

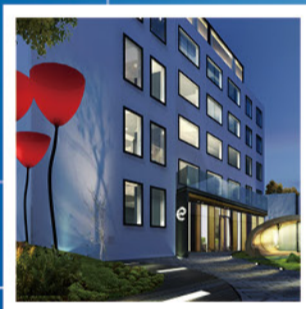
## 德必全国首创园区私人订制

2014年5月,德必旗下龙漕德必易园、乌鲁木齐南路项目“私人订制”圆满完成。这标志着德必集团在文化创意产业园区的“私人订制”时代的正式开启!

一般园区先有产品,然后将产品推荐给客户,德必打破常规在设计前就让客户参与进来,共同规划设计,根据客户需求,订制办公面积、位置、内外部装潢、花园环境、功能区域等等,打造属于客户的“订制化”办公室。目前,已有国内著名互联网公司、全国知名艺术商业运营商等数家企业成功实现订制,上述两个园区也实现了开工前100%出租完成。

私人订制,不仅打破常规,更是一次对服务的挑战和突破,也是德必与企业共创的起点,在未来,我们将开启服务订制化,从注册、纳税筹划、政策对接等综合服务上,根据企业需求来提供服务。最终实现从“园区出租”,整合创新服务,向“企业发展全过程服务解决方案”的提供商转变。

德必认为,在园区服务实践中,单一的办公场所租赁,早已不能满足不同发展阶段的企业需求。为了全方位服务不同发展阶段的文创企业,德必已经开发了多形态的产品。从孕育小微企业的Workface创始人学院,到为中小企业提供带有订制特色的“德必易园系列”,再到为大中型企业量身订做的专属订制园区。德必在探索一个从企业出生到鼎盛发展的全过程服务解决方案。



### WEIBO 微博扫描

**@德必:** 6月3日,2014年长宁区人才推进会暨领军拔尖人才命名表彰会隆重召开。为了表彰先进,尊重创造的良好氛围,鼓励各类人才脱颖而出,会议对为长宁创新驱动发展、经济转型升级做出了突出贡献的优秀人才做出了表彰,德必集团总裁贾波被授予了“长宁区第三届领军人才”的称号。



**@大宁德必易园:** 5月5日,800秀创意园区的运营方上海静工集团董事长党委副书记钱士忠、副总经理张辉一行20人莅临大宁德必易园参观,并就文化创意产业园区的服务管理与德必进行了交流,一起为上海的文创产业作出更多贡献。



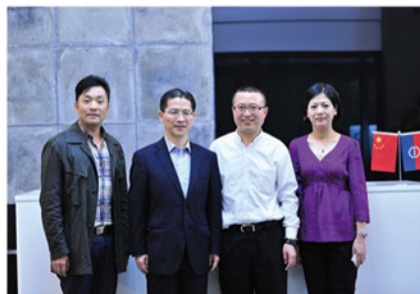
**@德必法华525:** 近日,长宁区新华社区计生协会、新华社区总工会在法华525创意园区内举办了首届新华绿色公益活动——“新华风尚季”社区亲子活动,来自国际低碳志愿者组织LOW-CLife的志愿者们为首届绿色公益活动带来了生动有趣的互动讲座,向大家宣传低碳生活的时尚理念。



**@水分子公益基金会:** 近日,水分子公益基金会与唯爱天使基金正式结成公益合作伙伴。唯爱天使基金致力于持续7年捐助家境困难、品学兼优的医学生,不仅可以解决贫困生的求学问题,更能促进了民生医疗健康发展,发挥更大的力量。目前,水分子第一期善款五万元已捐出,未来,水分子也将与更多优秀的公益组织合作,让爱远行。



### DOBE NEWS 德必动态



#### 全国政协常委、民建中央副主席周汉民莅临德必指导

5月19日下午,全国政协常委、民建中央副主席、上海市政协副主席、民建上海市委主委周汉民主席莅临德必参观指导,德必集团总裁贾波全程陪同。

周汉民主席系法学教授、博士生导师,英国利物浦大学荣誉法学博士,同时兼任上海社会主义学院院长、上海中华职教社主任、上海公共外交协会副会长等重要职务。

参观过程中,周主席对德必取自易经的文化内涵表达了赞赏之情,同时对德必集团在助力文化创意产业发展、减轻就业压力、改善社区环境等方面做出的贡献表示肯定。他非常认同德必提出的“文创企业服务商”的理念,希望德必做好领跑带头作用,推动文化创意企业集聚,助力文化创意产业发展。

