

德必荣获 2012 中国创意产业最佳园区奖

12月21日,“龙腾奖——2012第七届中国创意产业年度大奖”在中国国家博物馆隆重揭晓。德必易园荣获中国创意产业最佳园区奖,德必总裁贾波出席了颁奖典礼。

“龙腾奖”中国创意产业年度大奖是中国创意产业领域唯一的、最具影响力的全国性公益奖项评选活动,由中国北京国际文化创意产业博览会组委会办公室和中国版权保护中心共同主办,到今年已成功举办七届,受到国内外文化创意产业领域的广泛关注。本次评选活动历时长达6个月,调查范围深入到全国创意产业发达的十多个省、一百多个发达城市,来自全国创意产业领域的八百多个园区、五千余家企业以及众多创意产业人士直接参与了调查与评选。



WEIBO 微博扫描

@德必易园: 12月12日,上海移动互联网产业联盟第一次筹备会议在徐汇德必易园创业公社1号基地活动中心胜利闭幕。上海市经信委、徐汇区科委、浦东新区经信委、宝山区经委、黄浦区科委等政府部门相关领导悉数出席,ARM、中国电信、中国联通、中兴通讯、高德、海米等企业也派员全程参与讨论。

http://weibo.com/emanor

12月12日 17:11



@德必老洋行 1913: 老洋行 1913 近日被评为上海文创地标人气榜第一名。“老洋行 1913”临河而建,位于虹口北外滩区域,该项目地处国家音乐产业发展基地核心位置,是规划中的“音乐谷”重点项目。

http://e.weibo.com/1913house

12月25日 19:12



@德必: 12月25日创始人互动俱乐部力邀“苏河汇”创始人罗钢与创业者们,在德必易园过了一个不一样的圣诞节,会上罗钢先生与大家分享了移动互联网项目的育成经验,十分的精彩。

http://e.weibo.com/dobechina

12月25日 22:28



@水分子爱心志愿者服务社: 近日,水分子应邀参加上海市长宁区华阳街道“惠民生、暖民心、促和谐”帮困捐助仪式。水分子除了致力于贫困地区儿童助学之外,也积极参与社区公益,帮助所在社区里的贫困儿童和孤寡老人。无论远近,都有我们的爱心在传递!

http://weibo.com/u/2977476340

12月28日 09:03



DOBE NEWS 德必动态



上海创意产业融资服务 受理点在长宁德必易园设立

近日,上海创意产业融资服务平台正式在长宁德必易园设立融资服务受理点,受理点将面向长宁、静安、普陀、青浦、嘉定五个区的文创企业,开展融资增值服务,包括融资流程咨询辅导、融资材料审核受理、意见收集反馈等等。

上海创意产业融资服务平台由经信委及市金融办启动,创意产业展示与服务平台具体推进。在全市共设立5个集聚区受理点,面向“徐汇、闵行、松江、金山、奉贤”;“长宁、静安、普陀、青浦、嘉定”;“虹口、杨浦、崇明”;“黄浦、闸北、宝山”;“浦东”五大区域,分别与中国银行、浦发银行、民生银行、上海银行、北京银行一一对接。

德必园区蝉联“中国文化创意产业最受关注十大园区”

近日,由中国文化创意产业网发起的“2012年度中国文化创意产业最受关注十大园区”的投票结果公布,长宁德必易园以优美的物理环境及优质的创新服务,获评2012年中国文化创意产业最受关注十大园区,这也是德必园区连续两年获得此项殊荣。

在评选中,易园的上榜理由为:长宁德必易园始终保持着100%的入驻率,文化创意企业集聚度高达85%以上。此外,德必一直致力于服务文化创意产业,为园区内中小企业提供“七大增值服务”,全力孵化优质企业。易园,如今已经成为了德必园区的自主品牌,继长宁德必易园后,德必又开发了徐汇德必易园、大宁德必易园、天杉德必易园等,实行品牌化的运营管理。



