

# 德必荟

编辑部联系方式:  
news@dobechina.com  
创新商务中心联系方式:  
TEL:4008-225-315  
service@dobechina.com  
德必园区设计建设:  
dobe315@dobechina.com  
德必新浪微博:  
http://weibo.com/dobechina  
报务热线: 4008-225-315  
招商热线: 4006-525-777

For Creative | 助力中国创意

## 德必集团受邀成为 大柏树科技创新中心理事会理事单位



8月4日,“大柏树科技创新中心理事会成立大会”在虹口区召开。复旦大学校长许生、虹口区委书记吴清共同为理事会成立揭牌。德必集团受邀成为中心理事单位。

作为文创创业产业的服务商,德必始终致力于为文创创业企业提供贯穿企业发展过程的全方位服务,并拥有虎扑网、大众点评、返利网等一批优秀的文创创业企业。德必将借助科技创新的热潮,结合文创创业企业发展需求,不断优化企业服务,为上海建设发展科技创新中心、打造优秀本土品牌企业提供助力。

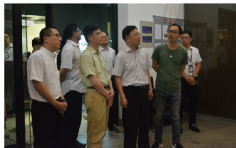
大柏树科技创新中心理事会是以服务企业为核心,提升企业创新能力,从而推动科技成果转化和科技人才柔性流动。据悉,除德必外,复旦大学、同济大学、上海外国语大学、上海财经大学、华东电力试验研究所、中科院上海高等研究院、中国电信集团百公司等单位负责人受邀加入第一届理事会。

## 德必动态 DOBE NEWS

### 上海市金融工作党组书记孔庆伟来访德必

近日,上海市金融工作党组书记孔庆伟一行20余人来德必参观调研,长兴区委书记王为人等全程陪同。

调研组先后参观了位于长宁德必创意园内的Founder创业社区及园区企业大众点评,了解企业发展现状与需求,并与企业交流沟通。孔书记对德必尝试推行长期股权投资及伙伴投资项目“众筹+小贷”模式的探索表示肯定。并强调在依托国家及上海科创中心二十条政策的基础上“创新发展”的重要性,同时指出:政府金融职能部门要紧跟形势,做好上海金融发展的有力支持。



### “水分子公益基金会”2015福建公益行

8月7日,水分子公益基金会一行25人从上海出发前往福建浦城,进行为期2天的实地调研并向当地贫困儿童献爱。本次福建行中,水分子公益基金会义工及爱心人士们对以往认捐的孩子进行逐一走访,共计走进贫困家庭51户。

水分子福建公益行进入第5年,水分子秉持着随手公益、爱心助学的理念去帮助有困难的人。志愿者们从19人发展到几百人,助捐金额累计高达200多万元,受益儿童达300余人次。

## 微博扫描 WEIBO

### @长宁德必易园

8月15日,“2015年中国好作业”活动走进长宁德必创意园。德必集团董事长兼或以导师身份出题——“寻找身边的创意之美”,且开放德必创意园作为线下活动场地。学生们先后参观了园区及园区内的Founder创业社区。贾波说,将创意植入有形建筑,让孩子们产生美的享受,一次让孩子们了解文化的作用,才是这道题目的根本!



### @中意设计交流中心

8月20日,中国宏观经济研究会会长张青等专访德必创建的上海佛罗伦萨—中意设计交流中心佛罗伦萨基地进行考察和交流探讨。中意设计交流中心依托丰富的展会资源,策展经验,为中国企业开拓国际市场知名度和以两国行业精英思维碰撞提供契机。双方期待将来开展深度合作,开拓意大利展贸市场,提升国内会展业整体竞争力。



### @德必运动LOFT

近日,运动LOFT—Y街区国内企业J&J旗舰店少儿图书馆与ZUP8足球嘉年华,联合园区举办了一场丰富多彩的亲子活动。活动贯穿了阅读、运动、交友、联谊这四个部分。此次活动不仅是企业间互动的一种新尝试,且参与的家长和孩子也表达了良好的园区环境让他们能寓教于乐,增加亲子间的互动。



