

移动互联 改变生活

2012 上海创意产业国际论坛·移动互联网论坛即将启幕

由上海市创意产业协会主办，上海市创意产业协会新媒体专业委员会承办的 2012 上海创意产业国际论坛·移动互联网论坛将于 2012 年 11 月 2 日下午 13:30 在长宁区安化路 492 号德必易园创意中心 6F 多功能会议厅隆重举行。

上海创意产业国际论坛自 2004 年至今已连续举办了 8 届，已成为国内最有影响力的高端品牌创意产业论坛之一，是国内政府、机构、企业和创意人士宣传推广和交流交易的平台，并在世界创意产业发达国家和地区引起广泛关注。

移动互联网论坛是上海创意产业国际论坛去年起开设的新媒体领域的分论坛，2011 年论坛主题为“向创意致敬 向乔布斯致敬”；2012 年论坛主题为“移动互联 改变生活”。

通信和网络的融合产生的移动互联网究竟给我们带来什么呢？当手机把互联网变成一个 24 小时都可以上网，可以随时查找资讯，处理工作，保持沟通，进行休闲娱乐的时候，互联网与人的关系将变得密不可分，从而大大改变人们的生活——出租车里就能完成视频会议；坐火车不会错过热门电视剧；迅猛发回总部的现场照片；与朋友随时分享的假期；随时随地的语音视频通话。人们的工作生活趋向网络化和信息化，世界被移动互联网带入了一个新时代。

本届论坛将邀请中国移动互联网行业的资深人士共同探讨如何应对移动互联网高速发展的机遇和挑战。欢迎园区企业踊跃报名参加。

☎ 联系电话：62252005 18017912728

2012 上海创意产业国际论坛·移动互联网论坛组委会

上海市创意产业协会新媒体专业委员会

DOBE NEWS 德必动态

德必主办黑马大赛上海分赛 集聚上海本土创新力量

2012 年黑马大赛选拔赛暨德必创业大赛于 9 月 26 日在德必长宁易园隆重举行。本次大赛由德必公司、《创业家》杂志社、长宁区人社局联合主办。上海中科计算研究所所长孔华威、集富亚洲董事潘瑞婷、老鹰基金合伙人严梓好、黑马资本合伙人胡翔等多位著名企业家和投资人担任评委，大赛云集了“墨子科技”、“财华保”、“爱看屋”、“品源”等数十家上海本土创业精英企业参与角逐。

大赛现场，参赛企业代表都带来了最新的项目，展示并交流了各自的创新模式和理念，促进了企业界和投资界的互动沟通。最终评选出墨子科技、星期网络、叮当网络、汇通众游、中国设计师联盟、麦邻科技、祝成科技、长芝渠实业、财华保科技、爱看屋 10 强企业代表上海晋级黑马大赛冬季赛。



助推微电影产业创新发展

9 月 27 日，德必作为第 21 届金鸡百花电影节首届中国微电影大赛的支持单位，受邀出席了全球微电影产业发展与投资高峰论坛，德必副总裁万里江在论坛上进行了《助推微电影产业创新发展》的主题演讲，他强调：微电影产业是文化创意产业中的新兴产业，德必非常关注微电影产业的发展，将从园区层面建设扶持微电影创业的综合平台，从软硬件上全力支持微电影产业的发展。

论坛从微电影产业的盈利模式、投融资分析、微电影创意创作、服务支持等多方面进行了深入探讨，阐述“原创”、“跨界”、“梦想”的战略高度和深层内涵。活动最后，进行了中国微电影产业发展合作联盟的揭幕仪式，联盟的建立将为中国影视产业新型发展模式开拓道路，服务产业，辐射全国。

完善渠道，服务升级 德必 400 电话正式启用

9 月 11 日，德必 400 电话 4006-525-777 正式启用，客户可通过电话查询德必园区租赁、创新服务等各项资讯。同时，该电话还接受德必内部、外部相关人员的各类建议、投诉等。即日起德必官网、德必微博将刊登电话，接受大家的咨询与监督。