上海市青年创意人才协会成立

2012年12月27日,上海市青年创意人才协会成立大会在团市委机关召开。会上表决产生了由沈立东等23名同志组成的上海市青年创意人才协会第一届理事会,上海市现代建筑设计集团都市建筑设计院院长沈立东当选为第一届上海市青年创意人才协会会长,陈佳楠当选为常务副会长。同时当选副会长的还有丁伟、刘树新、宋波、林艺、易辉、赵亮、顾军等,德必总裁贾波也当选为副会长。团市委副书记徐未晚出席会议并讲话。

上海市青年创意人才协会是团市委服务上海创意城市建设、聚集青年创意人才的重要载体和平台。协会成立后,将重点聚集青年创意人才的凝聚、培育和服务,为青年创意人才打造互动交流的平台,提供切实的学习成长机会,扶持青年创意人才创新创业,推动青年创意人才取得更大的发展。

告别末日，送走囍途

2012年12月21日，毫无悬念的过去了，和每一天一样。

末日传言，不攻自破。

而《人再囍途之泰囍》却在此时，打破了中国电影的纪录，出人意料地成为史上第一个票房超10亿元的国产电影。更让人无法接受的是，无论是徐峥、黄渤、王宝强，他们……，凭什么？！

仔细分析《泰囍》成功绝非偶然。且不说第一部《人在囍途》的成功对第二部的影响。《泰囍》本身故事完整，把准了中产阶级高帅富和中产后备军80后90后屌丝的脉。

徐峥和王宝强一体两面。徐是中产阶层的代表，奋斗中暴露了迷茫、脆弱一面。阳光快乐的2B青年——宝宝，是屌丝的代表，朴实之中露出强大一面。

专栏作者：波波

✉ 邮箱：jlabo@dobechina.com

“2012与其坐在家等死，不如坐在电影院里笑死。”经典的宣传语非常好的迎合了需要欢乐的国人心理。然而在开心大笑的同时，我在想：是什么让徐胡（徐峥饰演）陷入如此狼狈的人生囍途？

下囍好像都在捣乱，好朋友反目成仇，妻子闹着离婚，事业近乎破产——压力大呀！

或许这很像我们社会这30多年的生活，为了GDP，为了金钱地位，为了车子房子，中国人集体踏上了这条囍途。上海北京高达39%的高婚率，毒奶粉地沟油的欺瞒，35—50岁的人成了中国死亡率最高的人群……

“囍”字，本是“光明”之义，表示窗口的明亮。但，今天中国人实实在在把它演绎成了“尴尬，郁闷，悲伤，无奈”。

放下，或许就是更好的拿起。

当徐朗毅然放弃他执着痴迷的“油霸”项目，不再为财富盲心之时，他找回了自己。也找回了爱情、亲情、友谊，我相信他的事业也一定会有起色。

泰囍，或许还有否极泰来的意思。就如，

在追求GDP的道路上狂奔的中国，在“唯金钱和权势乃成功”的社会思潮夹击下的人们，在我们成为GDP第二的时候，突然发现，幸福并没有降临。现实是，中国人均预期寿命最新数据为74.8岁，为世界第83位。中国大学毛入学率最新数据是26.2%，世界排名第40位。而中国的高婚率却排在了世界第一，平均每天有5000多个家庭解体！这背后是多少无辜的孩子和社会问题……中国儿童的自杀率也成为世界第一，有将近1/3的在校大学生曾有过自杀念头。中国自杀率是国际平均数的2.3倍，每年28.7万人死于自杀，200万人自杀未遂，每两分钟就有一人自杀身亡。自杀人数占世界自杀人数的1/4。

是时候，让我们的心灵跟上脚步了。

如此，我们的笑声才能不仅仅停留在影院的黑暗中。

元旦放假这几天，最打动我的不是《泰囍》，倒是下面这个小故事，分享给每一位朋友：

很久以前在一座破庙里，小和尚对老和尚说：“这座小庙，只有我们两个和尚，我下山化缘的时候，别人都对我恶语相加，香火钱更是少得可怜。师父，我们菩提寺要想成为您所说的庙宇千间、钟声不绝的大寺怕是不可能了。”老和尚只是静静地听着，未答。