### @德必 WE

近日,德必旗下WE品牌在德必创意行1913、愚园路1890、鞍山WE及江宁德必创意园进行微信地推活动,WE将创意、团队、相爱的品牌理念与大家分享,为现场有需求的人士提供WE的各项服务。





江湖段子  
STORY

## 逆生长的创业者



## 【是创业者，还是骗子？】

不知道有多少创业者，在创业初期曾被人质疑过。  
马云是一个，今天的受访人李政也是之一。

打开网页，搜索魔袋，除了公司简介外，你仍能看到关于这家公司的讨论依然盛行。这就是魔袋子公司吗？他们的业务是真的吗？

这样的问题，在魔袋公司初创阶段，也曾一度见。

公司创始人李政，东北人却还保留了那时的腔调。  
李政：刚来上海，和北地哥们儿混，大家都对我们存有很多疑问，金融是一个很敏感的行业，早前互联网金融刚进入人们视野，那时候我们招人招不到，当时我在民宅里租了一个7平米的办公室，很多面试官看到这场景回头就走掉了。不过今天看来，从所有人把你当成是个骗子，到陆续有人加入团队，再到现在魔袋5300多用户，这是一个非常幸福的过程，创业更是一种对快乐的追求。

既然是一个怎样的企业，才能对抗外界质疑，还坚持自己想法？你的个人特质有感悟吗？

李政：我个人简单也很普通，创业的过程是我最喜欢的，公司暂时由我担任产品经理，可以在完善产品上消耗时间最多，业余兴趣不多，看着足球是个爱好，比较有激情，我是英超利物浦的球迷，利物浦管得很严格，这些年成绩不佳，但是他们一直没有放弃争冠军，也有自己的复兴计划，这点我很欣赏。周末偶尔约朋友打羽毛球，有时会和一些创业的朋友聊聊天，互相学习一下，闲时喜欢逛互联网或者金融方面的书。

谈到个人发展，没有困惑，真的没有。

既然一个魔袋究竟有什么？

李政：魔袋是一家互联网金融服务平台，就是现在市场上火爆的P2P，通过网络融资对接用户的产融信贷业务，主打产品【魔袋宝】是目前国内收益最高的活期理财产品。

这一切和今年的一个重要决定有关！  
如果你在前一年问我——公司的核心竞争力是什么？这是我害怕的问题。

一个企业在行业内有所发展就必须具备自己的核心竞争力，之前的魔袋只是盲目抄别人的，本身并没有核心价值，这个问题困扰我很久，我在2014年初开始筹备，系统建设以及业务合作，我用整整一年的时间完成了一切，其实我懂得创业，对互联网有太多的了解，其中难免有想当然，对互联网的商业模式理解。

可今年年初，我和合伙人做出一个至今为

止最痛的一个抉择——放弃过去一年我们所做的一切。也就是说我们这一年做出的系统皆抛掉了，所有的业务合作也停止了。这一年我花光了所有积蓄，这些人真是认真的一次，当一年努力的成绩刚放在你面前，你又要主动抛弃他。这个让人左右不得，但是这是最正确的选择，只是因为2015年初，我们找到一些和同行不一样的东西，所以必须彻底调整。

现在，我们一种全新的模式进入P2P这个行业，对于普通人我全新的风控模式，不仅降低了成本而且提高了收益。最重要的是风险由我来承担，而对于投资人用户，魔袋做到了按息计息，并且保证随取，年化收益率可以达到20%以上，且存在通货膨胀。现在的魔袋不再是一个追潮者，而是创新者。

既然一个创业者而意味着什么？这对你影响比较大？

李政：创业不同阶段想法是不同的，创业前是看上了互联网金融的行业前景，抱着对互联网的好奇心加入了。现在，特别在魔袋正式上线以后，我对这个行业更多选择一种旁观，对公司、合伙人、团队以及魔袋的用户都有着不同的责任。因此魔袋不断的强大，让更多的人了解、认可才能回报这些信任我支持我的人。