400 电话是由德必督导审计办公室与德必文化创意企业服务中心共同设立的，由各职能部门共同管理，旨在通过畅通的信息渠道，使德必的诚信系统建设及客户服务等方面发展得更为完善。德必营销经营中心将第一时间对租赁信息及创新服务政策的相关咨询进行回复。对于各类投诉建议，德必督导审计办公室将会反馈到各相关部门，进行相关调查并及时给出回复。



WEIBO 微博扫描

@ 德必：2012 年“设计之都”活动周将在 11 月拉开帷幕，届时将在全市举办展览、论坛、创意集市、讲座等一系列精彩纷呈的创意、设计活动，呈现出一个具有创新活力和国际影响力的“设计之都”，敬请期待！

http://weibo.com/dobechina

9 月 28 日 17:11



@ 德必易园：9 月 5 日，徐汇区委书记孙继伟一行来到德必徐汇易园参观访问，德必总裁贾波、副总裁万里江等人参与接待。孙书记参观了园区景观后称赞道：“改造后的创意办公园区和最初的厂房完全不一样了，无论是整体布局还是细节处的装饰都十分精致，充满意境。”

http://weibo.com/emanor

9 月 13 日 10:15



@ 德必创新服务：9 月 21 日德必牵手中国工商银行德必园区企业带来一堂生动的购房攻略实战课，教您在步步紧逼的限购限贷令下，在结婚要买房，孩子上学要换房的刚需压力下，如何能够省心省力又省钱的购房。

http://e.weibo.com/dobeservice

9 月 21 日 17:26



@ 水分子爱心志愿者服务社：“为爱而守护”——德必水分子爱心守护计划国庆巡回展，将于 2012 年 10 月 9 日—11 日在德必各园区开展，届时欢迎广大客户和爱心公益人士参与，两种方式加入我们：一、参与认捐；二、加入我们的爱心天使团队。

http://weibo.com/u/2977476340

9 月 27 日 12:31



什嘛，神马？

专栏作者：波波

✉ 邮箱：jiabo@dobechina.com

比赛开始了！
两匹夺冠呼声最高的良种马一路领先，眼看其中一匹胜券在握，全场为之狂欢！不料，最后关头，一匹不起眼的黑马忽然从后面奋力追赶上来，风驰电掣般的把两匹良种马甩在了后面，领先冲破终点。
这是 19 世纪英国小说《年轻的公爵》中的一个场景。从此，“黑马”一词不胫而走。
最近几年，德必文化创意企业服务中心先后和多个创业投资机构战略合作，以帮助文化创意产业的早期创业者。其中有著名财经主持人袁岳先生创立的“飞马旅”，《创业家》杂志社创立的“黑马大赛”，上海市创意产业风险投资基金联盟，还有专注于移动互联网领域的“创业公社”等。德必也成立了专门的金融投资部门，进行早期天使投资、帮助小企业金融信贷服务等等。虽然涉足不深，但接触了 100 多个投资案例，也渐渐对风险投资有所了解。

那么什么样的企业才是能获得风投青睐的，可能成为明日之星的“潜力马”？
说到“马”，我觉得，可以先分分类。
第一种当属“天马”。创始人的父辈有丰厚的资源，天生带翅膀：不缺资金，不缺人脉，不缺团队，甚至不缺客户。天马们创业就是为了找个项目练练手，增加些实战经验，成败不重要。李泽楷算是最典型的代表了，还有什么人，你懂的。不过，你不是，我也不是，咱们就不多说了。
第二种是没有什么潜力的“劣马，弩马”。企业在技术、商业模式等方面的创新，有明显的逻辑缺陷，不具备足够规模的市场价值，或创业者缺少足够的创业和商业实践常识。
说到市场规模，一家上海做新媒体技术的公司，他们在互动媒体方面有很好的创意和技术，企业虽小，有几家世界 500 强的客户，每年近千万营业额，数百万利润，他们很想获得风险投资，把企业做大。但事实上，他们的客户需求都是极个性化的，虽然利润很好，但很难规模化的复制扩张,企业的成长性受到局限。
而对基本商业常识的缺乏，也是很多初次创业者的共同特征。不懂简单的财务报表、市

