

免费开放 ICS防疫助手“火线驰援”复工安全

“电子通行证”

零接触 高效率 强管控

- 1 扫描二维码系统自判
- 2 快速审核出入人员身份
- 3 一次授权长期有效



提供最高效的办公楼宇园区疫情智能通行解决方案

ICS“防疫助手”上线开放




扫描二维码
获取免费使用方式

为帮助园区和办公场所守好复工安全关,2月中旬,德必创新科技火速研发ICS线上防疫助手(数字化智慧空间管理操作系统),并向全社会免费开放使用。截至3月中旬,“电子通行证”已在北京、上海、杭州、成都等城市的近百个写字楼、园区项目以及上海虹桥商务区管理委员会、各类学校等行政事业单位开启使用。

如何在做好防护管理工作的前提下,实现安全复工,成为中国国民经济当前所面临的一场“大考”。为确保疫情防护安全,ICS防疫助手精心打造了“办公场所出入备案管理”和“疫情告知”两大免费功能,并可根据客户需求,定制提供远程消息通知、线上报修、招商、企业定制化服务等附加服务。ICS的出入备案管理系统,通过扫描二维码+系统判断的方式,快速审核出入人员身份,避免手填信息登记排队造成拥堵和人员聚集,一次授权后长期有效,避免重复工作,提升园区工作效率,有效降低交叉感染可能性。ICS线上防疫助手也可以嵌入到客户自己的公众号或者APP上,实现个性化设置与便捷管理。

据统计,自投入运营以来,ICS线上防疫助手运用智慧化的管理手段,目前已助力3000余家企业完成了数十万人次的高效人流管控,为企业尽快复工复产增添信心,同时也为楼宇、园区筑起了一道智慧、可靠的防护墙。

德必公益 DoBe CHARITY

关爱一线医护人员子女 水分子成立“白衣天使爱心守护专项基金”

2020年初,新冠肺炎来袭,当市民在家中守候时,却有成千上万的医护人员“逆行”奔赴抗疫前线,只为让病人能够得到治愈、疫情能够得到缓解。“为众人抱薪者,不可使其冻毙于风雪。”为分担及缓解一线的“战士”们的后顾之忧,2月中旬,上海市水分子公益基金会紧急决议:成立“白衣天使爱心守护专项基金”。

在这场抗击疫情的艰苦战斗中,许多医护人员不幸染上病毒,甚至为此献出了自己的生命。这群可敬的白衣天使们正守护着我们的生命,理应有人来守护他们的孩子——今后,该专项基金将致力于筹集点滴力量,长期面向各种为守护生命而因公殉职、因公致残的医护人员的后代,尽我们的绵薄之力,帮助他们承担从学前到大学毕业的生活、教育费用,并提供其他力所能及的帮助。

自疫情发生以来,水分子通过募集、捐赠等方式,持续贡献着自己的绵薄之力。水分子公益基金会已累计向华阳街道捐赠口罩、消毒液等物资3000余件;北大区各园区捐款17350元,向所在社区捐赠口罩、护目镜、消毒水等防疫物资,支援社区防疫工作;德必天坛WE“通过水分子募集款项,向体育馆路街道捐赠5箱消毒酒精和2000个口罩,获得了街道的好评;德必龙潭WE”组织捐款

定向捐赠水分子,已将捐款购买的护目镜、消毒液2桶、口罩及医用手套6盒送到龙潭光明社区……截止目前,水分子公益基金会在疫情期间共向社区捐赠各类防疫急需物资3万余元,金额仍在增加。

由德必集团捐资成立的上海市水分子公益基金会,是一家从社区民办非企业公益组织发展而成的非公募基金会,主要致力于在经济资助的基础上,通过城市游学、参与不同的文创体验活动等形式,关注贫困家庭、青少年儿童教育,给予他们心灵上的关爱并帮助其健康快乐地成长。

自2010年起,水分子公益基金会坚持每年推进“山区孩子、乡村教师——城市游学”项目,将贫困山区的优秀学生与乡村教师带到城市游学,为他们架起一道接触世界的“桥梁”。同时,水分子通过“爱心天使守护计划”,在每年暑假期间邀请来自社会各界的“爱心天使”前往贫困地区,与接受捐助的孩子们沟通、交流、走进他们的生活,通过读书会、交流分享会、阳光心态辅导等多元化的活动,帮助更多弱势青少年拥有阳光心态、健康成长。