#### 闸北长宁两区政协主席来访德必

5月26日下午,闸北区政协主席、党组书记陈永弟一行25人在长宁区政协主席陈建兴的陪同下,参观调研德必集团。

在参观园区的过程中,陈永弟主席对德必将中国传统文化与园区改造设计相结合的理念表示了认可。

随后,在听取了德必集团的介绍后,长宁区政协主席陈建兴指出,德必为推动地区的经济文化发展作出了积极贡献。陈永弟主席则表示:“我们闸北区也需要更多像德必这样的公司,来促进城区面貌改善和产业升级换代”,并诚挚邀请德必集团在闸北区投资运营更多的文化创意产业园区。



#### 德必拓展全国市场 考察青岛中航科技产业园

近日,德必集团应青岛市市北区现代产业园区指挥部办公室邀请,考察青岛市市北区中航科技产业园。

今年青岛市市北区副区长焦明伟曾亲赴上海考察过德必集团,并对德必舒放自然的园区环境以及“德必七大增值服务”的创新服务理念印象深刻,希望能将德必集团先进的产业园区设计和运营服务引进市北,参与中航科技园的改造升级。

德必非常看好青岛文化创意产业的发展潜力,同时,中国航空工业集团是世界500强企业,在航空科技研发和精密科研仪器研发领域拥有无可比拟的优势,德必集团愿意与中国航空工业集团合作,强强联合,共同促进市北区文化科技产业的大发展大繁荣。



# 分手快乐 成长快乐

如果说恋爱让女人成长，那么创业，是一个绝佳的让男人成长的过程。

争伯设计的管岗，就是这样在创业中成长的80后男生，他先后三次和外资大公司及名人合作，又先后分手，在分手中成长，在成长中收获。

## 机会垂青有准备的人

管岗是2004年从苏州大学毕业的，学的是环境艺术。和许多娇生惯养的80后不一样，管岗从上学时就开始各种兼职和打工，抓住一切机会学习，有时候连续几个月没有休息，不仅换来了可观的学费和生活费，也让他发现了自己真正想做的是建筑设计。

快毕业的时候，有一次参加展会，他无意中逛到了水晶石的展台，能够有机会跟国际一线建筑设计公司合作，可以接触到一手大牌设计资料，管岗心想，这就是他要做的事情。于是，他抱着试试看的心态投了简历，结果很快被水晶石相中了，成为了上海第一个提供住宿的实习生。

后来，他才了解，自己之所以会被录取，是因为他有丰富的实践经验，熟练操作计算机建模，而且还懂建筑设计，当时，像他这样的“复合”人才并不多。也正是这样一份经历，让管岗在技术人员占主导的水晶石崭露头角，可以尽情施展自己的才华，做一些有意思的项目。

机会的大门，就这样在刚出校门的小伙子面前次第展开。

## 牵手蓝德马克

2004年下半年，一个偶然的机会，改变了管岗的人生轨迹。

当时，美国蓝德马克(Landmark)公司和上海文广集团在上海余山有项目合作，水晶石作为知名设计公司，受邀旁听。作为当时全球最大的高科技文化娱乐集团，蓝德马克曾经打造过众多游乐场的景点，包括佛罗里达的环球影城和好莱坞环球影城的“侏罗纪公园”。

虽然业务范围重合的领域较少，但机会难得，

于是水晶石还是派了管岗去旁听学习，令人惊讶的是，正是这次经历，变成了管岗人生中的重要转折点。人生有很多转折点，但真正重要的就那么几步。

在听蓝德马克公司介绍的时候，管岗发现，世界上还有这么美的东西，他描绘说：“当时浑身汗毛都竖起来，整个人都飘起来了，魂不守舍，处于升华过程中”。

结果，晚上吃饭的时候，他又阴错阳差被安排在了蓝德马克美国老板旁边，交换了名片。管岗回去之后，立即给这位大老板发了邮件，告诉他们自己可以帮他们解决问题，让手绘图变成效果图。

美国人将信将疑，但还是抱着试试看的心态，给了他一次机会。结果，两个月后，管岗的效果图传到美国总部，看完效果图后的所有美国员工集体鼓掌，对着美国老板喊：“雇佣他，雇佣他！”

于是，管岗成为了蓝德马克的第一个中国员工。勇敢，是创业者管岗具有的第一特质，在机会来临时，毫不犹豫，立即出手，为他赢得了机会。

## 两次分手

和蓝德马克的蜜月期维持了3年多，这3年，也是积累的3年，由于兰德马克实行的是半松散的合作分工模式，接单之后，交给有能力的设计师团队分工合作完成，所以，管岗可以以一个小组的模式和美国设计师合作，承接来自世界各地的单子。