我刚开始创业，初期确实会遇见一些困难，希望创业者可以保持乐观的心态，创业是一个追求快乐、追求求学的过程，无论结果如何创业者都是赢家。

其实它没有什么特别的名人影响我什么，现在的用户会给我很多鼓励，用户会有很多建议我们都会采纳，有些用户还寄信感谢信给我，还有我的大学室友过来了要和我们公司面试，他也在魔袋学校给我提了意见。

既然一个创业者面临的困难，是什么？

李政：当前面临的困难有很多，魔袋最需要的是正规投资机构的认可，魔袋的业务正在高速增长，但是还没有达到收支平衡。因为资金不充足，招人以及推广都受到一定的限制，所以资金是魔袋的一个痛点。

6月6日魔袋主打理财产品魔袋宝上线，作为目前市场上收益最高的活期理财产品，魔袋的用户体验获得了用户的好评，同时也有非常多的建议反馈。用户最多的疑问是魔袋作为草根创业公司，没有很强的后台背景，资金在这太安全吗？金融行业一直用很大的力量来监管，有一家金融牌照的机构是投资人的一选。所以获得正规投资机构的认可，增加用户对魔袋的信任是魔袋最需要的。

## 创业者档案：

李政：魔袋金融信息服务(上海)有限公司  
创始人  
@徐江源微博

## 职场点评：

逆生长这个词，流行了好几年，一开始是说宝妈或大龄青年创业拼搏，后来成了一个梗。看到今天的主角李政，脑海里第一个蹦出的词，便是“逆生长”。

创业者，在你是去追求金钱的旗号以后，就有各种诱惑，挑战着着你！你过去五关斩六将，一路把怪兽打出去！只有那些【念】得强大的内心，才能在重负中，挫折和磨难面前，保持泰山崩，留下来了，而不是被摧毁，甚至自杀性呢？

那么，问题来了！

——什么才是真正的？  
心理学的翻译解释是，你的内在价值观和心理学的角度来看，工作和职业中的职业人士所期望的【胜任能力模型】和对应的职业，那么创业者的核心胜任力至少应包括李政的【成功法则】——概括起来分为两大部分，一部分是强大内心，保证你在各种困难面前，依旧可以迎难而上，甚至反败为胜，而另一部分则是保持乐观与积极向上的心态，为未来提供【正能量】，也是我们称之为【正能量】的内在力量！

心理学研究表明企业在创业中，曾一度研究各种商业模式，以及对内的人格特质，于是有了诸如谷歌和阿里巴巴的诞生。谷歌和阿里等一批科技企业都与心理学研究密切相关，到目前为止，创业者这一块领域研究还不多，这少于普通大众人的研究。

怎么办？

如果你打算创业或在路上，请做好准备。

如果创业初心是什么？

如果创业困难，我会如何面对？

如果面对方向性调整，我是可以壮士断腕？

这是关于创业初心的一点忠告提醒。

无需期待一个必然的结果，不断调整，请对此类准备，认真的完成。

既然，我们已经在路上……



## 作者：

段然

职业作家，应用心理学培训师，心理咨询师  
新书《创业者必成长》【企业渠道代理商】  
新书《中国职场精英传承》  
微博：@段0707  
新书：《破解心理学》  
微信号：duanran007  
公众号：解开心理学(订阅号)

## STAR@DOBE

星盘解析：  
做所爱之事，  
享受创业过程

姓名： 洪冬迪  
所在公司： 乐昂长期消费品  
所在园区： 德必运动LOFT  
创业史： Founder创业社区  
星座： 摩羯座

## 作者：

黄文迪  
德必运动LOFT园区Founder创业社区入驻团队，“点星”联合创始人之一  
(本期栏目与点星合作，文字由黄文迪文案撰写)