2009-2019年,德必集团和水分子公益基金会累计向贫困地区投入捐助物资、助学金和人力成本约800余万元,捐助山区贫困失学儿童900余名,城市困难儿童100余名,结对社区高龄及贫困人口200余人。

我们的身体,或许会暂时因为病毒而隔离,但爱永远不会被阻隔。泰山不让土壤,河海不择细流,水分子公益基金会愿用点滴善举,汇聚在一起,化作黑暗中的一颗颗火种,为天使们点亮星空。



德必动态:全力防疫 全力复工 DoBe NEWS

上海市委常委、宣传部部长周慧琳视察七宝德必易园

2月17日,上海市委常委、宣传部部长周慧琳一行来到七宝德必易园,考察了园区复工以及防疫工作情况。闵行区区委常委、宣传部部长胡明华,闵行区区委办副主任王超,闵行区七宝镇镇长沈俊华,七宝实业发展有限公司总经理武霞以及园区工作人员陪同考察。

现场考察过程中,周慧琳就园区复工情况与疫情防护工作等内容进行了细致的考察,对于园区充分考虑到防疫需求所实行的入驻企业上下班错峰进出、外卖快递统一送在园区大门外交接等管理方式表示高度认可和充分肯定,并对德必通过wehome空间智慧管理平台为客户提供线上办公服务,以及在疫情期间特别开发ICS防疫助手、向全社会免费开放使用、助力办公场所安全管理等创新理念和高度的社会责任感给予了赞赏和鼓励。



上海市副市长许昆林一行视察德必虹桥绿谷WE"

3月2日,上海市副市长、虹桥商务区管理委员会主任许昆林,虹桥商务区管委会党组书记、常务副主任闵师林一行调研走访德必虹桥绿谷WE",考察园区防疫工作及复工情况。德必集团董事长贾波,上海市人工智能协会会长章海东陪同考察。

许昆林对德必集团在严格做好园区防疫管理的同时,积极服务园区客户、保障复工复产的努力作出了高度肯定,对于德必自主研发ICS防疫助手提升园区管理效率、无偿帮助其他园区的创新、公益举动表示了赞许。闵师林表示,德必虹桥绿谷WE"作为虹桥商务区内人工智能产业集聚的典型园区,在防疫防控和服务园区客户方面,作出了良好的表现,值得肯定与表扬。



招商贷进园区,扶持优质文科创企业发展

春节后,很多企业因疫情陷入难以正常复工的困境,即使开工也面临订单不足、产能下降的问题,严重影响了企业的资金周转。日前,为扶持园区内优质中小企业在疫情期间持续发展,招商银行推出在线融资产品——招商贷,为园区企业纾忧解困。

据招商介绍,招商贷是招商针对注册、经营在上海地区核心优质园区内的成长型、新动能企业,结合企业实际经营、纳税情况、企业和实际控制人偿债能力,根据信贷案例和数据支撑分析,量身打造的在线大数据风控模型的金融产品。

企业主足不出户,仅需填写问卷,经过线上初审,即可了解授信额度。通过审核的企业,最高可获500万元额度支持。

招商银行
CHINA MERCHANTS BANK

众志成城 共克时艰

招商贷

招商贷 成长绝不等贷

最高可获500万 在线初审 秒知额度



扫码了解详情

波波茶馆 VIEW

组织能力才是企业的核心竞争力

2019年,我有幸追随费敏老师、吴建国老师等学习企业管理,使我的认知发生了根本性变化,对德必产生了深远积极的影响。

值此2020年辞旧迎新之际,我满怀对老师们的感恩,与大家分享我的学习收获,希望能对德必荟“波波茶馆”的读者有点滴帮助。

总体而言我有七点收获:

一、价值观是一切的大底,企业的一切决策和成果都是从价值观上长出来的。

什么是企业决策的原则?是“以客户为中心,以奋斗者为本,坚持长期主义”,还是“以机会为中心,以股东为本,以短期利润为导向,坚持机会主义”?