场营销、组织管理，没有踏实的市场调研，仅仅凭一个朦胧的想法就仓促创业，将注定失败。
第三种是人见人爱，花见花开的“白马”。有明星团队背景（国内或国外名校毕业，跨国名企工作经历，能力资源组合完美），热门行业，商业模式清晰，在欧美市场已经验证成功的新模式。比如搜狐前高管古永铿（美国斯坦福大学毕业）创立的优酷网，刚设立不久就凭借其在投资界的丰厚人脉和美国 Youtube 已经验证的成功模式，拿到了 1200 万美元的投资。虽然优酷一直到上市都没有实现盈利，但投资人一路都是坚决支持，累计投入上亿美元。
白马并非都一定会成为飞马。几年前在国内非常有名的一家二手车连锁公司，创始人是我的一位前辈老师，曾任某著名跨国汽车公司中国区总裁，他和美国二手车市场领导企业的前任董事长联手创立。凭借用铅笔在一张草稿纸上写的商业计划，他 20 分钟就拿到了 800 万美元的风险投资。出人意料的是，这个起初被人们一致看好的创业项目，几年后黯然失败了。究其原因，可能是过于超前的商业模式，不够务实的管理风格，特别是过于乐观浮躁的心态。这也是白马们的主要问题，他们都非常聪明，但大多对于创业必须经历艰苦寂寞的过程缺乏足够的准备，一旦连续受挫，往往选择撤退。
所以，一个很有意思的现象就是，白马跑

争伯景观设计：专注中国休闲娱乐设计

上海争伯景观规划设计有限公司成立于 2009 年。主要着力于旅游、休闲、度假、娱乐等项目的设计咨询服务，以引领中国休闲娱乐设计行业的发展方向为目标，整合了国际国内知名规划设计专家与团队，以高标准设定发展起点。
公司主要从事大型综合旅游休闲度假城、主题公园、文化体验园、度假酒店、互动娱乐中心与博物馆、互动综合演出等综合设计项目

的可行性研究报告、总体规划与概念设计、方案与深化设计、现场施工监督、协助运营与直接运营。
公司创始人管岗先生在全球休闲娱乐设计行业拥有超过 8 年设计与项目管理的经验，管岗毕业于苏州大学环境艺术系，在大学期间因擅长于三维动画设计而供职于水晶石，一年后在全球最大娱乐公司 Landmark（蓝马克）担任中国区设计部主管，期间负责完成成都“国



色天香”项目的设计与运营。随后进入美国 ideAttack 负责亚洲区总体事务，负责了西安“曲江新区”国家 5A 度度假区示范项目和俄罗斯金沙最大的博彩度假城的设计运营，该博彩度假城的所有设计相关报告甚至得到了俄罗斯总统普京的重点关注与指示。
自 2009 年创办争伯景观规划设计有限公司以来，争伯参与了多个项目的设计。其中最重要的就是成为常州嬉戏谷总设计运营公司，负责嬉戏谷所有设计项目及整体项目输出。
嬉戏谷是一个以“动漫艺术、游戏文化”为主题的国际动漫游戏体验博览园,颠覆传统，突破创新，定位鲜明。以满足中国互联网用户的庞大娱乐需求为目标，以更适合未来前往的体验型公园为前瞻，注重现代数字文化互动体验，并且创下了多个“首次”：首次将互联网技术全面运用于主题乐园；首次将“虚实互动”模式融入游乐项目；首次将线上线下两个互动娱乐平台进行有机整合；200 多项动漫游乐项目中，1/3 属于全球首创。“摩尔庄园区”、“国际博览 & 电竞中心”、“梦幻演绎大剧院”等景点吸引了来自五湖四海的游人。
目前，争伯设计将作为江苏常州环球动漫嬉戏谷战略合作公司，全面负责嬉戏谷二期设计，以及盐城汽车文化体验园、宿迁动漫王国等项目。