随后说：“外边冰天雪地的，你冷不冷，不如我们早些休息吧。”老和尚和小和尚钻进了被窝，过了不久，老和尚问：“现在你暖和了吗？”

小和尚回答：“当然暖和了，就像睡在阳光下一样。”老和尚道：“棉被放着是冰凉的，人一躺进去就变暖和了，是棉被把人暖热了，还是人把棉被暖热了？”

小和尚一听笑了：“当然是人把棉被暖热了。”老和尚问：“既然棉被给不了我们温暖，那么我们还盖着它做什么？”

小和尚想了想说：“厚厚的棉被可以保存我们的温暖啊！”

老僧会心一笑：“我们撞钟诵经的僧人何尝不是躺在厚厚棉被下的人，而芸芸众生又何尝不是我们的棉被呢？只要我们一心向善，冰冷的棉被终究会被暖热，而芸芸众生这床棉被也会把我们的温暖保存下来，这样的被窝不是很温暖吗？庙宇千间、钟声不绝的大寺还会是梦想吗？”

从此，小和尚化缘时虽然还是遭到有人恶语相加，却始终彬彬有礼地对待每一个人。10年后菩提寺成为了方圆十几公里的大寺，有了许多僧人，而香客更是络绎不绝，小和尚也成了住持。

其实在这个世界上，我们都生活在棉被里，别人就是我们的棉被，当我们用心去暖棉被的时候，棉被也会给我们温暖。

我相信人与人之间无论存在多少误会与隔阂，只要我们放下执著与分别心，善用爱与包容的力量，一定能感动世界。

愿你在寒冷的冬天拥有温暖拥有爱，心中充满平安喜乐！我们一起行动起来，传播正能量。

2013，我们告别末日，送走囍途，一起从温暖中开始！

博看文思——愿每一个人享受移动互联网带来的美好生活

博，大通也。看，睇也。博看，取大成之心，俯瞰成大事之气。

博看文思科技有限公司成立于2005年，公司专注于移动互联网跨平台应用技术研发及人才培养，是国内极具创造性和技术实力的3G跨平台（iOS、Android、Windows Mobile、Linux、Web OS）智能移动研发中心，拥有自主知识产权的游戏物理引擎、3D引擎和3G跨平台开发框架。博看文思3G研发中心已在苹果公司的iTunes App Store上发布了30个热销应用，多款产品被苹果公司评为“精品应用(New Noteworthy)”（普通产品被评为“精品应用”的几率不到0.1%），并在相应分类的全球排名中长时间占据第一的排名。

同时，博看文思也是目前国内最大的移动互联网开发人才实训基地之一，公司专注于移动互联网跨平台应用技术研发及人才培养，现在已经发展成为集开发、培训、技术咨询、人才服务为一体的移动互联网专业技术集团公司，公司下设博看文思移动互联网跨平台研发中心、博看文思移动互联跨平台开发人才实训基地、博看移动互联网人才服务中心。

2011年蓝色光标传播集团与华尔街著名

天使投资人薛蛮子先生共同注资博看文思，为公司跨越发展提供强大动力。进入2012年，中关村国际孵化软件协会、中关村软件学院与博看文思正式达成战略合作，共同打造中关村移动互联网学院。而面临着更大的发展空间的博看文思，将不断进取，努力成为一个完全投入、追求成长、广结伙伴的教育企业典范。

博看文思3G研发中心拥有全球领先的3G开发技术，先一度以海外3G开发市场为目标客户群，积累了丰富的3G开发经验，成功为数百家企业解决3G开发难题，在国内3G开发市场享有盛誉。CNN、《华尔街日报》等知名媒体都曾对博看文思3G研发进行专门报道。