但美国人对中国市场并不是很重视，对待来自中国的订单，往往敷衍了事，例如，本来承诺外国设计师主导设计的，会直接丢给管岗团队，平时也顾不上后续服务。这样的态度，让中国客户颇有怨言。

管岗对美国总部的做法不满意，同时，他也预见到中国市场未来巨大的空间，于是决定离开蓝德马克自己创业。

创业的起点，管岗选在了德必法华525的“525室”，似乎在冥冥之中，自有天助。

初始创业，管岗选择的是和一直有良好合作的美国好莱坞设计师团队合作，这支团队在世界游乐场领域浸淫多年，有丰富的人脉和品牌资源。

果如所料，这个小小的跨国公司趁着市场的东风飞速发展，一年后，小小的只有10平米的525办公室已经容纳不下日见增多的员工，管岗把公司搬到了当时新开的长宁德必易园。

就是在这里，管岗得到了设计俄罗斯最大赌场的单子。他还清楚的记得，为了这个单子，他跑到俄罗斯去和普京当面汇报，汇报前一天，审核官员

要求他们把模型砍掉十公分，尽管不理解，他还是连夜赶工。等见到普京他就懂了，原来那正好符合个子不高的普京的视野，这就是客户意识！

公司做大了，分歧也来了。以前只要有单子，他们就飞过去，出设计草案，为求获得客户认可。后来，美国合作伙伴认为，自己是个大公司了，要有大公司的范。比如，要找他们设计，必须要出机票酒店、住宿、哪怕一点小的设计方案，也要先出钱再做。架子越来越高，市场越做越低。

管岗始终心里清楚，只有贴近市场，贴近客户，随需而变，才有生命力，于是在和美国合作伙伴多次交涉未果后，再次提出分手。

这次的分手没那么简单，大家都走了法律程序，为了不要有后遗症，管岗忍痛放弃了已经成为了品牌的公司名“艾迪泰克”，放弃了客户熟悉的安化路地址，搬到了虹桥德必525重新开始。

每一次的变化，都换了一个新的办公地址，每次的换址，也是企业的新生。伴着德必的成长，管岗也在飞速成长。

不迷信外国大公司品牌，始终贴近市场需求，是创业者管岗的第二个特质。

## 每次结疤，都是成长

二次创业的管岗，巧遇了香港影视界大哥哥级人物曾志伟，曾本人一直看好影视城的项目，于是纠集了几个明星一起，欲和管岗合作，成立一家设计公司。

大哥很豪爽，意向一达成，立即汇了100万过来，很快也做了几个项目，但豪爽的大哥也遭开发商骗，开发商以影视城名义忽悠政府拿便宜土地，土地没拿下来，设计也白做，拿不到钱，管岗自己也贴进去100万，最困难的时候，只好厚着脸皮向老爸借钱发工资。

好在中国游乐园建设市场方兴未艾，管岗很快接到了新的单子，公司缓了过来，和曾志伟的合股也就变成了合作。

当我问起，他那赔的100万是否能拿的回来，他回答说：算了，就不计较了，生意总是有赚有赔。

他给公司起名叫争伯公司，寓意勇争第一的意思，但他总在让，每次的合作分手，他都以退让结束，一句“不计较”，是退一步，海阔天空的大度。

也正是因为他的这些独特经历，让他在国内游乐园设计市场拥有不可比拟的优势，单子多的做不过来。

每谈及此，他都感慨，人的成功和机遇，都要顺势而为，不纠结过去，做自己认为真正有价值的东西，自然就会得到。

而每一次的合作分手，都像德必易园的竹子一

样，过一段要长一个节，才会节节高，但千万不要去节外生枝，那样营养会分散，竹子就再难长高了。

文/万里江

## 麻辣点评：

人生，是一次不断校准的过程！

### 成长，校准的过程

成长是件快乐的事情，分手只不过是若干决策的表现，如同我们离开母亲的子宫，从襁褓，到爬行，再到走路知道奔跑并探索未知的世界！而人生也正是在这一过程中不断校准，并逐渐增强这种“确定感”的过程：

