足结合及传播中西文化，用简约的手法描述海派儒雅，用中外艺术集合提升空间气质，东情西韵相融合，在这里，从上海，到国际。



@德必姑苏WE

近日，德必姑苏WE举办“最in姑苏设计节”系列活动，通过汇聚来自不同专业领域的艺术家，以沉浸式戏剧体验、原创IP画展、设计论坛等丰富多彩的活动，共同传递WE“相爱、领军、国际”的品牌理念。德必姑苏WE作为德必集团落户苏州的第一个文化创意园，不断创造苏州文化跨界融合的新符号，并将持续以文化创意产业为导向，成为苏州文化艺术新地标。



@上海佛罗伦萨中意设计交流中心

近日，“2017年上海市水分子公益基金会全球巡展”意大利站——“雪花”专场公益活动在中意设计交流中心佛罗伦萨基地举办。活动邀请众多爱心华侨、社区爱心人士、教育家与企业家参与，聚焦儿童、少年健康成长等公益话题。上海佛罗伦萨中意设计交流中心从艺术、人文，到公益传播，活动种类多样，以不同形式持续助力中意两国的沟通与交流。



@长宁德必易园

近日，长宁德必易园邀请微博易副总裁、腾讯微博畅销书《社交红利》作者徐志斌先生，共同带来“社群运营和社群经济”主题分享。活动吸引百位书迷参与。社群运营及经济，是近年持续热门话题，以园区、专家、社群粉丝的三重角度，构建活动，更带来对这个新模式的深层探讨，不仅丰富白领工作之外的学习时光，更立体化展现园区社群生活新方式。



wehome LINK“全球企业服务创新实验室” 共同探索企业服务新模式

wehome LINK，是连接德必园区内企业、白领，与外部服务资源的桥梁；我们发挥园区平台的集聚优势，内外结合，探究摸索具有生命力的企业服务模式。这是全球首家以探索多元化大发展环境下企业服务创新模式的实验室。我们根据园区企业的发展共性需求，选定服务商，以3个月为实验期，让服务商入驻园区实验室空间，并对其开放部分德必旗下园区资源，让园区、企业、外部资源在三个月时间内充分沟通，交流服务，选择合作，共同完成一次关于全球企业服务的创新性探索。之后获得认可的企业服务，将推广至德必全园区。wehome LINK，以链接探索未来。



2017年12月19日，wehome LINK“全球企业服务创新实验室”项目在上海正式的启动，这是由德必集团发起的探索园区企业服务创新的新尝试。经过项目初级的评定和路演，德必从几十家企业当中筛选出7家，作为第一批入驻的服务商：华诚律师事务所、易才集团、企保360，上海胜创包装服务有限公司、上海裔士信息科技有限公司、私蜜办公微便利和硅谷第一站举行了现场发布仪式，用特别的积木拼砌的形式挂牌，共同推开了全球企业服务创新实验室的新大门。

wehome LINK,要做最了解文科创企业服务诉求的创新实验室

wehome LINK，是连接德必园区内企业、白领，与外部服务资源的桥梁；德必发挥园区平台的集聚优势，内外结合，探究摸索具有生命力的企业服务模式。这是全球首家以探索多元化大发展环境下企业服务创新模式的实验室。

德必根据园区企业的发展共性需求，选定服务商，以3个月为实验期，让服务商入驻园区实验室空间，并对其开放部分德必旗下园区的资源，让园区、企业、外部资源在三个月时间内充分沟通，交流服务，选择合作，共同完成一次关于全球企业服务的创新性探索。

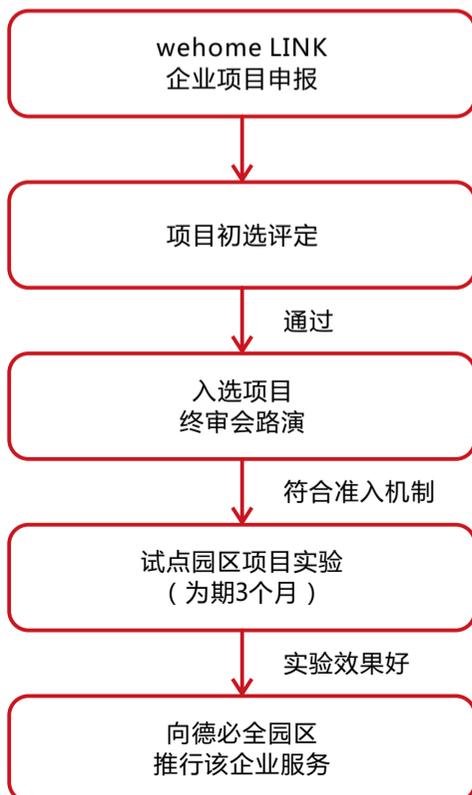
正如德必集团董事长贾波所说的：“德必希望通过探索最具创新力的企业运营模式缩短企业与企业之间的合作距离，并且尝试优化企业服务结构，开放我们的园区平台，让企业服务商进来，一起打磨出更适合企业发展的服务产品并且将其推向全球。”