RPDC（Reading，阅读与理解；Pro—Creating，模仿与创造；Discussing，辨析与提炼；Creation of Value，创造与实现）是博看文思独创的教学思想和理念，它融合了北美先进的CIP（Comprehensive Interaction Process）教学理念、实践科学教育理念以及博看多年海外项目开发管理经验，贯穿于研发与教学过程的始终，从根本上变革了我国计算机教育的传统教育模式，颠覆了以往的教学方

式。RPDC就是学生由“学习经典”到“创造经典”的过程，是从学知识到通过知识创造实际价值的过程。

2011年12月，国务院明确提出发展移动互联网“对于加强信息化建设，全面提高互联网产业发展水平，具有重要意义”。可以说，和云计算、物联网等新兴热点领域一样，移动互联网正式成为了我国重点发展的战略性新兴产业。立足于朝气蓬勃的移动互联网，博看文思自成立之初，就致力于成为中国移动互联网产业的造梦工厂。在过去的6年里，博看文思累计投资500万元用于移动研发和科研培训。博看文思移动互联网中心聚集了全球顶尖的移动科技技术力量，在这里，100多位研发人员倾情投入产品研发、教育培训和技术服务。在这里，伟大的奇思妙想能够很快变成出类拔萃的产品、服务和用户体验。

博看文思
iBokan Wisdom

（本栏目与上海创意产业品牌推广平台联合主办）

Name: 博看文思科技有限公司
Add: 徐汇区石龙路345弄27号
徐汇德必易园B座6层
sh.ibokanwisdom.com
4000-626-206

财务外包帮助企业实现管理增值

一、客户背景介绍

某美籍华人企业，主要经营预包装食品进出口和销售，成立于2004年，有2个专职会计负责财务工作。公司规模较小，年销售额可观，但利润很低。该企业老板在美国进修MBA，在其查看公司账务的时候，发现公司存在财务制度不健全的问题。

二、安诚财务外包内容及规划

经客户对多家财务公司进行筛选，决定与安诚公司开展代理记账，财务外包合作，洽谈建立健全财务制度问题。安诚财务会计师经过上门查账后，又发现其往来账务混乱、成本核算不实、纳税申报出现差错等问题。经过对客户提供的财务资料及对客户业务流程及内部控制制度的了解，安诚制定并实施了以下步骤：

- 1、采用正确的小企业会计制度；
- 2、针对原先的账目进行分类整理；
- 3、重新用金蝶软件建立公司账套、科目；
- 4、调整和审查往来账务；
- 5、调整为正确的成本核算方法；
- 6、更正以前错误的记账凭证；
- 7、建立财务报销制度、原始单据交接制度、印章管理制度、差旅费管理制度；
- 8、提供全年的财务咨询服务。

三、外包实现的管理优势

通过以上规划，帮助企业实现了财务管理

的几个控制点，达到了管理层要求。

- 1、实现了员工保密和财务业务独立性
- 2、量身定做，开展服务

服务外包并不具有普遍性，所以深入了解企业的需求是外包业务开展的必要前提。安诚财务指派的对中小企业的财务管理有着丰富经验，经多次实地了解情况，明确企业的财务核算需求、外包效果期望等，为企业设计了一套完善的内部控制制度，并对税收筹划等进行了标准设定，公司有效提供专家管理与服务，避免了不合理的服务安排。

3、外包实现的企业管理增值
本次财务外包规划及上门沟通历经3个月，目前已经执行2年的时间。为客户提供的服务包括合理规划福利费（工资的14%），每年工资总额平均为57万，合理避税金额57万*14%=7.98万，合理避税7.98万*25%=1.995万；根据公司性质及税务小企业会计制度要求，将原先设定的预收账款改设为应收账款科目；客户公司采购原涉及定金，其财务制度把定金挂为其他应付款科目，导致客户从国外多支付采购货款3.71万元，经查账

调整，为其挽回3.71万元。

原来财务制度挂账长期待摊费用，经查证，应按照税法调整为待摊费用，为其当期合理避税0.8175万元。

4、高素质的顾问团队
安诚财务的服务团队熟悉财税相关政策、会计政策与税收法规，能有效帮助企业解决财务管理上的疑难杂症。同时，通过标准化的服务流程，提高了服务效率，一定程度上也减轻了企业的成本，使企业以更低的价格，享受更优质的服务。