我是谁？

我要到哪里去？

我的人生使命是什么？

如何成为令我满意的自己？

这一个一个问题背后，也是对人生以及人格的一次次校准。

### 寻找人生的确定感

关于这一经历的阶段性成果，中国人有句说法叫做：四十不惑。

不只是对人、对事、对世界不困惑，更是对自己不困惑，在心理学中他的另一个名字叫做——自我同一性。

最初“自我同一性”用来研究青少年成年期的心理变化，指的是人的需要、情感、能力、目标、价值观等特质整合为统一的人格框架。好比你有好多个欲望，好多种性格特征，好多个个性特点，自我同一性让你逐渐地将这些碎片整合成完整的拼图，稳定并能和平共处的你自己。虽然青春期是这一人格形成的关键，但其实自我认同与同一性的完成几乎是终其一生的。

心理学大师艾森克也很早就提出了人格发展终其一生的理论，他提醒我们：

事业，生活，婚姻，爱情，相爱，合作，分手无不是一个个让我们找到自我确定感和自我同一性的契机。珍惜这些机会，他们将会成就一个完整而丰盛的自己……

第一次分手，管刚明白要走创业这条路；

第二次分手，则清晰了他面对市场的态度。

每一次友好结合，看到的是光艳的未来，每一次分手也是一次态度的明确。

在前面，也许还有无数个分分合合等着故事里的人以及我们，一开一关的阀门中，开启新的希望，寻找自己更加精准确定的人生吧！

文/段然

## STAR 明星员工

# 我的川藏线，一场游戏一场梦

——德必集团 潘彦霖



所在公司：德必集团

所在园区：德必运动 LOFT

微信公众号：H哥

毕业学校：上海应用技术学院

90后 梦想家 骑行 西藏  
青春 执着 热血 勇气

Q：怎么会想到骑行去西藏？

A：因为我在寻找一个答案。一个关于自己，关于人生，关于这个问题的答案。

我们太常生活在一个地方了，尤其是生活在上海这样的城市，你很容易就变成了这个城市生活的一部分，如此就迷失了自己，而我还不想这样。

所以我选择骑行，用自己的身体，自己的双眼，去最远最高的地方寻找答案。

Q：骑行中有过动摇吗？

A：其实第一天的经历就让我有点茫然了，才出发，我就扭伤了膝盖，当时的我，有点无助，有点害怕，有点退缩。同屋的兄弟劝我继续走下去，只是换种方式——搭车。他说膝盖扭伤是常见的事情，休养几天就不会有事，就此回去留下遗憾不如边走边养伤。

那天夜里，暴雨，激打着屋檐，也在狠狠敲打我的心，纠结中，不甘中，无法入睡。

经过激烈的思想斗争，我还是下定了决心，不管怎样，留下养伤还不如慢慢前进，别人一天的路我们两天走完，慢了点，总比停止不前的好。不停留，是我对自己仅存的要求。也就是这样的想法，让我能够顺利的走完了318。

Q：在去往西藏的路上是否有碰到危险的情况？

A：骑行的过程自然是险阻重重啊，尤其是碰到一些不好的翻山公路，俗称烂路，下雨就是一片泥浆，晴天则是沙漠一样的石子路，就算身边开过一辆洒水车，也会掀起一阵的尘埃。

山路都是盘山而建的，很多路段没有栏杆的保护，好几次我尝试着欣赏邻山的美景，可都差点骑下了悬崖，虽然高海拔的温度不是很高，我着实被吓出了两瓶脉动的冷汗。在318公里上骑行，不慎落下悬崖也不是没有的事。但是，哪怕路再难，坡再陡，我也得勇敢前进。海阔天空，在勇敢以后。每一次翻过高山后看到的雄伟风景，那才是真正宝贵的东西。

Q：成功抵达拉萨的心情是怎么样的呢？

A：快到拉萨的时候，其实已经过了最美的一段，但是我们却越来越舍不得结束旅程，因为大家都知道路可以回头，时间却不能倒带。当我到达拉萨的时候，我在心里呼喊着这座城市名字，打心底为自己骄傲。28天，没人相信我会坚持到终点，包括我自己，但是我做到了。骑行终于还是结束了，太多感触，反而只是觉得简单。我的川藏线，一场游戏一场梦吧！

德必 For Creative | 助力中国创意

# 私人订制

## 园区预租 全国首演

虹桥德必易园

2014 新园区

预租德必新园区，即可享受：

- 个性化订制 (办公室面积、舒放空间、功能区域)
- 多重设计订制菜单选择
- 半年免租期 (最大优惠幅度)

上海市闵行区吴中路1189号  
预售热线：51001919

## Activity 活动

### 创始人互动俱乐部：电商抢流量网络营销公开课

主办：创始人互动俱乐部 & 老A电商校友会（开放日）  
 时间：6月21日周六下午 2:30-17:30  
 地点：上海市吴中路1189号（虹桥德必易园）5楼多功能会议中心  
 注：园区客户可免费参加