当费老师一再强调价值观的重要性,我醍醐灌顶,第一次认知到伟大企业之所以伟大的秘密。追求短期利润最大化,还是为客户创造价值?追求短期成功,还是坚持长期主义?我方才理解了华为为什么坚持不做赚钱最容易的地产开发……理解任正非先生对乔布斯的尊敬由何而来……

价值观是企业竞争的终极基础,是一切的大底。当费老师、吴老师一再强调“以客户为中心,为客户创造价值”价值观的基础作用,强调价值观必须贯穿于对人才的选育用留,贯穿于每个制度流程和业务决策,甚至贯穿于每位员工的行为时,我在震撼中,才第一次理解企业价值观的伟大力量!价值观不是空洞的口号,不是写在纸上、贴在墙上、念在嘴上的,而是实实在在的一言一行!是企业几十年如一日的内功修炼。

二、“企业的企业家”还是“企业家的企业”?这是问题的根本所在。

“这是我的企业”是很多企业董事长当然的想法。但费老师尖锐的指出,如果是“企业家的企业”就不是“以奋斗者为本”,甚至都难做到“以客户为中心”。造就卓越企业,必须做到“企业的企业家”,

创业者必须具有为企业奉献自我、无私无畏的精神,否则铸就卓越企业只是“叶公好龙”的空谈。卓越的企业首先来自于一个人、一批人的甘于奉献!

三、组织能力建设是团队一把手的首要责任,责无旁贷!

人力资源部只是从专业技能上辅助一把手而已。不把团队建设和组织能力作为首要责任,就没资格做一把手。董事长、总经理如此,各部门一把手也是如此。逃避这个责任,就是逃避一把手的首要责任。凡卓越领导者,必是卓越的组织能力建设者!就像任正非先生说的“人才不是华为的核心竞争力,对人才进行管理的能力才是企业的核心竞争力”。这个观念点醒了我,让我真正意识到自己的管理责任,开始从业务干部向管理者转变提升。

四、企业在业务战略上必须找到“长长的、湿湿的雪坡”。

找到“长长的、湿湿的雪坡”,然后作出深入全面的分析和大胆取舍,长期专注一个有价值的焦点,一米宽一万米深,以客户为中心发展到极致,进入“无人区”,持续为客户创造价值,获得核心竞争力。这是企业业务战略的基础。

五、优秀人才既是选出来的,更是炼出来的。

对人才最好的培养,就是有节奏的、持续的给他挑战,让他锤炼和施展。选人用人,相马更要赛马,是骡子是马拉出来溜溜才知道,不要迷信学历、资历、家庭出身和年龄经验。同时,对人才要分类选拔,不能求全责备。就像我党历史上有徐海东型的勇将,粟裕型的大将,还有刘少奇型的帅才……但,价值观是衡量干部的前提,是否忠诚于组织的价值观和使命,是否具有使命感和奉献精神,是否具有担当和责任感,是选拔干部的原则。

六、人岗匹配是组织能力建设的基石。

吴老师指出,中国企业人岗匹配度平均只有30%,而且越往高层人岗匹配度越低,用人越随意。岗位未来三年内工作目标是什么?达成目标需要哪些专业能力、知识、素质?如何有效评估这些专业能力和素质?在人岗匹配的同时,如何做好人岗匹配?

在吴老师的专业帮助下,一年来有多位人岗不匹配的高管没能入职,为德必减少了大量隐性损失,也使得现有团队组织能力有所提升。

最后,也是最重要的,费老师和吴老师用一言一行,极致认真的真诚用心,向德必示范了作为卓越领导的榜样。为了教会我如何选人用人,费老师给我发了大量的影视剧片段,把自己对不同类型的人才分析心得和我分享。对于《三体》的体会,对于胡歌和海清的不同境遇,看似饭桌上的闲谈八卦,费老师也无处不在地引导我们如何对纷繁复杂的人和事作出最底层最深刻的本质判断。而吴老师不仅积极帮助德必建设组织能力,更是为了我们打造“以客户为中心的产品能力”,费尽心血的一起研讨,给了我们很多帮助。

他们的价值观、思想、语言、行为的高度一致性,让我深深的敬佩。有师如此,人生之幸!

正是在他们严厉用心的教导下,德必的组织能力开始走上脱胎换骨的蜕变之路。相信未来,德必将以崭新的成果向老师们汇报佳绩!

此刻,正是中国非常特殊的一个新年开始。全国各地的医护工作者正在不惧危险,勇往直前,为我们抗拒新冠肺炎、守护生命。感恩他们!

2020年也将是中国充满挑战的这一年,相信天佑中华,相信祖国必胜!新挑战,新成长,相信我们明天更美好!