（本栏目与上海创意产业品牌推广子平台联合主办）

Name:上海争伯景观规划设计有限公司
Add: 上海市闵行区虹桥 525 创意园 C 座 201 室
Tel: 13761592117（罗佳）

假期人事管理注意事项

专家信息：王旭 律师
德必创新服务合作机构
——上海中申律师事务所 律师

放假的时间总是过得很快，8 天中秋国庆假期一晃而过。在这 8 天假期中，有些企业是全员放假，也有些企业由于生产经营需要安排员工加班，而员工假期的加班工资也将随着 10 月份的工资一并支付，那么在这一期的《德必荟》中，我就和大家聊一聊假期加班该如何计算加班工资的话题。
一、法律对支付加班工资的标准是如何规定的？
根据《劳动法》第四十四条的规定，用人单位应当按照下列标准支付高于劳动者正常工作时间的工资报酬：1、安排劳动者延长工作时间的，支付不低于工资的 150% 的工资报酬；2、休息日安排劳动者工作又不能安排补休的，支付不低于工资的 200% 的工资报酬；3、法定休假日安排劳动者工作的，支付不低

于工资的 300% 的工资报酬。
二、中秋国庆 8 天假期的性质是一样的吗？
根据上述法规规定，9 月 30 日、10 月 1 日、2 日、3 日属于中秋节和国庆节的法定休假日，而 10 月 4 日、5 日、6 日、7 日属于休息日。也就是说，用人单位在 9 月 30 日、10 月 1 日、2 日、3 日期间安排劳动者加班的，应按照不低于劳动者本人日或小时工资的 300% 另行支付加班工资；10 月 4 日、5 日、6 日、7 日期间用人单位安排劳动者加班的，可以选择给劳动者安排补休而不支付加班工资，如果不给补休，则应当按照不低于劳动者本人日或小时工资的 200% 支付加班工资。
三、劳动者日工资应如何折算？
根据《关于职工全年月平均工作时间和工资折算问题的通知》第二条的规定，日工资的折算方法为：按照《劳动法》第五十一条的规定，法定节假日用人单位应当依法支付工资，即折算日工资时不剔除国家规定的 11 天法定节假日。据此，日工资的折算为：
日工资：月工资收入 ÷ 月计薪天数

月计薪天数 =（365 天 -104 天）÷ 12 月 = 21.75 天
四、加班工资的计算基数该如何确定？
根据《上海市企业工资支付办法》第九条的规定，劳动者在依法享受婚假、丧假、探亲假等假期期间，用人单位应当按国家规定支付假期工资。假期工资的计算基数按以下原则确定：（1）劳动合同有约定的，按不低于劳动合同约定的劳动者本人所在岗位（职位）相对应的工资标准确定。集体合同（工资集体协议）确定的标准高于劳动合同约定标准的，按集体合同（工资集体协议）标准确定。（2）劳动合同、集体合同均未约定的，可由用人单位与职工代表通过工资集体协商确定，协商结果应签订工资集体协议。（3）用人单位与劳动者无任何约定的，假期工资的计算基数统一按劳动者本人所在岗位（职位）正常出勤的月工资的 70% 确定。

企业经营过程中遇到棘手的法律纠纷怎么办？不要急，德必创新服务可根据您遇到的问题类型不同，由专业律师提供免费电话咨询或长达 3 小时的免费上门法律咨询服务。
企业如有此需求，欢迎联系：德必创新服务部 62252005