### 扫一扫关注《德必荟》微信账号

“德必荟”微信公众平台实时推送文创产业信息、创业故事、活动公告、园区定制、广告订制等各类新鲜、实用、有趣的内容。功能强大的菜单栏及“德必荟微站”，让您轻松查看往期内容，找到办公场地，实现个人订制。



### 飞马旅：在线教育分享沙龙

不同阶段、不同模式的在线教育初创公司，会有怎样的精彩故事？本次活动，飞马旅邀请了资深的投资人为大家带来不一样的分享。  
 注：请参会者携带名片签到入场

活动时间：6月28日 14:00-17:00  
 活动地点：上海市徐汇区肇家浜路221号华住全季酒店2楼会议室

活动投资人分享嘉宾：  
 靳文毅：君联资本副总裁  
 张川：线性资本合伙人  
 李锦香：戈壁创投投资总监

活动创新项目分享嘉宾：  
 范剑森：海词网创始人  
 Kelly：8点后、CareerFrog 创始人  
 鲍鸣浩：易迪乐园创始人  
 侯秀峰：求解答创始人  
 吴尚：好老师创始人



### 德必联手锐行销，为中小企业提供品牌咨询

德必联合园区企业锐行销造福广大中小企业，为企业品牌问题提供诊断辅导与点评。参与调研的品牌将得到锐行销营销大师的诊断和指导，还将有机会能被收录于《中小品牌实战营销白皮书》。

详情咨询可联系：news@dobechna.com

## BBS 公告

### 水分子盛夏福建爱心助学公益行招募同行啦！！

时间：2014年7月底或8月初  
 周五、六、日，3天2夜  
 地点：福建南平浦城县、福建宁德尤溪县。  
 报名资格：水分子义工、爱心捐助人，拟助养山区孩子的德必家人及孩子。

义工职责：  
 1、参与走访已助养的山区贫困学生；

2、协助领队照顾同行的其他伙伴；  
 3、拟助养山区贫困学生；  
 4、跟已助养的贫困学生互动，如陪伴阅读，教生活技能等。

关于费用：  
 3天2夜，往返食、宿、行、保险费用，合计约1000元/人。

报名方式：even@dobechna.com

### 水分子物资募集

1、文具：比如作业本、铅笔、圆珠笔、水彩笔、中性笔、钢笔、卷笔刀、橡皮、尺子、书包、文具盒等（全新或者八成新）；  
 2、中小学生课外读物：中外名著、小学生读物、中学生读物，艺术类读物等（全新或者六成新）；  
 3、生活用品：牙膏、牙刷、毛巾、肥皂等（全新）。

以上物资，请快递至水分子，也可以在您去福建的时候一并带过去。

水分子地址：上海市长宁区安化路492号A座812  
 义工 Even（收）  
 电话：021-32508706



### 漕河泾德必易园户外LED大屏广告对园区企业开放

漕河泾德必易园，定位于文化创意产业园区的新媒体产业园，地处上海传统中心区域徐汇的核心位置，毗邻上海南站，地理位置优越，人车流量巨大。现漕河泾德必易园LED大屏广告面向园区企业开放。

详情请洽：4006-525-777

### 德必园区数码海报屏对园区企业开放

作为专业的创意园区媒体网络，德必园区数码海报屏能够精准接触客户群体，覆盖最具价值的消费人群。同时，德必超强的媒体管理系统，超强的专业服务团队更是企业宣传的坚实保障。现诚挚为有广告需求的园区企业提供服务。

详情请洽：4006-525-777

咨询及报名方式：  
 德必创新服务中心  
 ☎ 电话：4008-225-315  
 ✉ 邮箱：service@dobechna.com



# 待君来

# 方成

## 创意办公 虚席以待

易生天地，空间让阳光、和风、雨露不期而遇，竹林清池、青砖小径，工作回到了最为纯粹的状态。景已成，茶已沏，我们静待君来。

## 虹桥德必易园

TEL: 021-51001919

项目地址：上海市吴中路1189号（9号线合川路站班车接送）

- e 稀缺区位** 大虹桥板块、吴中路商圈繁华中心
- e 自由分割** 100-7280平米层空间，可自由选择
- e 融汇自然** 独创中庭“树洞”设计，40%高绿化率
- e 综合配套** 会议中心、白领餐厅、健身中心，一站式配套齐全
- e 服务升级** 专享公共空间免费WIFI全覆盖



扫描二维码  
了解更多园区信息