据悉，wehome LINK项目以企业需求匹配度、良好的园区服务推广度、产品的创新度、白领需求匹配度以及是否符合最新的文科创企业政策趋势等作为准入机制。

在大宁和长宁两区政府支持下，目前已设立大宁和长宁两地项目作为双试点园区，通过定向邀请和自主报名的形式进行召集，经过项目初选评定和项目终审会目前已甄选出企业服务、白领服务、智慧园区三大类别共7家入驻企业。分别是：以公司商市、知识产权、投资、合同、金融等法律服务见长的中国最早的合伙制律师事务所之一华诚律师事务所，提供人才招聘、福利保险、劳动

关系管理、工资与薪酬服务、咨询与培训等全方位人力资源服务的易才集团，拥有中国保监会认可的互联网保险销售资质的互联网保险服务平台企保360，专注于搬迁、保洁、空气治理及绿植个性化方案的上海胜创包装服务有限公司，为企业提供智能打印、会议室、茶水间等科技创新服务的上海裔士信息科技有限公司，无人货架新品牌私蜜办公微便利以及跨境商务学习考察服务提供商硅谷第一站。

在三个月时间里，入驻团队通过德必集团开放的实践和数据资源，向园区内企业提供自己的创新项目服务。同时，德必集团将会组建相关专家团队和项目评审委员会，并且提供园区相应的运营管理人员参与配合，综合评定入驻团队3个月内的服务效果。实验效果极好并获得认可的企业服务，将推广至德必全园区。



德必集团董事长贾波在接受采访时说道：“作为一家背靠旗下70多个创意产业园区，超过5000家文创科技企业资源的企业服务商，我们希望能够凭借多年以来累积的企业服务经验，链接更多的资源，牵手更多的伙伴，从小微企业真正的服务需求出发，进行一些大胆的实验尝试。一方面，为园区企业输出更专业的服务，进而真正实现一站式的企业入驻服务体验，做文创企业可以信赖的坚实后盾。另一方面，透过wehome LINK项目，我们也希望能够去扶植一些专业服务领域的新品牌，在德必的平台上培育、共创出更多优秀的资源，打造一条双向服务通道。”

wehome LINK, 贴近企业发展需求, 做更有温度的企业服务

作为中国最早的合伙制律师事务所其中之一，华诚律师事务所凭借公司团队丰富的诉讼实务经验以及熟练的诉讼技巧，在商市和知识产权诉讼领域享有盛誉。

近年来，随着“双创”政策兴起了大批中小企业，华诚在服务大宗型企业的基础上，开始更多地关注这些中小企业的发展。如何探出一套更符合中小企业发展需求的法律服务产品是华诚一直在探索的课题。于是，便有了这次与wehome LINK的合作。华诚希

望能够结合中小企业特点，专门开发一套以法律培训、法律体检、周法律咨询三种形式为一体的法律服务，对中小微文创企业亟待解决的知识产权和股份分割问题，进行一对一的问诊。

发布会期间，徐克礼律师表示：“加入wehome LINK项目对于华诚来说，是一个全新尝试，我们希望用更有温度的法律服务和更加开放的态度与德必这样一家具有极高行业匹配度的企业一起探索创新企业服务，为彼此增加价值，无论对于我们两家企业，还是对整个行业来说，这都是一个具有创举式意义的伟大探索。”华诚律师事务所看中德必平台高素质且具有一定体量的园区企业资源，以及“轻公司生态圈”战略下企业产生的集聚效应，希望通过这次与德必集团在wehome LINK项目上的合作，用大量的企业数据，法律案例和服务企业的实战，积累解决文科创企业症结性问题的经验。同时，有效帮助中小型文科创企业提高法律风控意识和防御能力，提升企业在面临法律风险时的问题解决能力，让企业少走弯路，为企业提供从出生到发展不同阶段的法律服务。华诚在提供专业的法律服务的同时，也大大提高了德必集团专业的品牌服务价值，提升了德必的品牌影响力。