专栏作者:
波波
jiabo@dobechna.com

社群扫描 COMMUNITY

细心守护,德必各园区 打造安心复工环境

@昭化德必易园——防疫日记

昭化德必易园,每天制作“防疫日记”图文,展示当日复工企业及入园人数、防疫消毒措施、wehome电子通行证使用介绍、政府扶持政策等,并在wehome APP和朋友圈发送。“园区防疫等级持续升级”、“保安已经穿上防护服啦”,昭化德必易园用最温暖的语言,让客户感受到最贴心的服务。



@虹口德必运动LOFT——安心入园

虹口德必运动LOFT有200多家企业,为有效管控人流,园区与企业保持着密切沟通,鼓励大家在家办公,错峰上下班,大大降低了人流密集程度,避免了交叉感染的风险。为集中管理人流,园区仅开放花园路大门,并实现“人车分流”制度——人员、车辆由两条通道分别进入。对入园的人员、车辆进行严格管控:进入园区需携带身份证、出入证双证,接受严格的测温及登记;企业若有访客人员需由企业联系园区客服人员报备;非本园区客户车辆一律不准进入园区。



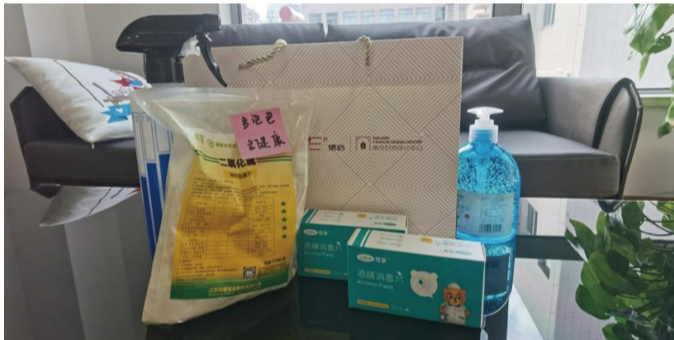
@德必天坛WE——温暖的距离

为了守护园区的安全,德必天坛WE每天都会进行严格的登记测温,对公区进行细致的消毒,并帮助复工企业进行办公室消毒。德必贴心的服务得到了客户和街道的认可,东城区体育馆路街道官方微信多次报道了德必天坛WE的防疫举措。复工前,社群伙伴来到园区筹备工作,为避免交叉感染,到室外相隔一米站立开会。而这一幕,被路过的客户拍照记录下来,这一米的间距,是最温暖的距离。



@德必长江WE——复工礼包

复工后,德必长江WE悄悄地为客户准备了一份神秘复工礼包,礼包内装有开工必备的消毒用品,及社群同事们亲手准备的爱心小贴纸,并贴心地为企业免费提供复工后办公区域的首次消毒。德必长江WE用爱与细心欢迎着每一个企业的回归,未来我们携手同行。



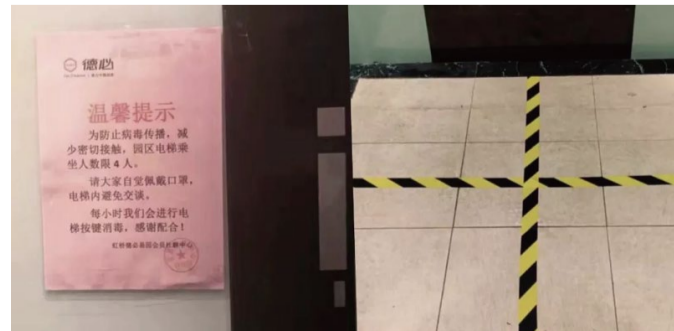
@德必川报易园——“健康”看得见

复工以来,德必川报易园一直实行封闭式管理。进入园区需要出示工作证,通过ICS防疫助手扫描二维码快速核验身份并测量体温,体温正常后,工作人员在每一位入园人员手臂上贴一张“今日体温已测”的绿色标签,标签上标注有当天的日期,真正让“健康”看得见。同时,园区每天会有专业的消毒人员对园区的大厅、楼道、停车场等公共区域进行消毒,也会帮助复工企业进行办公场所的消毒。园区展演大厅免费开放,供大家就餐使用,让园区里每一位客户感到安心。



