

强强联手 共谋发展

——上海纺织与德必集团签署对口交流协议

中国时尚产业的航空母舰,运营管理着上海 1/7 创意园区项目的上海纺织时尚产业发展有限公司,日前与创意园区的专业服务商德必集团达成合作,共同签署了“对外交流战略合作协议”,整合资源,共谋发展,这一合作必将为上海创意园区的运营、为文创企业的服务注入新的能量。

上海纺织曾是上海的母亲工业——纺织工业铸造辉煌之地,如今则孵化着国内时尚产业的一股股原创力量。公司旗下共有四大园区品牌,下辖 13 家园区。其中,被列为“上海市文化产业园区”的有 6 家,被授牌的市级“上海创意产业集聚区”共 11 家,两者均占全市 12%,可谓全市园区的中坚力量。其中既有全市首个创意园区 M50,引领时尚生活的尚街 LOFT,又有新兴的上海国际设计交流中心、上海国际时尚中心等。

而另一方德必集团,从 2006 年开始运营创意园区,作为中国领先的专业文化创意产业发展服务商,德必不仅为文化创意企业提供舒适、生态、个性化的高品质办公环境,更开辟了“七大增值服务”,为企业提供系统优质的微生态创业环境,助力文化创意企业的持续发展。在去年,德必运营的德必易园获得了中国创意产业领域唯一的、最具影响力的全国性公益奖项“龙腾奖中国创意产业最佳园区奖”。

德必总裁贾波表示,上海纺织选择了与德必合作,对德必而言,是一次难得的学习机会,上海纺织在创意园区的管理运营上有丰富的资源与充分的实践经验,希望在合作中,我们能拓展出一些新的模式,为园区运营带来新的思路。

据了解,此次合作将涉及园区开发、管理运营、平台合作等多个领域,双方还将就工程、物业、市场、品牌、财务、监审、公共关系等方面开展全流程的对口交流学习,并对专项问题进行深入研讨、互派学员交流学习等。

WEIBO 微博扫描

@德必: 2013 上海设计之都活动周于 9 月 5 日—11 日在上海展览中心举行,本次活动周的主题为“设计智造梦想”,集中展示上海 2012—2013 年的创意产业建设成果。德必作为上海工业设计协会会员单位,在上海展览中心进行了形式丰富的成果展;在闸北区的展区中,专门辟出大宁德必易园展位,展示了大宁电商产业园的优秀企业代表。

http://weibo.com/dobechina

9 月 16 日 17:00



@德必易园: 近日,浙江省安吉市招商局党委副书记金涛一行,在长宁区天山路街道办事处主任、党工委副书记张额的陪同下,来到天杉德必易园进行参观访问。在参观园区后,金书记表示易园的招租速度非常快、注重产业链发展的理念很新颖,德必的七大增值服务的理念、创新思维及招商模式都值得认真学习和借鉴。

http://e.weibo.com/emanor

9 月 22 日 14:21



@德必创新服务: 9 月 12 日,德必力邀上海王琦贵会计师事务所专业标准部合伙人,中国注册会计师周怡为德必园区客户带来 2013 最新《小企业会计准则》解析讲座。本次讲座共吸引了包括渡凡文化、火石经纪、财华保、山水之春图艺术设计等近 30 家园区企业踊跃参加。

http://e.weibo.com/dobeservice

9 月 13 日 10:30



@水分子爱心志愿者服务社: 带上孩子,带上伙伴,跟随水分子,一起走进山区孩子们的家,体验触动心灵的旅程,让你我拥有更多的感恩与爱的力量。水分子国庆园区爱心巡展即将开始,现面向园区企业,收集您家的旧图书、旧文具、旧衣服、毛绒娃娃等。帮助山区儿童:为爱而守护——助学公益活动,期待您的参与!活动时间: 10 月 16 日—18 日。

http://weibo.com/u/2977476340

9 月 27 日 14:34



DOBE NEWS 德必动态



中意设计交流中心举行“上海设计之都图片展”