这样全面、实用、注重结果的专业财务管理，实现了客户通过财务外包加强企业财务管理、节约成本、效益增值的设想。

德必七大增值服务之财务顾问服务：德必聘请多个专业的第三方财务咨询公司，为中小型企业提供节税、财务外包等财务管理提升服务。

如有企业需要此项服务，欢迎联系德必创新服务部 电话：62252005

作者信息：上海安诚企业管理有限公司

上海安诚企业管理有限公司拥有8年财税专业服务经验，是经上海财政局核定批准的专业财税服务机构，是德必创新服务合作伙伴。可提供代理记账、报税、增资、注册公司、商标注册、年检、验资、审计、汇算清缴、进出口办理、社保代理、公司注销、会计培训、整理乱账、资产评估、财税咨询等财税领域的专项外包服务。德必园区客户可在其对外服务价格基础上享受九折团购优惠。

21.96%
文化产业“跑赢”GDP

国家统计局发布的数据显示，2011年，我国文化及相关产业法人单位增加值为13479亿元，比2010年增长21.96%，高于同期现价GDP年均增长速度4个百分点，文化产业继续保持快速发展的态势。

40万
上海话剧观众年年稳步递增

2005年至今，上海的话剧观众每年以3万左右的数字递增，到2012年已经达到近40万的稳定观众，其中大多数都是70后到90后的年轻观众。每年看5—8次话剧及有戏就看的观众占70%—79%，话剧对目标市场和消费者的吸引力日益增长。

40%
上海实行“营改增”试点小微企业成最大受益者

上海实行“营改增”试点以来，小微企业成为改革试点最大受益者。对小规模纳税人实行3%的增值税征收率，低于原营业税5%的税率，税负明显下降，降幅超过40%。支持和促进了小微企业健康发展。“营改增”改革试点进一步从制度上解决了现代服务业企业面临的重复征税问题，有效地调动了广大试点企业积极性。

152名
文化部成立国家公共文化服务体系建设专家库

12月5日，国家公共文化服务体系建设专家库成立大会在北京举行，来自国内高校、科研机构和文化部门的152名公共文化专家，受聘成为专家库成员。至此，文化部形成了由国家公共文化服务体系专家委员会、专家库和各省专家组等有机组成的体系化的专家队伍。

70家企业
获知识产权质押贷款

为解决拥有自主知识产权的科技型企业资金紧张的现象，在去年的前三季度，已有70家企业从浦东发展银行、上海银行、交通银行、招商银行、北京银行等多家银行获得知识产权质押贷款1.91亿元，其中52家企业以96件专利获得专利质押贷款1.2亿元。

2020年
上海拟建成亚太知识产权中心城市

到2015年，上海每百万人口发明专利授权量要达到600件，到2020年，要在2015年的基础上增长50%左右。为达到这些目标，首要任务就是要积极推动知识产权重要资源在上海的集聚，希望推动世界知识产权组织在上海设立分支机构，也希望国家知识产权局的一些重大项目能够在上海落户。

（本栏目由德必中国文化产业研究院供稿）

只想为节能环保事业尽一份力

——加合环境科技总经理 工程师 冯家户



BOSS 档案
姓名：冯家户
创立公司：上海加合环境科技有限公司
创立时间：2010 年 10 月
所在园区：德必虹桥 525

冯家户，70 后，现任上海加合环境科技有限公司总经理兼工程师。30 多年前，他出生于江西的一个普通家庭。高考时，凭着对工程技术专业的满腔热忱，他选择了制冷与低温工程专业进行深造学习。

1997 年，他以优异的成绩毕业，大学四年的专业学习让冯家户一毕业就决定了今后工作和未来职业生涯的发展目标，就是为中国的节能减排、环境保护事业尽一份心力。直至 2002 年，他在深圳的一家美资企业从事麦克维尔品牌空调的相关技术工作，这也为他在设备技术层面，打下了扎实的实践基础。