易才集团

易才集团成立于2003年，是国内直营机构网络覆盖最全，服务员工人数最多的专业人力资源服务机构，致力成为具有国际领先水平的人力资源及相关流程外包服务供应商。集团以客户需求为导向，以“以人为本，与企业与社会共赢未来”为企业使命，汇集业内精英，依托全国范围的服务网络、先进的互联网服务平台和强大的计算机技术支持，为客户提供人事代理、劳务派遣、行业租赁、人才招聘、福利保险、劳动关系管理、工资与薪酬服务、咨询与培训等全方位、多层次、高效率的人力资源服务。

服务关键词：企业人力资源整体解决方案



企保360

企保360是国内首家全线上投保服务平台。截至到2017年9月底，平台已定制并上线产品近20款，服务企业级客户2000余家，承保超180万人次。目前业务主要包括：1. 产品服务：针对中小企业群体，量身定制高性价比商业保险产品；2. 咨询服务：评估企业的商保需求，提供高适配度方案；3. 系统服务：提供自主研发在线投保系统，节约企业商保及人工成本；4. 理赔服务：协助企业进行赔备案、资料初审、理赔到账通知等。

服务关键词：企业财税



私蜜办公微便利

私蜜办公微便利，通过线下私蜜严选小铺，以无人货架的呈现的方式进入“办公室场景+”，创建零售与用户大数据的入口，致力于以办公室场景为主的消费服务，让都市人随时随地一键购、即时取，正如私蜜所倡导的Everything Now概念一样，私蜜致力成为“即时消费服务商业”的创先者。

服务关键词：无人零售



华诚律师事务所



华诚律师事务所（全称“上海市华诚律师事务所”）成立于1995年，是中国最早的采用公司管理运营模式的涉外律师事务所之一。总部位于上海，在北京、无锡、哈尔滨、香港等地设有分所或办公室，在国内外各大城市均有合作所。经过二十多年的发展，华诚已成为一家以知识产权和高端金融、商事法律业务为核心业务内容的法律服务集团，其服务品质与服务效率在国内外享有良好声誉。

多年来，华诚因在专利代理、商事战略布局、企业运营与管理、权利商业化与传统维权等业务领域的出色业绩备受各个行业客户的好评与认可。华诚在消费品产业、文化娱乐产业、高科技行业、轻工业、重工业以及金融期货行业均有丰富的经验。华诚服务包括华为、美国星源公司、可口可乐、美国新美亚、耐克、尼康、本田、松下电器、理光（RICOH）、日本三菱、美国通用汽车、美国电影协会（MPA）和成员公司等国内外一流公司。

服务关键词：针对文科创业企业的法律体检，全年法务服务包。

全球企业 服务创新 wehome LINK 一期合作伙伴 @大宁德必易园

裔士信息科技

上海裔士信息科技有限公司是一家以共享经济为核心的智能办公解决方案提供商。云打印系统是公司的核心产品，且在智能办公领域集成会议平板、远程会议内容共享、视频信息沟通为一体的智能会议系统，处于全国领先地位。目前主要服务于上海、多个品牌的核心代理及落地服务商。

服务关键词：智能会议系统、智能茶水间、云打印



胜创服务

上海胜创包装服务有限公司成立于2000年，总部设在上海，在全国大中城市均设有分公司。胜创专注于为企业后勤保障提供一站式解决方案，其中企业公司搬迁，工厂设备搬迁，保洁，装修后企业空间空气治理及绿植个性化设计已成为公司王牌服务产品。目前公司业务覆盖上海，北京，深圳，杭州，南京，苏州，合肥，成都等大中城市。

服务关键词：企业后勤服务



硅谷第一站

硅谷第一站于2014年成立于美国硅谷Sunnyvale。目前公司主要业务为跨境商务学习及考察，在美国硅谷等地拥有丰富的专业资源，专注成为高端的企业家、创业家、政府机构和投资人的商业平台服务提供商。创办以来已服务过硅谷、纽约、北京、深圳、上海等大中型地区及城市。为国内各大企业的国外商务学习考察提供解决方案。让更多的文科创业企业找到国外的产业原型，获得企业持续发展的思路，也在学习中拓宽企业家的人脉资源。