不过黑马的现象时有发生。在上述中美汽车业巨头联手创业的同时，我的另一个朋友，杭州一个草根创业者，以前搞服装机械的，没有汽车行业经验，30 岁出头，启动资金只有 200 万人民币，经过几年艰苦奋斗，搞出一个数十家店的二手车连锁品牌。
最后一种是雾里看花的疑似“黑马”，我们姑且称之为“草马”吧。草根团队，能力组合上也不甚完美。创新的技术和商业模式，看不清楚前景，颇有争议，欧美市场也没有类似情况可以借鉴。但奋斗精神很强，似乎生命力很强，但也可能一败涂地。“草马”们都有一个坚定的看法：我就是黑马！草马们缺资金，缺人才，缺管理，缺经验，缺人脉，创业成功的概率仅 2%（vcdaily 数据）。但，另一个事实是，绝大多数市场化程度高的行业里，成功的企业都是由草马变成黑马，最后成为飞马、神马。不论是任正非先生创始的华为，还是马化腾的腾讯等等，此类例子不胜枚举。
我个人认为，“草马”要成为一匹黑马，有几个必要条件，简单说：新技术，新模式，非主流，重新定义的新客户群，足够大的市场前景规模和成长空间。比如参加黑马大赛的“墨子科技”，借助对电视遥控器的技术创新，重新定义电视的功能，引入人机交互概念，如果能真正准确把握目标人群需求趋势的变化，很有可能创造一个与传统电视、互联网完全不同的庞大新市场。
然而，再好的模式、技术创新只是一个开头，在创建企业成功发展的道路上，充满挑战和无数的不确定性。所以，最后也是最重要的是，“黑马”一定要有一个没有任何退路，能不断拥抱变化，能面对无数挫折，团结务实，能坚持奋斗获得胜利的优秀创始团队。
创业者在推动社会进步，改变和创造历史。
万马奔腾，谁是黑马？谁又会超越此刻的黑马？激动人心的竞赛每时每刻都在进行，没有终点。

118.02 万人
上海构建“五个一”体系推动文化创意产业快速发展

2011 年，上海文化创意产业从业人员 118.02 万人，实现总产出 6429.18 亿元，比上年增长 16.9%；增加值 1923.75 亿元，比上年增长 13%，高于全市 GDP 增幅 4.8 个百分点。2011 年 89 个创意产业集聚区总营业收入 829.94 亿元，同比增加 23.36%，总税收 53.64 亿元，同比增加 86.90%。

4.1 亿
在线视频成互联网第一应用

据艾瑞数据统计，2012 年 6 月在线视频用户规模超过 4.1 亿，成为互联网第一应用，预计 2015 年更将突破 7 亿用户的惊人规模。同时最新艾瑞数据显示，PPS 客户端用户日均覆盖人数 3400 万名列行业前三位。

1.35 万处
智慧城市”1 年创 4 项“国内之最”

上海建设“智慧城市”一年间，已创下“国内之最”4 项。在“无线城市”建设领域，上海无线局域网（WLAN）接入场所累计达 1.35 万处，其中，全市首批 30 处地标式的主要公共场所已开通“iShanghai”免费无线上网服务，年内免费点将增至 300 处，明年底将覆盖 450 处主要公共场所。

C2B
阿里巴巴全面挺进

阿里巴巴董事局主席马云在 2012 年网商大会上发表压轴演讲时透露：“阿里集团将会从消费流通领域进入到生产制造领域，然后再进入到第三步——生活方式的改变，将从 B2C 全面挺进 C2B，进行柔性化定制，真正为消费者解决问题，真正的个性化制造将会是未来 3 年到 5 年的必然趋势。”

4k
超级电视来袭

4K 电视——屏幕分辨率达到目前全高清标准 4 倍，堪称电视中的“超级电视”，正成为以索尼为首的日系传统电视巨头“自我救赎”的武器，从 2012 年开始的未来 5 年中，4K 电视将成为平板电视换代的首选。

1/5 落户
机器人产业，上海发力

“创新驱动、转型发展”，上海目前已是国内最大的机器人产业聚集区，据国际机器人联盟（IFR）预测，未来两年，中国有机会成为世界上增长最快的机器人市场。2014 年后，全球每年新安装的工业机器人中，可能有多达 1/5 落户中国，帮助“世界工厂”提升效率、降低成本，升级转型。

（本栏目由德必中国文化创意产业研究院供稿）

“只要身体允许，
我会一直工作下去！”
——大众点评网 甄凤

女	总裁办	上海人	白羊座
160cm	所在公司：大众点评网		
所在园区：德必长宁易园			
工号 7#	元老	未退休	开心
责任心	甄姐	旅游	逛街

2010 年 11 月 13 日，这个看似平常的日子，对于一个人来说却是记忆深刻的一天。那天是大众点评网位于陕西北路的老办公室搬来德必长宁易园的大日子，而这场 400 人左右的“大迁徙”就是她以及团队的小伙伴们齐心协力一起完成的。她就是大众点评网元老级员工——甄凤，大家都亲切地叫她“甄姐”。如今的甄姐虽然已经到了退休年龄，但她仍然坚守在工作岗位上，和所有的年轻人一起为大众点评网，为中国的互联网事业奋斗着。



付出和照顾也是可见的,我借此机会向他说声感谢!