9 月 17 日,由上海佛罗伦萨-中意设计中心主办的“上海设计之都图片展”在佛罗伦萨基地拉开帷幕,这是上海-佛罗伦萨中意设计交流中心佛罗伦萨基地举办的第一场展览活动,也是“2013 上海设计之都活动周”全球之旅的活动之一。

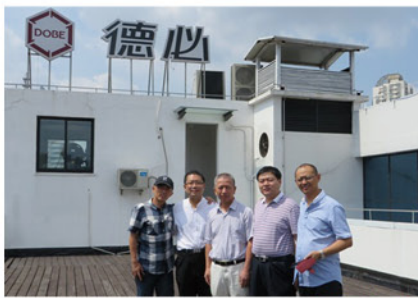
“上海设计之都图片展”主要展出的是上海作为设计之都,设计产业发展的历程与成果。开幕式吸引了 50 多家中意两国企业到场,佛罗伦萨副市长 Cristina Giachi、佛罗伦萨经济促进局局长 Simone Tani,及上海市经信委都市产业处处长林艺女士,德必集团执行总裁万里江等出席了开幕式。

中国文化产业投资基金理事会秘书长朱建程考察德必

近日,中国文化产业投资基金理事会秘书长朱建程一行 5 人专程来到德必进行考察,先后参观了德必老洋行 1913、大宁德必易园和长宁德必易园。

朱秘书长对德必园区精致的设计和精心的管理给予了高度的评价,对德必开发的集文化创意产业园区投资、规划、设计、招商和运营服务为一体的商业模式表示十分认同。他认为德必与中国文化产业投资基金的目标是一致的,都是为中国文化产业的发展提供支持与服务,是文化产业链的一部分。

此外,与朱秘书长同行的还有中央编办、财政部、全国妇联等部门领导。



德必举行文化创意产业 CEO 俱乐部第 17 期活动

9 月 11 日,主题为“商业模式 创新未来”的德必文化创意产业 CEO 俱乐部活动在大宁德必易园德必·蒲公英会议中心举行,近百家德必园区企业负责人前来参加,包括大众点评、岸峰创新、品欢相声、中国彩色宝石网等,共同探讨企业商业模式的创新。

活动的主讲人是全国唯一专业研究商业模式的媒体《创富志》杂志的创始人张信东,他在演讲中,对于国内外企业的商业模式进行了全面、透彻的收集和分析,无论是设计思路,还是巧妙搭建商业模式实现奇迹转型的真实案例,他的“干货”分享得到了在场各位负责人的热烈反响。

神！办公室里的风水

前不久，一位朋友换了新的办公室，没几天脚受伤了，还比较严重。我正好去他办公室，发现他办公室的风水有点问题，可能和他受伤有一定关系。

我们公司曾经有一间办公室，招聘的人员一直流动率极高，搞不清楚怎么回事。正巧，我学了一点风水知识，按照风水理论，我观察可能是大门直接朝着一个楼梯口，能量无法留存。后来，改了大门朝向，情况果然改变了。或许是凑巧，但是，我慢慢对风水学越来越感兴趣。

风水，似乎很神秘。到底存在吗？
我们一位同事搬了新房不久，太太就一直发烧不退，近一个月了，从小到大没有过的事情。后来他把新家的平面图画了一下，发现按风水理论厨房的位置有点问题，装修时没有注意改动。调整好以后，很快身体就好了。
我的一位好朋友，在一家外资企业做高管，工作一直比较顺利。公司新搬了办公室不久，

专栏作者：波波
邮箱：jiabo@dobechina.com

她突然就很想要辞职。自己也不知道为什么。后来，她离开的时候说，我那个位置，最好不要安排其他人坐了，有点怪怪的。后来，一位怀孕的女孩子被安排在那里坐，不到一个星期，竟然流产了。

或许是巧合，但的确有些道理吧。
由于工作的关系，我这几年学习了一些风水的知识，发现很有意思，空间中的确存在一些能量的流动和相互作用，对于人的身体和心理会产生一定影响。而一般的科学往往忽略或者暂时无法明确解释。