2003 年在安吉，他与创业伙伴合资收购了一家濒临破产企业。公司主营地源热泵，短短一年时间，他们的团队就通过技术的改进及市场的开拓，将企业扭亏为盈，并且之后每年都能实现近亿元的

营业收入。在这里，他先前累积的技术经验得到了充分应用，并逐步开始接触公司经营的方方面面。2008 年，为了他的环保梦想，他选择了离开，并开始了独自摸索创业的道路。

功夫不负有心人，这个机会终于来了。2010 年 10 月，他的创业团队和工商业环境污染控制和空气净化方面公认的领导者——加拿大 CA (Circul-Aire) 公司合资成立了上海加合环境科技有限公司，开启了他真正意义上的第一次创业之路。加合公司集设计、研发、制造和销售 IAQ 设备于一身，主要产品包括热泵机组和气相过滤设备等。目前拥有两大主要品牌：ENPLUS 和 Circul-Aire。

公司创立之初，整个团队就深刻地认识到，雄厚的技术研发实力是公司的立足之本，不断地技术创新则是公司长远的目标。所以，公司引进了加拿大的先进技术，并配合自身设备的设计与生产，将国人的需求融入到产品中，保证了产品的品质在业内首屈一指。然而公司在实际运作中还是会遇到种种问题和难关，好在有 CA 超过 45 年的历史的技术积淀作为坚强后盾，确保加合公司的产品可以经受最严格的工业环境考验，这也是冯家户的一大优势所在。

2011—2012 年间，公司立足现在业务，不断开拓国内市场。同时，公司的海外市场更是经营地风声水起，目前产品已在亚洲、欧洲、美洲和澳洲等地得到广泛应用。未来三年，冯家户和他的团队还希望着眼于世界范围内日益突出的环境和能源消耗问题，在自主创新研发的基础上积极从国外引进最新技术，从而能在室内空气和环境净化领域不断推出具有更强竞争力的产品，并开拓更广大的市场，将环保理念植入大家的生活。

毕业至今，冯家户从最初的技术做起，到现在执掌公司整体运营的总经理。走南闯北的生涯，加上他孜孜不倦的钻研精神，成为他人生不可替代的宝贵财富。

“加合的使命就是为客户提供符合节能、低碳和环保理念的产品，并推广这样的环保理念，净化我们的生活环境，我想看看，在节能环保事业上，我能做到什么地步，尽我所能地，为降低能耗和环境保护作出应有的贡献。”冯家户如是说道。

绿活瑜伽舞蹈会所

地址：德必虹桥 525 (先锋街 525 号 A 座 108 室)
电话：021-52962728 (10:00—21:00)

环境非常不错，教室挑高很高，而且很大，灯光、香薰都营造了瑜伽应该有的宁静舒缓的感觉。通常上课不超过 8 个人，而且师资力量强大，老师都很亲切，会根据学员不同的身体情况安排课程，纤体效果很好。开课时间挺多的，白天晚上方便选择。

¥ 人均 2016 元

运动



爱之孕孕妇摄影会所

地址：德必运动 LOFT 创意基地 (花园路 128 号 3 街区 105 室)
电话：021-56313839 (9:30—18:30)

造型师动作快，技术好，非常体谅孕妇的特殊状况。摄影师专业、亲和让人可以快速进入拍摄状态。一进店里面就感觉明亮而且宽敞。有多种造型和风格可供选择搭配，为人生中这一段重要的时光留下珍贵纪念。

¥ 人均 698 元

时尚



维果部落

地址：长宁德必易园 (安化路 492 号 B 座大堂)
电话：021-63250189 (24 小时)

投入 10 元钱，就能喝到一杯鲜榨橙汁。维果部落橙汁自助销售终端可以快速、便捷地提供百分百新鲜、无添加的橙汁。终端内的橙子全部经过专业清洗处理，存放时间不超过 3 天。每杯橙汁由 5 个橙子去皮榨汁而成，新鲜看得见！