## Q1：遇机会富有行情的人会比较折损，介绍下你的个人（创业）经历吧。

我在回想一下这这几年的经历，好像确实是有折损的。我2007年大学毕业的，专业是汽车。因为不甘于进入制造业企业，过朝九晚五，一握方向盘到安稳日子，从而选择跳出本专业，去一家世界500强的外企做了2年的销售。也是这一期不安分和好奇心的我，我于2009年8月与几个小伙伴开始了自己的第一创业，做学生夏令营活动。之后陆续做过几个其他的创业项目，做过配音课程、媒体运营、智能硬件等。但一段不同阶段的经历，都跟我自己人生中一些重要的事，我于今年5月份，又开始了我在探索新的道路，选择做大众创业，做一款针对女性经期健康饮品-乐昂经期消费品，也因此与Founder创业社区结缘，现在入驻在德必运动LOFT园区的Founder创业社区内。

Q2：你的创业很有意思，里面涵盖了三颗行星，激烈火星、强大的天王星、“客大从主”的土星，感觉这三股力量被碰撞了起来，是不是很少发生，也不会愁眉苦脸，常常被朋友们夸脾气好哦？

真的呀。我对别人发脾气自己也会觉得不舒服，一方面是要避免冲突，喜欢顺其自然的态度，在对抗中交流完全没有意义，另一方面秉承的简单直接原则，我于今年5月份，又开始了我在探索新的道路，选择做大众创业，做一款针对女性经期的健康饮品-乐昂经期消费品，也因此与Founder创业社区结缘，现在入驻在德必运动LOFT园区的Founder创业社区内。

Q3：你的财富量有4颗星，很强！但无法融资，你更愿意投入实业领域吗？

确实是这样，我本人好像跟融资无缘，没中过彩票，也对股票之类的毫无兴趣。我的财富观，就是从通过自己的努力，在本业中创造财富，

实现人生价值。我自己从事的创业项目亦是如此，选择的都是实体类的或是商业模式特别简单的，这也符合我自己的价值观。

Q4：你的事业富在摩羯座，创业倾向你在所在的领域很难做到极致，不过第10宫里没有行星，不知像有属的人对事业的更积极？这方面你看法呢？

说到选择的创业领域，我现在做的是女性经期消费品。这个领域还没有一个头部品牌，做到这个品类的第一个也是我的目标，确实很有待努力的地方。

不过对于创业本身来说还是比较淡然和客观的，一直觉得创业是人生一段必须要过的过程，是一段重要的过程，但只是过程，而不是创业本身。

Q5：你的创业项目很有特点，你是如何考虑要做这个“特殊”产品的呢？

这样的描述也很准确的，在现在的项目里我是负责人，把握项目的发展方向。而我们这个项目的目标，正是成为细分市场领域的No.1品牌，做到绝对的权威。

Q6：命宫里的行星守护的是一个人在乎的东西，你命宫里的火星和天王星分别对应家庭和婚姻，误解你和他们的关系吧？

这个观点非常准确，尽管我的房屋看上去是有些折损的，自己也有过那么一段时间，但自己内心的确实家庭也及我生家庭温暖的渴望。我一直对我非常热爱和尊敬，家庭和婚姻的满足幸福。就我的摩羯座力，我的摩羯座目标，这属于我生活中2个词。

Q7：对正能量的年轻人有什么建议？

最后一段，不要为了创业而去创业，创业的正真意义是要去做自己喜欢的事，当下的事情成为创业目标，你就去做奋斗的过程。



## 活动 ACTIVITY

### 传统会计与财务创新，企业精明财务管家

传统会计又称为财务会计，主要的任务就是做账，从每一笔资金的进来（总账、现金、固定资产），再到最终报告，都是传统会计的工作内容。然而，这些只是记录公司的进出帐情况，而不能创造价值。那么“财务先生”如何给企业带来收益和价值？