@虹桥德必易园——“北欧式”限载

复工前,虹桥德必易园对复工人群进楼的时段作了精准研判,预计上午9时至9时半是入园高峰期,该时段集中上班人数达115人左右。为尽量避免园区客户密切接触,有效降低交叉感染风险,复工后,园区实行了电梯限乘4人的“北欧式”限载规定,并划分了等待区域,由园区客服人员细心引导。这种留足了个体与个体之间防护的安全距离,让园区白领觉得既温馨又安心。



企业之星 ENTERPRISE

危机就是转机 ——德必园区客户疫情下 创新掠影



“亏本跨界”做口罩
和创服饰 @德必川报易园

“Beautiful life is with you!”疫情当前，一箱箱寄托着美好祝愿的口罩，正从天府成都发往全国各地。

这些口罩的生产者，是成都市德必川报易园内的一家服装设计企业——成都和创服饰有限公司。春节期间，这家专注于品牌酒店以及餐饮制服的企业，临时加入到驰援医疗物资的战“疫”前线，“转型”生产起了口罩，以期改善全社会防护口罩紧缺的现状作出一份贡献。

在意识到疫情的严重性之后，大年初七，和创服饰创始人毛奎淋给员工写了一封开工信，介绍了此次防控疫情中医疗物资紧缺的情况，并决定：2月3日，复工第一天，公司正式启动口罩的研发生产工作。

“因为我们本身就是一个服装设计品牌嘛，我们自己的设计团队、研发中心以及生产车间，所以在生产口罩方面我们应对的能力会更高也更快些。”毛奎淋介绍道。

当时全国口罩生产告急，原材料也开始变得紧张起来，和创终于排到了原材料发货时，物流又断了。开弓没有回头箭，毛奎淋立刻联系了顺丰，包机将采购的口罩原料从深圳空运到成都。虽然平添了很多成本，但那份美好的初衷，终于得到了践行。

目前和创生产的口罩，已经陆续开始定点发货了，和创也为园区的工作人员送来了50个防护口罩。

“能够在这个时候通过自己企业的一些能力为社会做点什么，我感到很高兴。我相信，做好人、行好事永远是对的。”毛奎淋坚定地说道。

仓库搬空，支援武汉！
拉面说 @长宁德必易园

面对突如其来的疫情，武汉各大医院各项防疫物资紧缺。

为全力支持武汉抗疫，拉面说迅速成立专项工作应急小组，连夜紧急调集救援物资，并与公益物流组织合作，大年三十就将10000份口罩由公益募捐发往武汉。

位于上海市长宁德必易园的拉面说是一个主打“轻食堂”概念，将拉面做出仪式感的品牌。疫情当前，拉面说希望能为那些奋战在第一线，用身躯为我们筑起安全屏障的医务工作者吃上一口热乎饭，略尽绵薄之力，于是决定：仓库搬空，支援武汉！

大年初三早上8点25分，支援车辆已成功抵达武汉，为武汉第四医院和亚心总医院送达首批物资：26982盒自热火锅面和50000只卤蛋。

在另一个城市，上海，发出的第二批物资：20000只卤蛋，10000盒拉面，也已经抵达武汉！

疫情严峻，要打赢这场防疫战需要每个人都承担起自己的一份责任，拉面说作为民族企业，希望能付出实际行动，不要让“武汉加油”仅仅成为一句口号。

同时，拉面说也希望面粉们凝心聚力，积极做好各项防护工作，早日战胜疫情！



硬核企业让呼吸更安全
风神集团 @昭化德必易园

随着多数企业陆续复工复产，大家的生活、工作节奏也将逐步恢复常态。那么，在园区、商务办公楼宇或是商场等公共空间，怎样的空调系统才能有效的阻隔病毒传播？

国内最具特色的空气处理大师级运营企业——风神集团告诉大家，任何一套空调系统，只要保证足够新风量的系统，并在空调系统末端加装高效过滤和杀菌模块即可有效阻隔病毒传播。另外，不少白领所担忧的气溶胶传播隐患，风神也告诉大家不用过分担心：该传播要同时满足密闭的空间、较长的时间、高浓度病毒三个条件，只有在极端条件下才有气溶胶传播的可能性，在通风条件良好的日常生活环境中传播可能性很小。

位于上海市长宁区昭化德必易园的风神集团，是国内最具特色的空气处理大师级运营企业。风神自2003年承担了上海疾控中心二个P3实验室空气处理装置的设计建设后，相继完成了济南、邯郸、福建、浙江等地疾控中心的五十多间实验室的设计与建造，在SARS期间为中国疾控的布控打下了坚实的基础。