Q: 您是什么时候加入大众点评网的呢?

A: 04 年的时候机缘巧合我来到了大众点评网，主要负责行政及一些支持方面的工作，没想到这一干就是八年。当时点评刚成立不久，我的工号是 007。

Q: 您是不是已经到了退休的年纪?

A: 是啊！我是 59 年生人，已经到了退休年龄，但是我觉得自己身体和精力都还可以。最重要的是我觉得在点评工作很开心，我觉得这不仅仅是一份工作，点评更是我的“家”，只要身体允许，我会一直工作下去！

Q: 把公司当“家”，您丈夫和孩子会抱怨吗？

A: 抱怨偶尔也有。但是我爱人和儿子还是非常支持我的工作。在点评的八年里我很少请假，所以家里一些较大的事情都由我爱人安排处理，对于家庭的

Q: 您可以说见证了大众点评的成长, 也参与了点评历史上最大规模的“搬家”, 搬家后的点评有哪些不一样呢?

A: 首先是公司的发展规模，2010年的时候点评（上海）员工人数四、五百人，搬到易园后逐步发展到了现在的1400人左右，这两年来点评的成长是有目共睹的。而且易园的办公环境，以及公司的文化氛围都非常好，特别有朝气，这点也感染了我，让我觉得自己和年轻人一样。

Q: 对于年轻员工, 您有什么经验可以传授呢?

A: 谈不上传授吧，就我个人而言我认为做任何事情责任心是最重要的，这也是一个人在工作中必备的最基本的素质。

朝鲜族姐妹的咖啡梦

——525 咖啡馆创始人 崔艺仙、崔艺英



在德必虹桥 525 创意园区有一对朝鲜族姐妹花，他们在异地他乡奋斗着，为了他们的咖啡梦。

开一家咖啡馆，拥有自己的事业是姐妹俩从小开始共同的理想，为此他们下定决心双双从同一家外资金融公司辞职下海，开始创业。经过几个月的考察与分析，妹妹甚至还专程到厦门的个性咖啡馆参加了一系列的咖啡师培训课程，最终选择在上海开一家具有独特小资情调的咖啡馆作为自己的终身事业，这个决定是对她们二三十年的生活经历的完全颠覆。

咖啡馆是姐妹俩的所有心血，从一开始几经波折的店面选址，到最终确定店面后的设计与装修，姐妹俩配合默契，辛勤耕耘。从与设计师确认装修风格开始，到最后装修完毕，布置店堂的整体软装环境，姐妹俩事事亲力亲为。店里所有的窗帘、坐垫、小玩具都是他们一点点从市场上淘来的，墙上和桌上的照片都是姐妹俩的杰作，把小时候淘气的照片都挂在角落处让人忍俊不禁。从来十指不沾阳春水，为了咖啡馆，清洁打扫、搬运货物、安装设备等等什么辛苦的事情都从头干起。终于，一切就绪，2011年11月，咖啡馆可以对外营业了。店面虽然不大，但是进去后让人感觉很温馨，不显山不露水，却处处体现了店主的用心。二楼的露天座位，竹林环绕，是能够远离喧嚣，闹中取静的绝佳去处。

开张伊始姐妹俩没有急于大张旗鼓的开业经营，而是悄无声息中一点一点的拓展口碑，也为了节省人工，整个咖啡馆只有姐妹二人负责所有的事。妹妹笑着说当时真是累到抓狂，不过现在回过头看当初瞒着爸妈来到上海创业的种种压力和辛苦都是值得的，因为我们实现了梦想，至少在梦想的初级阶段我们做的还不错。