¥ 人均 10 元

休闲



“想和公司一起成长！”

——渡凡文化宣传策划部 周寅



85 后 宣传策划 男 单身

天秤座 175cm 60kg 上海人

所在公司：上海渡凡文化传播有限公司

所在园区：德必运动 LOFT 创意基地

新浪微博：@ZY 寅

旅游 背包客 阳光 开朗

运动 唱歌 特解救男青年

Q：向大家介绍下你所在的公司吧。

A：好的。我们渡凡文化目前主要是针对连锁影院产业提供影院设计施工与管理运营；电影票务及综合营销；影院配套商业地产运营等三大主要产品与服务。现在负责运营了七家连锁影院，主打产品“渡凡影城·星座馆”，受到了影迷朋友的欢迎。

Q：你在公司主要负责哪方面工作呢？

A：我是在公司的宣传策划部，担任部门的主管。主要负责和其他商户洽谈业务、开拓新的渠道、各类资源的置换、商讨战略合作等工作。比如与咪咕 KTV 在电影票和唱歌券方面的合作，与优酷和爱番黄里的广告资源置换等。

Q：那你平时是不是会经常和明星打交道？

A：也没有经常啦，但是会去参加一些电影首映式、发布会等。我们渡凡是联合影院旗下为数不多的能进内场参与现场报道、宣传的单位。

Q：你觉得现在工作开心吗？能发挥你的能力吗？

A：我是天秤座的，性格比较外向，也喜欢和人打交道，比较善于平衡各类关系。所以现在的工作让我非常享受，也很有成就感。其实工作的内容还是挺广的，每天都是不重复的，很有挑战性。

Q：你最大的兴趣爱好是什么？

A：旅游！我有一群志同道合的“驴友”，我们会不定期组织远足，全部都是自助游，事先会制定好详细的攻略。

Q：为大家描绘下理想中未来另一半的样子吧。

A：希望是一个可爱乖巧的女生。

Q：对于今后的工作有什么规划吗？

A：我只想和公司一起成长！目前公司计划在 5 年内开 5 家以上的主题影院。希望在这个过程中与公司一起变得更加强大。

饶晓志戏剧作品

出品单位：春天戏剧工作室
哲腾（北京）文化传播有限公司

绅士喜剧

你好，打劫！

你不可不看的纯正黑色幽默画骨剧
我们严肃的跟你讲一个笑话——投降，是你唯一的出路
你好，生活中那些劝我们投降的真正打劫者……

15% OFF SALE

演出时间：2013 年 1 月 29 日-2 月 2 日 19:30；2013 年 2 月 3 日 14:00
演出地点：上海话剧艺术中心·艺术剧院
订票电话：64730123、64734567、63285188、13003107977
演出票价：280 (VIP)、200、150 元

出品人：李亚鹏 傅若岩 上海站出品人：傅若岩 董建卿 监制：傅若岩 郑环 制作人：刘依欣
编剧：马超 饶晓志 导演：饶晓志 演员：程怡 王欣如 波仔 郭齐 章鑫等
视觉/多媒体设计：谢亚楠 舞美设计：郑博 舞台监督：王飞 灯光设计：万神 音乐设计：张小柯 音响：应长根

主办单位：哲腾（北京）文化传播有限公司 哲腾文化 | 上海泓鑫影业有限公司 | 上海满艺文化传播有限公司

Activity
活动

西十区特卖活动

西十区是一个聚焦在“现场文化娱乐”领域（文化演出和体育赛事）并专业化打造的事务交易平台，同时也是国内第一个打通在线营销与票房的一站式票务枢纽。在这个平台上，文化演出和体育赛事的主办商、票务代理商、场馆、任何个人，均可以销售他们手里拥有的各类现场娱乐类门票。