值得一提的是，本次疫情发生后，风神所服务的上海中心大厦、国家会展中心、上海地铁共十一条线路、浦东机场卫星厅、北京大兴机场、上交所新大楼等近百个重大项目的公共场所均能安全运营。

大家如有需要，风神均可提供适合的空气污染解决方案，助力各单位尽快复工、有序运行。
(咨询热线：021-62402818)

携手同行 HAND IN HAND

园区企业与德必携手 抗疫，温情互助

第一次拿起体温枪，带着忐忑的心情上岗，还不知道午饭吃啥，却在办公室看到了园区餐厅送来的大披萨；复工前夜，正为缺少防疫物资急得团团转，却突然收到了园区客户捐赠的口罩、消毒液和额温枪；忙碌着为客户登记信息，一回头，眼前居然出现了几百副标准医用手套……

面对这场突如其来的疫情，德必一线园区工作团队，和所有园区客户企业一起，深深地意识到：当我们共处同一空间，携手守护园区的安全，就是在守护我们自己。

园区大家庭间的相互信任与扶持，成为了这场共同的“战斗”中，最有力的“武器”。

靠谱“邻居”汇聚小爱成大爱

“真没想到，平时园区对于客户的点滴付出客户都记在心上，彼此朋友一般的情谊使得客户在危急时刻予以反馈，真的令人感动。”

芳华德必运动LOFT的工作人员说，突如其来的疫情，打乱了正常开园的节奏，为了园区企业员工能够在2月10日安全复工，运营团队早在1月31日开始线上值班，2月4日便开始轮流到园区值班，部署防疫工作。

2月5日，芳华德必运动LOFT园区企业西港机电科技(上海)有限公司负责人张传祥，因公事驱车前往园区，入门前，从车子后备箱拿出两盒共计200副的医用手套，交给保安人员，没等保安表达谢意，便驱车进入了园区……

复工首日，为把好园区防线的第一道关，园区运营人员轮流上阵为100多名企业员工做好入园登记、测量体温等工作。张传祥关切地询问园区工作人员，“第一天很累吧，你们口罩还够用么？”工作人员告诉张传祥，口罩虽然紧张，但合理重复使用，还勉强够用。细心的张传祥想了一会：“实在抱歉，口罩我这也差不多了，这样，我那有台自己研发的紫外线消毒机，你们不介意的话就拿去用吧，也算为邻居企业添份保障吧。”据张传祥介绍说，这机器全上海仅有两台，既可以用于口罩消毒杀菌，也可以用于小型电子设备，如手机、平板、手表等，这极大地方便了园区的防疫消毒工作。

这位低调的“张总”，他所管理的西港机电科技主营电缆五金并销往全球各地，目前已发展成为全球最大的电缆生产厂家。虽然，疫情暂缓了他工作上的忙碌，但筹集善款、募捐物资，其实他每天都在为有需要的企业和人们默默地提供帮助。

正如张传祥在其朋友圈所说，现在正是好邻居们互帮互助之时。大家一起行动起来，小爱聚成大爱，让这个寒冬不再寒冷！

与子同袍 雪中送炭“战友”情

复工前夕，当虹桥德必易园社群团队还在为开园物资多方筹措之际，身在北京的客户——上海豆格信息科技有限公司CEO朱崇璧，通过加急物流捐寄物资，为园区送来2只额温枪、1000个口罩，并向其他入驻企业伙伴捐助100瓶消毒液，助虹桥德必易园顺利开园，保障园区企业安全复工。

据了解，豆格信息科技有限公司是一家宠物产品渠道公司，疫情当前，在自身行业收到冲击的情况下，他们

发挥网络货源广的优势，第一时间采购防护物资并无偿捐赠给兄弟企业、办公场所、社区。对此，这位在群内被大家集体点赞的园区“好邻居”却颇为实在地说道，“疫情中谁能独善其身？保护好园区就是保护自己！”

虹桥德必易园园区企业上海动次哒文化传媒公司主动支援100只KN95口罩。这是一支非常年轻的团队，员工和业务都很靠近“00后”。就是这么一群小伙伴，年前紧急采购了2000个KN95口罩，除自身需求与支援园区，剩余1000个全部捐与武汉。