比如说，办公桌上的风水。
我注意到，有一些人的办公室和办公桌常常比较零乱，甚至长期杂乱无章，找个东西要翻腾好一会儿也找不到。这也是一种能量，会影响人。由于工作忙，所以没有注意整理。但，反过来，没有整理的杂乱环境，又会影响人的心理，情绪更加烦乱。这样，就很难井井有条的处理事情，主次不分，漫无头绪。在这个办公室里工作的人，整体的效率就会降低，人的心情也会比较急躁。而这种心理，又会导致工作更加杂乱无序。这样的风水环境，导致这间

办公室的人晋升加薪都会比较差，人们就会说那个办公室风水不好。

而另一间办公室，常常整洁有序，人们就更加心情舒畅，头脑更加清晰，做事情容易抓住重点，效率高。这样的愉悦心理，又会让人们更加注意整洁有序，甚至把办公室搞得更清新。来和他们谈事情的人，在这里也会觉得清爽愉悦，这样他们的工作更加顺畅高效。即使原来的人调动了，新来的人也常常会继承这种好的做法。晋升提拔的人好像都从那里出来。慢慢的，人们会说：那间办公室风水好。

其实，一个家庭里的风水也是一样。如果长期杂乱无章，很难想象这家人会有个好心情，也很难有一个兴旺和睦的家庭氛围。遗憾的是，很多人重视家人，却忽略了一点。家庭不和、经常争吵的原因或许就在每天随意摊在房间里的杂物里。

整洁，是有价值和能量的。
所以，观察一个部门、一个人有没有前途，有时候看看他们的办公桌、办公室，就能做出一点判断。要想企业效益好，要想晋升加薪，那就要从有一个整洁有序的办公风水开始。
当然，那种一尘不染，极端整洁的桌面和环境，也许是因为没有事情可做，而不是思路清晰、有条不紊的表现。或者，某一个阶段非常繁忙而产生的临时零乱，又做另议了。

彩宝网：中国彩色宝石投资收藏首选平台

成立于 2007 年的中国彩色宝石网，是中国彩色宝石领域最大、最专业的推广平台和资讯平台。作为彩色宝石的最佳中文门户网站，彩宝网位列谷歌、百度等搜索引擎彩色宝石条目首位，是广大彩色宝石爱好者获取专业知识的首选网站。

彩宝网作为学习和了解彩色宝石知识的在线百科全书，涵盖了各类彩色宝石品种知识和时尚动态。在彩宝网，消费者可以通过“彩色宝石学院”了解各类彩色宝石的特性、起源、产地等专业知识，也能在“彩宝时尚”里找到当下最潮的年度流行色、流行宝石、设计趋势、搭配要点等时尚前沿资讯。

不仅如此，彩宝网还与国际顶级珠宝首饰类协会——国际彩色宝石协会（ICA）、国内最权威的珠宝鉴定机构——国家珠宝玉石质量监督检验中心合作，为彩宝网出售的每一颗彩色宝石提供权威的珠宝鉴定证书。2012 年，彩宝

网更是因其在彩色宝石推广上的突出贡献，创始人兼 CEO 崔岳东出任了国际彩色宝石协会 (ICA) 中国大使。

作为彩宝网的核心区域——会员产品区，更是以“真宝无忧”为信誉保证，通过专家把关、专业机构鉴定和优选宝石供应商直供等方法，为彩色宝石收藏爱好者提供全品种一站式购物体验，同时借助互联网成本优势，实现高品质、低价格，为客户创造最大化收藏价值。据了解，彩宝网目前已经有约十多万名的会员，其中资深彩色宝石爱好者更是不占少数，目前彩宝网上成交的许多收藏级的彩色宝石市值已达数十万甚至数百万之高。

“设计就好像一个汽车的发动机，能够产生源源不断的动力，而抄袭的人只能吸到尾气”，彩宝网的首席执行官崔岳东这样说道。出于对于彩色宝石原创设计力量的重视，自 2011 年以来，彩宝网连续 3 年举办“意彩石光杯”彩色