文体爱好者们也可以通过这个平台找到或热门或小众的各类票品。同时，还有各种折扣票可供选择。

德必各园区近期将开展西十区特卖活动，敬请关注。

官方网站: www.xishiqu.com
咨询热线: 400-003-8982

BBS
公告德必园区企业可向
融资服务受理点申请融资

上海创意产业融资服务平台已经在长宁德必易园设立融资服务受理点，德必园区企业可享受融资增值服务，包括融资流程咨询辅导、融资材料审核受理、意见收集反馈等。
登录创意城市网 www.creativecity.sh.cn 下载《企业融资申请表》，填写后发送至 rz2@creativecity.sh.cn。并将纸质版融资申请表及相关证明材料盖章后邮寄至受理点。德必将根据实际情况，为本园区企业填写《企业贷款申请推荐表》。

申请文件包括：1、企业融资申请表。
2、公司营业执照复印件（加盖公章）。

详洽德必创新服务部



《德必荟》征稿启事

《德必荟》是面向德必园区企业发行的月刊，是德必为园区企业提供创新服务的重要载体。

《德必荟》现有以下栏目面向企业征稿：
企业之星：展示企业形象，介绍公司业务。
创业故事：公司创始人创业历程和感悟。
明星员工：面向园区，展现员工风采。
信息市场：发布企业需求，寻求合作。

小微企业融资渠道专题讲座

德必联合北京盈科（上海）律师事务所，特邀知名律师张士华，从政策性融资、债务性融资、股权融资、新型融资方式等入手，为德必园区企业讲解多融资渠道。

讲座时间：2013年1月18日 14:30
讲座地点：长宁区安化路492号
长宁德必易园A座8楼萃德厅

《张江新经济》杂志免费推广
机会征集

德必与《张江新经济》杂志形成长期战略合作。凡德必园区有投融资需求的企业，《张江新经济》杂志可免费为其在“我要融资”栏目进行融资宣传。“我要融资”栏目主要为有融资需求的企业，实现自我“路演”的舞台，以便更好的吸引投资者关注。

企业需提供资料：
融资规模；公司介绍；商业模式；主要产品；市场规模；发展方向等。

《张江新经济》杂志简介：
《张江新经济》是一本全新的市场化刊物，主要面向张江及其他创意产业园区企业、各大银行及投资机构进行推广，并在业内取得了相当高的知名度和认可度。

Business
合作德必民生银行
小微企业合作社成员征集

德必率平民生银行，共同组建“德必民生银行小微企业合作社”，全力服务德必旗下园区所有需要金融服务的小微企业。凡具备完备的工商登记，合法经营2年以上，信用良好的企业，均可申请入社。合作社会员无需缴纳会费，可在民生银行最优惠的利率政策下，申请小额无担保信用贷款及抵押担保放大贷款；可有条件免

费申请POS、乐收银、超级网银等结算工具的安装，以及其他非金融服务等权利。
以上，可通过填写《德必民生银行小微企业合作社入社申请表》申请加入本社。如有小微企业有信用贷款需求的，可同时填写《民生银行小微企业担保信用授信申请表》并获德必推荐后进行申请。

详洽德必创新服务部



咨询及报名方式：
德必创新服务部

☎ 电话：021-62252005

4006-525-777

180 1791 2728

✉ 邮箱：service@dobechina.com

DOBE 德必
For Creative | 助力中国创意

大宁德必易园

中国首个电商服务产业园

☎ 021-5677 0588



- e 占据大宁CBD, 园区专业配套齐全
涵盖大型秀场、云仓储中心、多媒体会议中心，以及各类生活休闲设施
- e 享张江政策，全力助推电商服务业
隶属张江分园闸北园核心位置，享受各类张江企业优惠政策
- e 最高8米层高，可享三层空间价值
80%以上LOFT办公，3.5~8米层高，最大面积4000余平米可自由分割

投资方：上海德必文化创意产业发展有限公司 | 管理：上海大宁德必创意产业发展有限公司 | 环境设计：Hawthorn Tree

上海市闸北区彭江路602号 www.eyuanchina.com