慢慢地经过了半年多的磨砺，最终 525 咖啡馆开始赢利了，凭借优质的产品和服务，积累了周边相当一部分的固定客源，客人们表示她们的咖啡用料上乘，比星巴克的味道还要好。通过口口相传，甚至有顾客特地从很远的地方赶过来品尝她们的咖啡。由于她们店铺的独特风格，曾被韩国与湖南卫视联合拍摄的偶像电视剧《咖啡有点甜》选择在此取景。

看着店内布告栏里半年多来有心的顾客留下的指纹画，一枚枚彩色的指纹组成的一个彩色大气球，姐姐说这个气球就代表着她们的梦想。

BOSS 档案

姓名：崔艺仙（姐姐）、崔艺英（妹妹）

创立公司：525 咖啡馆

创立时间：2011 年

所在园区：德必虹桥 525

evoked 真人密室逃脱

地址：德必运动 LOFT 创意基地（花园路 128 号 T 街区 206 室）
电话：021-56032361（9:30-23:30）

90 分钟科拉超深井主题！机关重重，布局巧妙，破解密码，一间密室，一连串隐秘线索，等你将所有谜团解开，重重障碍，是密室逃生游戏的真实版完美再现！游戏时间：90 分钟
游戏人数：8 人以内，2 人以上即可开场。

¥ 人均 58 元

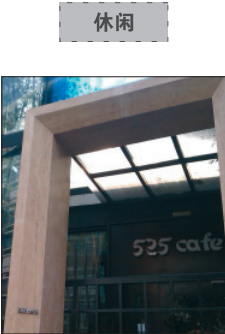


525Cafe

 地址: 德必虹桥 525 创意园区 (虹桥路 525 号)
 电话: 021-52272189 (10:00-21:00)

咖啡馆坐落在竹林环抱的创意园区中，环境很好，很有感觉。店里还有好多书可看，悠悠的咖啡香中听着音乐，阅读自己喜欢的一本书，甚是惬意。摩卡、卡布奇诺、薄荷热巧克力、约克夏奶茶味道非常不错，还有露天座位，是喜欢亲近自然的朋友的不二选择，价格也很公道。

¥ 人均 30 元

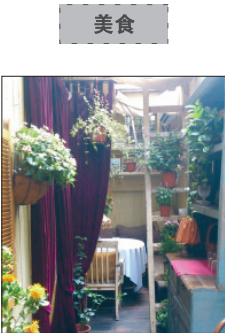


秘密花园

📍 地址: 德必法华 525 创意树林 (法华镇路 525 号)
☎ 电话: 021-60821775 (11:00—24:00)

很小资的一家欧式餐厅，木质的招牌，旧旧的钢琴，老式的台灯，静静地坐在里面，时间仿佛也凝固了。食物精致可口，巧克力熔岩、芝士蛋糕、提拉米苏、野菌鸡肉烩饭、牛排等都是菜单上点击率颇高的食物。店内还提供无线上网服务，是情侣约会、朋友聚餐、休闲小憩的不错选择哦！

¥ 人均 70 元



Activity
活动



**上海文化行业人才专场招聘会
德必园区企业专场即将举行**

由上海市宣传系统人才交流中心主办的上海文化行业人才专场招聘会将于2012年12月8日在上海展览中心西二馆举办。上海文化行业人才专场招聘会是上海文化行业目前唯一的专场招聘会，自1998年至今已成功举办15届，前来应聘的文化创意人才数量大（人流量过万）、层次高（本科以上学历占80%以上）、专业强（大部分2年以上的工作经验）。招聘会主要以本市宣传系统的各大企、事业单位为主，同时还有文化创意企业及部分系统外的本市文化行业单位参加。本届上海文化行业人才专场招聘会将设德必园区企业专场，为德必园区的文化创意企业提供招贤纳士的市级平台。有意参加德必园区企业专场的招聘企业请向德必创新服务部索要相关报名表格。

BBS
公告

**德必民生银行
小微企业合作社成员征集**

德必牵手民生银行，共同组建“德必民生银行小微企业合作社”，全力服务德必旗下园区所有需要金融服务的小微企业。凡具备完备的工商登记，合法经营2年以上，信用良好的企业，均可申请入社。合作社会员无需缴纳会费，可在民生银行最优惠的利率政策下，申请小额无担保信用贷款及抵押担保放大贷款；可有条件免