宝石设计大赛，吸引了中国内地和港台地区超过 2000 名青年设计师创作的超过 4000 件珠宝设计作品，为其旗下品牌“意彩石光 (C-STONE)”储备国内外优秀原创设计力量。而彩宝网旗下的另一品牌“珠格格”，则提供彩色宝石定制珠串产品。以平易近人的价格、个性化的串珠搭配以及高僧活佛的开光加持，提供最吉祥的个性化礼品。

近日，专门为彩色宝石收藏爱好者创办的沪上首个彩色宝石主题博物馆落户大宁德必易园。作为重要的线下彩色宝石知识的教育载体，彩色宝石博物馆给了更多人近距离亲身欣赏和了解彩色宝石。相信在这样线上与线下的联动推广下，彩宝网能够让更多的人真正了解彩色宝石，热爱彩色宝石，更好的推动国内的彩色宝石市场的发展，引导中国彩色宝石时尚的潮流。



中国彩色宝石网

www.colored-stone.com.cn

Name: 中国彩色宝石网

Add : 大宁德必易园

闸北区彭江路 602 号 B 幢 101 室

(本栏目与上海创意产业品牌推广平台联合主办)

四招教会创业公司赢得人才争夺战

徐小平在《论道》谈大学生就业困惑说道：“95% 就业机会都在中小公司。公务员、大公司开始很风光，但三五年以后发展机会最大的还是小公司，而且民营企业人才成长更公平。”然而，他说的是大学生，没说一个 30 岁的中高层管理者是不是也该去中小公司。

对于企业而言，最难招的恰恰是这群中高端的人才。对于实力相对薄弱、知名度不够的创业型公司来讲，想要跟大公司抢人才，应该如何解决？借用人人猎头创始人王雨豪的一句话：“今天不花时间招人，明天就要花时间裁人。”你更愿意花时间招人，还是裁人？对此，上海创业汇给出四招建议，教会创业公司赢得人才争夺战：

第一，铁杵想成针，必须功夫深。团队创立时期，你需要用至少 80% 的精力去招人。

著名的公司其实都是从屌丝企业一步步做起的，他们在创业阶段是怎么招人的？雷军组建创业团队时，前半年花了至少 80% 的时间找人，最后建立了小米的 7 人核心团队。公司成

文章来源：上海创业汇
“上海创业汇”是立足本地，汇集多方资源的创业、就业移动平台。

立之后，雷军每天都要花费一半以上的时间用来招募人才，公司的前 100 名员工入职都得亲自见面并沟通。

第二，知其所在，趋其所往。寻找中高端人群聚集的招聘渠道。

传统招聘网站往往将精力放在大型企业和老牌客户上，而中小型企业却往往为招聘网站所忽视。如果你想要中高端人才，那么你需要一个新的、针对中高端人才的招聘平台。目前国内已经有很多针对这类人才的专业招聘平台，人人猎头、猎聘网、举贤网、猎上网；而大街网也推出了针对中高端人才的专门招聘渠道。

第三，货比三家，在所有招聘渠道中，找性价比最高的。

衡量性价比的唯一因素是有没有招到人，而不是收到多少份简历。因此创业公司需要一个按效果付费的猎头服务平台：招不到人坚决不付钱。调查显示，高级职业经理人寻找新工作机会时最主要的途径是猎头，其次是人脉。猎头推荐和人脉推荐似乎是最有效的渠道，同时可以用帮你避免因因为人事专员不够专业带来的弊端。

然而，中小型企业经费预算有限，猎头服务却往往价格不菲。按效果收费的平台可以解决企业经费有限和人事部门人员缺乏人力资源

管理专业知识等问题。

第四，知己知彼，百战不殆——了解员工需求，通过满足需求降低员工流失率。

关于了解员工需求，一个超级案例是今年入选哈佛大型案例库的特锐德电器股份有限公司。他们把了解员工需求作为公司管理一项重要流程去做，并为此专门设计了《理想、目标、需求调查表》，每年都会对员工进行追踪调查，调查之后主管领导和人力资源中心再对目标进行修正。因此，特锐德 9 年里建立了 220 人的核心团队，而这个团队的人员流失率是 0。很多中小企业好不容易招到了人才，却发现自己很难留住他们，这很大程度是因为我们在招人时不够用心。