服务关键词：商务游学、考察



活动 ACTIVITY

50位原创作者要在德必梅园WE" 陪大家选书、看书、聊书

世界公共图书馆的藏书量为人均2册，而德必梅园WE"园区内人均享有的阅读书籍达15册。坐拥陆家嘴的德必梅园WE"是一座严格按照图书馆的标准打造的创意园，书是整个园区的“文化之心”。一万余册书本“漂流”在公共区域，每层楼都配有沙发椅和阅读灯，随时随地都能找到一隅安静阅读的角落。顶天立地的书架、近万册书籍、定期举办的读书沙龙融入宽适的工作空间。这座与“书”结缘的创意园为办公带来无限新的可能。

有书的地方，怎么可以没有读书沙龙？德必梅园WE"对文创企业的服务不止步于物理空间的升级，更引入专业资源营创读书会为园区企业带来50部商业著作原创作者的知识盛宴。

营创读书会是由清华大学博导郑毓煌发起的阅读社群，定期在园区发起线下精品读书沙龙。每次沙龙探讨的话题聚焦在商业实战，涵盖市场营销、产品设计、企业管理等不同维度的专业领域，每周都吸引不少陆家嘴白领参与。对园区企业来说，读书沙龙是工作之余的职场新体验，足不出户就能与行业精英们面对面交流，是不是棒极了？

快快关注wehome App，报名参加下一次的酒吧！让我们一起在陆家嘴“阅读地图”新坐标德必梅园WE"，用“阅读空间”的标准重新定义工作空间吧！



资讯 INFORMATION



虹口德必运动LOFT园区企业SYB升阳自行车 招聘

SYB升阳自行车国际股份有限公司成立于1996年台湾。2006年成立深圳兴升阳分公司，是最具规模的自行车品牌代理商之一。现以上海及深圳为据点，代理超过20多个世界知名自行车品牌，销售专业高级自行车产品。产品涵盖自行车各零组件，包括整车，车架，车部零件，人身部品以及自行车工具。主力品牌包括ARGON 18、FSA、KUOTA、SCOTT、VISION等，在全国拥有超过500个经销据点。

现诚聘：渠道销售专员、新媒体运营、运营实习生
简历投递：hanya@ssybike.cn、luna@ssybike.cn

徐汇德必易园园区企业上海扬舟工业设计有限公司招聘

上海扬舟工业设计有限公司是中国工业设计领域的技术实力派，多年来提供给客户更具市场竞争力的完美设计解决方案。设计的产品涵盖了航天航海，建筑工程机械制造，印刷写真，化工实验，生态环境，智能家电等领域，对工业设备类，仪器仪表类，医疗器械类，专业电子类，智能家居类产品等诸多专业领域有丰富的产品设计及资源整合经验。

现诚聘：工业设计师助理、工业设计师、资深工业设计师、产品结构工程师
简历投递：hr@yonzodesign.com

公告 BBS

wehome App「wehomer企业空间」功能上线

到处跑市场，却忽略了近在咫尺的园区市场？四处找资源，却不知道楼上楼下的信息资源？隔壁的企业是做什么的？怎样才能花最少的精力找到最近的合作伙伴？

别着急，wehome App来帮你！

在wehome App上线的“wehomer企业空间”中，wehomer们可以自由更新自己的企业名片，完善所在企业的信息，像维基百科一样，更新企业的最新介绍，展示企业最新动态。

企业信息的即时更新，将让你与你身边的企业彼此了解更加透彻，交流更加顺畅，从而推进企业间的线上交流与资源互换，为企业创造更多的市场机会和商业价值。企业空间中的企业名片，不仅如同企业在园区伙伴面前的宣传栏，也可以帮你找到更多你感兴趣的企业，搜索关键词，即可轻松查找。

wehomer企业空间，作为wehome App为园区企业提供的又一项全新服务，致力于帮助园区企业打造一个园区内企业展示、行业交流、资源分享、连接信息的平台。

快快更新自己所在公司的企业空间，帮助企业展现出最优秀的一面吧！



扫一扫，关注微信公众号

WE" 德必外滩8号

外滩国际金融艺术中心

外滩滨江·艺术办公

万国建筑群 | 轻奢办公服务

私藏黄浦江景 傲居城市之心 尊享轻奢艺术 呼吸有氧森林

DoBe WE" @ BUND 8

租赁热线 0216333 0660

招商地址：上海·外滩·中山东二路8号