费申请POS、乐收银、超级网银等结算工具的安装，以及其他非金融服务等各项权利。

以上，可通过填写《德必民生银行小微企业合作社入社申请表》申请加入本社。如有小微企业有信用贷款需求的，可同时填写《民生银行小微无担保信用授信申请表》并获德必推荐后进行申请。

详情咨询创新服务部



《德必荟》征稿启事

《德必荟》是面向德必园区企业发行的月刊，是德必为园区企业提供创新服务的重要载体。

《德必荟》现有以下栏目面向企业征稿：
企业之星：展示企业形象，介绍公司业务。
创业故事：公司创始人谈创业历程和感悟。
明星员工：面向园区，展现员工真我风采。
信息市场：发布企业需求，寻求合作。

Business
合作

面向政府采购的创意礼品免费展示机会

为推进全市创意礼品设计产业的发展，市创意产业展示与服务平台特设创意礼品展示区，免费陈列各类创意礼品，同时为市各级政府及外事活动提供礼品采购渠道。园区内经营礼品设计、礼品贸易的相关企业可向创新服务部报名，将样品和图册陈列于平台创意礼品展示区，争取政府大宗采购的商业机会。



**2012 上海青年优秀创意大展
席位招募中**

“创意，随心而动”2012上海青年优秀创意大展将于11月2日—11月4日在世纪公园举办。本次展览设品牌交易区和创意集市区两大板块，品牌交易区包括工业产品设计、时尚设计、建筑环境设计、科技创意四个展区，创意集市区分为原创设计类、时尚生活类、创意手工类、创意再造类四个展区。

**大型多媒体视觉互动剧
《聂小倩》寻找冠名**

由博普艺术出品的大型多媒体视觉互动剧《聂小倩》，采用高科技技术呈现4D版的舞台效果，开启全新的先锋舞台表现形式，正在全国火热巡演中，现面向园区征集合作伙伴。

合作形式：
A 全国巡演总冠军；B 活动搭载；C 销售捆绑

**德必寻求
户外全彩LED广告屏合作商**

上海德必文化创意产业发展有限公司拟在上海市中心某交通枢纽建设一块全彩LED广告屏，面积为100-200平方米左右。现面向德必园区企业寻找合作伙伴：
1、参与LED广告屏幕的建设合作方；
2、广告经营公司或者传媒公司。

咨询及报名方式：
德必创新服务部
电话：021-62252005
4006-525-777
180 1791 2728
邮箱：service@dobechina.com



**在树林里办公，
让创意与自然相融共生**

< 徐汇易园 > 创意园区 畅享自由创“易”

实景合成图



招商热线
021-51001919

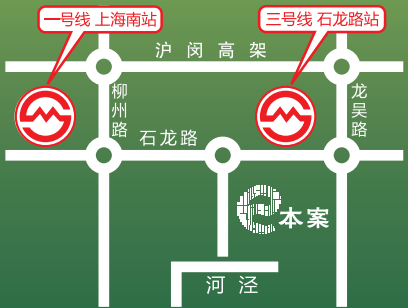
上海·徐汇区石龙路345弄27号
<http://www.eyuanchina.com/>



易空间
30000平方米创意乐土，4.8~6米层高Loft办公空间，最大1200平方米单元面积可自由分割

易休闲
5000平方米超大休闲区域，水杉、香樟、白玉兰……，芬芳之中解放办公压抑感，幻化之间打造创意与自然共生空间；

易配套
立足成长型企业实质需求，配备七大增值服务，提供投资、法律、财务、品牌等创新服务，助推企业高速发展；



地理位置示意图

投资商：上海德必文化创意产业发展有限公司 管理：上海徐汇德必文化创意服务有限公司 设计：JMG环境与空间设计 沪房地徐字（2010）第017882号

总编：贾波

编委：万里江、樊沈燕、王敏、罗晓霞

执行主编：罗晓霞

编辑：周文婷

美术编辑：桑宇