德必七大增值服务之人才服务：
德必联合园区内的数百家企业，汇总各客户招聘要求，定期开展文化创意产业社会招聘及校园招聘活动，同时为需要特殊岗位的公司在各行业相关网站代企业发布信息，帮助中小型企业解决找人难的问题。
德必创新服务部联系方式：
电话：62252005
邮箱：service@dobechina.com

风水，简单说就是环境的能量以及能量的流动对人的身心影响力。

比如说，开头讲的那位脚受伤的朋友，为什么会受伤呢？他新办公室的座位竟然背对大门，这样的人坐在那里，总会有突然的声音或打扰来自背后，难免情绪不稳。这样的状态持续一段时间后，人的精神状态就会有点恍惚，这样的在生活中不小心摔跤受伤就成为必然。

而那位突然发高烧的太太，可能是身体比较敏感，新房子里有一些不安全的气味或化学元素；可能是新房子风水变化（环境能量的变化）不适应；也可能是他们新房子的一开门，就可以看到厨房。按照风水理论，开门见厨房，对女主人身体不利，要用屏风阻隔一下视线。什么原因，我现在没有完全琢磨清楚。

除了位置，色彩也是有能量的。
五彩斑斓的环境，会让人更加愉悦，思维更加敏捷，创造力更强。而冷色、淡色会让人安静、专心、迟钝。现在的 80 后、90 后员工更加喜欢活跃、开放的空间感觉，这样的办公室也会让他们更加开心。

美国研究航天飞机时，发现宇航员在机舱里待一段时间就会失明，花费数百万美元，几年时间怎么也搞不明白为什么。后来间谍买通前苏联的专家，原来是因为人如果在 2 种色彩以下环境里长期生活就会失明，要在 5 种颜色以上的环境里，才能保持视觉和头脑的敏锐。而这一点其实对于办公室的布置，也有借鉴价值。风水展开说的细节有很多，这里无法一一讲了。

不过只要我们有一个安宁、清静、敏锐的心，就会感知到那些不和谐、不舒服的因素。注意：那可可能就是要调一下你办公室的风水了。

6.8% 文化产业对国民经济贡献逐年加大

国家统计局 8 月 23 日公布数据显示：2012 年，我国文化产业法人单位实现增加值 18071 亿元，文化产业对当年经济总量增长的贡献为 5.5%，按同口径和现价计算（下同），同比上年增长 16.5%，比同期 GDP 现价增速高 6.8 个百分点。

0 费率 上海实施作品版权登记零收费

近日开幕的“视听表演保护和《视听表演北京条约》国际研讨会”上，上海市版权局有关负责人表示，为大力开展作品登记工作，保障更多著作权权利人权益，上海市自 2012 年起实行作品登记零收费，作品登记数量超过 7 万件，实现了跨越式发展。据了解，此举旨在以项目实体有效助推版权产业。

3.2 万亿元 扩大内需重点促进信息消费规模

国务院日前下发《关于促进信息消费扩大内需的若干意见》，提出要大力发展数字出版、互动新媒体、移动多媒体等新兴文化产业，促进数字文化内容消费。2012 年数字出版产值接近 2000 亿元，增长率达 40.47%，数字出版已经成为有规模的行业和经济板块。《意见》提出，到 2015 年，信息消费规模要超过 3.2 万亿元，其中基于互联网的新型信息消费规模达 2.4 万亿元，年均增长 30% 以上。

313 亿 风投与私募竞食影视蛋糕

作为影视产业和金融资本的一种新对接方式，影视基金风头正劲。截至 8 月 7 日，国内 VC/PE 设立的私募股权基金中，在设立初期定位于影视投资方面的基金共有 24 只，目标规模为 313.11 亿元，其中 5 只为美元基金，另外 19 只为人民币基金。并且，随着影视基金投资的逐渐成熟，VC/PE 采取了更为成熟的模式，引进了更具专业背景的出资人，以更好地规避其中的风险。