FinanceRen 告诉你

1、传统财务会计VS现代企业需求的财务管理

2、创新的含义

a) 创新不是凭空发明

b) 财务创新趋向于结合企业现状与未来规划，优化流程和资源

c) 财务创新是让财务工作更加高效、自由

3、财务创新的内容：

a) 技术 b) 服务 c) 技能 d) 沟通

时间：9月9日 1:00pm—4:30pm

活动地点：长宁区安化路492号长宁德必易园A座8楼 萃德厅

### 创始人互动俱乐部9月下旬精彩活动

“创始人互动俱乐部”成立于2010年，是由几位自主创业者共同组建的一个以创业、创新、创始人线下深入交流的商务组织。内容、行业主要为互联网、电商、移动互联网，创业投融资为主。创始人互动俱乐部9月活动：

9月15日，《基于门店pos系统的二维码营销案例》

9月22日，《微电商分销体系打造工具的力量》

9月29日，《解放公司财务，记账、报税的工具创新》

时间：7:00pm-9:00pm（每周二）

活动地点：长宁区安化路492号长宁德必易园A座8楼 萃德厅



## 资讯 INFORMATION



### 园区企业 微侠网络推广

微侠网络科技有限公司微侠科技是一家移动互联网公司，致力于提供基于SNS的团队任务协同合作平台，公司拥有雄厚的投资方提供资金支持，以及来自国内一流互联网企业架构师加盟的技术团队。

目前业务涉及：急需扩展技术团队规模，现诚聘android开发工程师、IOS开发工程师以及python工程师，诚挚邀请有志于共同发展的人才加盟。

要求：大专以上学历，三年以上工作经验。

简历投递至：jewel@dobchina.com

联系电话：13041628180（东方）

### 园区艺术展览

人们在城市里，来来去去，如同生命，在城市丛林中瞬息万变，捉摸不定。对于上海这样的大都市，人未入往，来去匆匆，每个人都很容易就淹没在人海之中。我们从联结、相聚、亲密，然后离开，去往另一个城市。更多时候人与人之间留下的，只是短暂印象。每座城市，每个地方，每张面孔，都只如擦肩而过。来自不同国家的艺术家们聚在一起，向我们展示他们的作品，呈现城市的人与事。展览只有一天，和我们一起去感受他们独特的视角。

时间：9月19日 12:00am-12:00pm

地址：黄浦区九江路501号WE国际文化创意中心（外滩）

## 公告 BBS

### 福利不停， 电动汽车分时租赁来园区啦！

在雾霾日益严重，交通压力日益凸显的今天，现代人选择环境更优、出行方式更便捷、更环保的出行方式是大势所趋。“电动汽车分时租赁”项目为更好地满足该人群的出行需求，降低出行成本、减少出行污染，提高城市品质提供了可行的解决方案。

德必集团联合上海国际汽车城（有限）公司在德必运动LOFT及长宁德必易园推出电动汽车分时租赁项目，为园区白领“最后一公里”提供低成本的解决方案！

详情请留意各园区海报及宣传纸

### 科技扶持资金，助力企业发展

资金，这是一个关于企业发展的问题，是企业经济活动的第一推动力，更是创业者在实现自己创业梦想道路上持续驱动力。但在实际过程中更多的创业者忽略了政府的各项扶持政策，缺少对各项优惠政策的研究。为帮助中小企业进一步理解上海市各项优惠政策，德必集团联合高集商务咨询举办本次专题活动，为创业企业提供针对性的专业指导，协助企业在发展的不同阶段得到相应的资源资助，助力企业更好成长。

时间：9月16日 2:00pm—4:00pm

活动地点：长宁区安化路492号长宁德必易园A座8楼

萃德厅

咨询热线：18017912728（周先生）



扫一扫，关注微信公众号

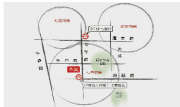


## 七宝德必易园

—上海国际互联创新基地—

竹山深处，寻找诗意云空间。

有一份迸发灵感的工作，有一种迸发激情的生活



入驻热线：

021-51001919

项目地址：上海市闵行区华漕镇8号（七莘路交汇处）

- 6米LOFT自由分割
- 12号线七莘路站500米
- 青春无限运动场
- 立体集装箱创意设计



扫描二维码  
了解更多园区详情