携手抗“疫”，社群催生新羁绊

在北京，为了给客户创造安心安全的复工环境，德必天坛WE“园区”每日对公共区域进行细致专业的消毒，也为入驻企业安排了专业的室内消毒，受到客户的好评和东城区辖区街道的肯定。

园区客户也在关心和支持着园区的防疫工作。

德必天坛WE“园区”企业，也是联合党支部成员之一的京城易安中医门诊部，复工首周特意安排药房加班，每天免费为园区及园区其他企业提供用来增强免疫力的预防性中药，每日80袋连续一周，并将中药熬好，用药袋装好，方便大家带走服用，避免接触造成交叉感染。

园区同仁堂药和康养免费为园区和园区企业提供了一箱中药，中药方为湖北卫健委官方发布的新冠病毒中医预防方案中的一号方，帮助园区白领在复工的同时增强免疫，共度时艰。

在这段守望相助，共度时艰的日子里，企业与园区之间的信任感，正在变得越来越坚实。而一次又一次的“意外”帮助，更让我们意识到，在这场大疫面前，原来，我们从来就不是在孤军奋战。



健康办公
ENJOY WORKING

如何确保办公环境安全?
这里有你想要的答案

经历了这场疫情“大考”，都市里越来越多的企业和白领们将办公从线上转为线下，陆续回归办公常态。你是否已经开始思索：如何突破封闭、密集的工作空间对我们健康的桎梏？如何确保办公环境安全？德必交上了这样一份答卷。

开放通风，放心呼吸

来自德必园区的国内空气处理大师级运营企业——风神集团指出，保障安心健康的空气环境，首要提倡开窗通风。

一直以来，德必致力于打造开放的办公场所、明亮的气窗和低密度的办公空间，为园区企业和员工提供健康舒适的办公环境。在疫情的特殊时期，德必开放、生态化的办公场所，为办公空间带来良好的自然采光与通风，深呼吸之下，进入肺腑的不再是中央空调管道里循环的“隔夜风”，而是生意盎然的清新空气。



非中央空调可放心使用

德必园区采用VRV分体式空调或单体空调，空调控制为分区控制，空气混合区域小（局部，仅一个室内循环），公司自身做好勤通风，做好定期消毒工作，可放心使用空调。



户外休闲区，高绿化率

在办公室内空间中，大家依旧需要佩戴口罩、保持安全距离，但不宜室内久待。病毒在户外通风、阳光充足的地方几乎无法长时间存活，可以适当到户外通风处呼吸新鲜空气，有益身体健康的同时，也能放松心情，舒缓压力。

德必园区内有多处公共花园、竹林绿植、天台休闲区，供大家分散使用。忙碌的工作之余，在一片绿色的环抱中漫步、感受轻柔略过的风，沐浴阳光，仿佛置身于春天的原野。



尽量选择楼梯步行

疫情期间，建议尽量减少搭乘空间密闭的升降电梯，选择空气流通的步行楼梯上班也是极为便捷和安全的。德必园区楼宇多为3-4层的低楼层，楼梯自然通风，可以放心呼吸。



悉心守护办公健康，全心全意为客户服务，是德必秉持的理念。经历了此次疫情的考验之后，德必更是坚定了打造“自由呼吸”、“自在办公”环境的决心。未来，德必将与您在健康的生态环境中并肩发展、一路前行！



扫码识别小程序 了解德必所有园区信息



嘉加德必易园
DoBe E-MANOR of JIAJIA
人工智能国际创新(上海)基地

让你的办公成本
节省 50%!

- ∕ 呼吸天然氧吧
- ∕ 稀缺9米LOFT
- ∕ 智慧办公系统
- ∕ 安心安全办公
- ∕ 自由多元空间
- ∕ 精装拎包入住

|| 嘉定区政府政策扶持 ||

嘉加德必易园依托嘉定区、菊园新区的独有政策，为入驻企业提供张江专项资金、创新服务、创业扶持、科技政策、人才政策等优惠政策扶持。

疫情期间，更为中小微企业提供金融、税费、援企稳岗等政策扶持政策，助力文科创企业发展。

租金：**1.7元/㎡/天**起

25-2400㎡自由分割

精品房源可拎包入住



招租热线 **021-51001919**

项目地址：上海市嘉定区环城路2390号
(近地铁11号线嘉定北站)

360全景导览 线上看房