190.2 亿元 上海网络游戏产业再上台阶

日前，上海 2013 网络游戏精英峰会暨上海网络游戏产业报告发布会的 2012 年上海网络游戏产业报告显示，上海游戏产业去年的销售收入攀升到 190.2 亿元，占全国销售总额的 31.6%，沪上网络游戏产品占全国总数的近 60%。网络游戏海外出口收入实现 1.5 亿美元，海外市场或将成为未来上海网络游戏产业收入新的长期增长点。

WORKFACE 十月活动

WORKFACE 是一个以帮助互联网行业创业者为目的的公益组织，每周在上海和全国各地若干地方举办免费创业讲座和沙龙交流活动，已经举办 100 次以上活动，参加人数 12000 多人次，主要为互联网以及相关领域的中小企业创业者。

主题：
一个月花去一千万的学问——群智群力，实现 100 家梦想中心的选点

主讲人：
吴冲，真爱梦想基金会创始人，秘书长

时间：10 月 13 日（周日）
地点：闸北区彭江路 602 号
大宁德必易园
德必·蒲公英会议中心

主题：
一次关于创业主题的脱口秀表演

主讲人：
彭赛，茄子脱口秀创始人

时间：10 月 16 日（周三）
地点：长宁区安化路 492 号
长宁德必易园 A 座 8 楼萃德厅

主题：
挺身而说，如何在公众面前演讲，如何激励他人，引发思考和行动。你将收获的，绝不止是演讲的能力。

主讲人：蔡敏

时间：10 月 24 日（周四）
地点：长宁区安化路 492 号
长宁德必易园 A 座 8 楼萃德厅

主题：
不仅是文化遗产的保护，不仅是一个女孩的青春，还有文化品牌的崛起，商业价值的挖掘

主讲人：余英

时间：10 月 17 日（周四）
地点：杭州市上城区
中山中路 90 号南宋御步行街

主题：
不仅是文化遗产的保护，不仅是一个女孩的青春，还有文化品牌的崛起，商业价值的挖掘

主讲人：余英

时间：10 月 17 日（周四）
地点：杭州市上城区
中山中路 90 号南宋御步行街



扫一扫，加入 WORKFACE

BBS 公告

上海创业公共服务平台创业项目路演和创业沙龙公益活动

本着政府鼓励创业的精神，上海市就业促进中心将在中国（上海）创业者公共实训基地上海创业公共服务平台，举办系列创业服务活动。

主讲嘉宾：潘鸿
上海投融资会议网 CEO

上海欧梯投资管理有限公司（OTC 资本）董事长

活动时间：10 月 24 日 13:00—17:30
活动地点：杨浦区国定东路 200 号 上海创业公共服务平台裙楼三楼（近 1 号楼）

报名方式：13482279455 周先生

第六届上海国际设计趋势高峰论坛

Insight Shanghai 上海国际设计趋势高峰论坛，是中国第一个高端的研究消费者与设计趋势的会议，由上海交通大学媒体与设计学院设计趋势研究所和法国趋势研究机构 Style-Vision 在 2008 年创办，会议由一天的大型研讨会和一天的小型 workshop 构成。

本届会议主题：
中国人眼中的高级感
Insight Shanghai 将讨论如何通过设计来实现产品的高级感、如何创建奢侈品品牌。

时间：10 月 24 日 8:30—17:00，研讨会
10 月 25 日 8:30—17:00，工作坊
地点：上海国际设计交流中心
杨浦区长阳路 1080 号
报名方式：http://www.designenable.com





咨询及报名方式：
德必创新服务部
电话：021-62252005
4006-525-777
180 1791 2728
邮箱：service@dobechina.com





**德必集团·2013新作
漕河泾德必易园**

本广告仅作参考，不作为合同附件，且最终解释权归投资方所有。



轨交 1、3 号线 上海南站站

龙吴路 (本案)

石龙路

龙三北路

◎ 单元面积 100-1700 平方米；◎ 层高 3.8 米；
◎ 2000 平方米公共休闲区域；
◎ 270 度楼顶观景平台；◎ 多功能会议厅

招租热线：021-51001919
项目地址：上海市徐汇区石龙路 581 号



扫描二维码
了解更多园区信息